

ZARZĄDZENIE NR 263/2013
BURMISTRZA CHOROSZCZY

z dnia 4 listopada 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz uchwalonego uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy, obejmującego w obrębie ewidencyjnym wsi Krupniki, obszar położony na południe od drogi powiatowej o nr geodezyjnym 115 i południowy zachód od drogi gminnej o nr geodezyjnym 118/3.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U., poz. 647, z 2012 z późniejszymi zmianami) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

Uwzględniam uwagi dotyczące zmiany zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych z 1000 m² na 800 m².

§ 2

1. Nie uwzględniam uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki o Nr geod. 106/8 położonej w Krupnikach pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi określonej w ust. 1 zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 263/2013
Burmistrza Choroszczy
z dnia 4 listopada 2013 r.

Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi określonej w § 2 zarządzenia.

Działka o Nr geod. 106/8 nie posiada dostępu do drogi i znajduje się w dość sporej odległości od istniejącej zabudowy i terenów ujmowanych w zmianie planu do zabudowy. Zmiana tej działki pod zabudowę mieszkaniową spowodowałaby konieczność wykupienia drogi dojazdowej do tej działki oraz wybudowania tej drogi wraz z infrastrukturą (wysokie koszty) oraz spowodowałaby rozpraszanie zabudowy (niekontrolowana suburbanizacja).