

Załącznik do Zarządzenia nr 249/2021
Burmistrza Choroszczy
z dnia 24 maja 2021 r.

WYKAZ Nr 1/2021

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

LP .	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHO- MOŚCI NETTO	OPLĄTY JEDNORAZOWE NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Działka o nr geod 382/1 o pow. 0,0429 ha , (użytek K) położona w obrębie Ruszczany KW BI1B/00163401/9	Nieruchomość niezabudowana o kształcie lekko wydłużonego prostokąta, położona bezpośrednio przy drodze granicznej z gruntami miasta Choroszcz, na terenie rolnym z rozproszoną, nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz stara zabudową gospodarczą obsługi rolnictwa. Działka jest podmokłym gruntem z zarośniętymi sadzawkami, będącymi pozostałościami po wyróbisku, teren ten porośnięty jest nie przedstawiającymi znaczącej wartości użytkowej kępami wierzby i krzaków. Na południowym zachodzie działka przylega do drogi żwirowej, wzdłuż, której jest rozprowadzona napowietrzna linia energetyczna. Z pozostałych stron działka jest otoczona podobnym, zadrzewionym, podmokłym gruntem i użytkami rolnymi.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny rolne. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	4 028,- Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 9 ustawy podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106)	1 250,- koszt wykonania podziału 369,- koszt wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki o nr geod. 381/5	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.