

BURMISTRZ CHOROSZCZY
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

położonego w Klepaczach ul. Niewodnicka 19 A, gmina Choroszcz, powiat białostocki,
woj. podlaskie z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową.

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego – parterowy budynek o powierzchni użytkowej 64,0 m², wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i klimatyzację, położony na działce oznaczonej nr ewid. 334 w miejscowości Klepacze, gmina Choroszcz, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00194392/8, wolna od obciążeń.
2. Przedmiot najmu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Choroszcz położony jest na obszarze przeznaczonym pod tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lat.
4. Wywoławczy miesięczny czynsz netto wynosi **3968,00 zł.** Do czynszu należy doliczyć należny podatek VAT 23%. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 15-go każdego miesiąca. Poza czynszem najmu, najemca uiszcza podatek od nieruchomości, opłatę za śmieci, energię elektryczną, wodę, itp., na podstawie wskazań liczników lub w formie ryczałtu uzgodnionego przez strony.
5. Zasady aktualizacji opłat: coroczna waloryzacja czynszu zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
6. Przetarg na najem lokalu określonego powyżej odbędzie się **w dniu 14.04.2023 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Choroszczy, sala konferencyjna, piwnica budynku.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **do dnia 06.04.2023 r.** wadium w pieniądzu w wysokości **400 zł.** na konto Urzędu Miejskiego w Choroszczy nr **57 1020 1332 0000 1502 0946 0595.** Za dokonanie wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.
8. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek: „przetarg na najem lokalu użytkowego w Klepaczach”.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty po spełnieniu wymogów:
 - 1) wpłata wadium w określonym wyżej terminie i kwocie i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu,
 - 2) okazanie przed przetargiem dokumentu tożsamości oraz w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przekazanie komisji przetargowej aktualnych wypisów, odpisów dokumentów wraz ze wskazaniem osób uprawnionych do reprezentacji,
 - 3) zapoznanie się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym lokalu użytkowego i złożenie stosownych oświadczeń.
10. Umowa najmu lokalu użytkowego może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy najmu nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu. O terminie zawarcia umowy najmu najemca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiając się odmówi zawarcia umowy lub

uchyli się od jej zawarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (pokój nr 16, tel. 85 713-22-04) w godzinach pracy urzędu. Lokal użytkowy można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

12. Tekst ogłoszenia został na okres 30 dni wywieszony na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, a także zamieszczony na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Choroszcz, dn. 10.03.2023 r.

Burmistrz Choroszczy

Robert Wardziński