

Załącznik do Zarządzenia nr 515/2023
Burmistrza Choroszczy
z dnia 17 sierpnia 2023 r.

WYKAZ Nr 1/2022

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod. 354/62 o pow. 0,0928 ha , (użytek: RV – 0,0928 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz KW BI1B/00161574/8	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do prostokąta. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górze. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastym. Działka na północnym zachodzie przylega do pozbawionej uzbrojenia, projektowanej, nie urządzonej drogi.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	190 983,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2.	Działka o nr geod. 354/63 o pow. 0,1153 ha, (użytek: RV – 0,1153 ha), położona w obręb 31-miasto Choroszcz KW BI1B/00161574/8	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie niezagospodarowanym o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górcie. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastym. Działka przylega południowo-zachodnią granicą do ul. Piaskowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i telefoniczna.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	260 851,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3.	Działka o nr geod. 355/3 o pow. 0,0892 ha, (użytek: N – 0,0001 ha i RVI – 0,0891 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz KW BI1B/00146058/4	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zbliżony do kwadratu. Położona jest na niezagospodarowanym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górcie. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastymi pozostałościami nasadzeń owocowych.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowę usługową. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	183 574,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

		Działka przylega północno-zachodnią granicą do ul. Kolonia Gaj o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której jest rozprowadzona sieć telefoniczna.				
4.	Działka o nr geod. 355/4 o pow. 0,0896 ha , (użytek: N – 0,0230 ha, PsVI – 0,0666 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz KW BI1B/00146058/4	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zbliżony do kwadratu. Położona jest na niezagospodarowanym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górcie. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastymi pozostałościami nasadzeń owocowych. Działka przylega na południowym zachodzie do pozbawionej uzbrojenia, projektowanej nie urządzonej drogi.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowę usługową. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	184 396,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Choroszcz, 17 sierpnia 2023 r.