

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 479/2023
Burmistrza Choroszczy z dnia 11 kwietnia 2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONEJ
DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 10 LAT**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 t.j.).

Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz została przeznaczona do wydzierżawienia
następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości części przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i termin opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Działka o nr geod. 334 obręb Klepacze pow. całkowita 0,7229 ha KW B11B/00194392/8	0,0121 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem w użytkowaniu OSP Klepacze oraz budynkiem handlowym, część przeznaczona do dzierżawy oznaczona linią koloru czerwonego literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik nr 2. Dojazd do przedmiotu dzierżawy będzie przebiegał pasem gruntu od drogi publicznej przez ww. działkę oraz przez działkę 333 o pow. ogólnej 0,0473 ha położonej w obrębie Klepacze, gm. Choroszcz (B11B/00124419/3) stanowiącej własność Gminy Choroszcz. Niezbędna infrastruktura zasilająca maszt przebiegać będzie wzdłuż wschodniej granicy działki 334.	Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem UR przeznaczona pod tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego. Cel dzierżawy: do wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.	2 909,67 zł za miesiąc + 23 % VAT należny od dnia rozpoczęcia prac budowlano-montażowych, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem. W przypadku nie rozpoczęcia prac budowlano-montażowych w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, czynsz będzie należny po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym okresie. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca ponosi opłaty związane z podatkiem od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz inne zobowiązania publiczno-prawne związane z nieruchomością. Czynsz płatny miesięcznie z dołu na podstawie prawidłowo wystawianej do 5 dnia po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego faktury, na rachunek bankowy Wydzierżawiającego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Kwota czynszu dzierżawy będzie waloryzowana bez konieczności zmiany Umowy po każdym kolejnym pełnym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Waloryzacje następować będą począwszy od miesiąca następującego po miesiącu opublikowania tego wskaźnika przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2024 roku.	Uchwała Nr XLIV/435/2023 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 31.03.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Zarządzenie Nr 252/2021 Burmistrza Choroszczy z dnia 01.06.2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Choroszcz.