

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Choroszcz na koniec 2019 roku

1. Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w 2019 roku

Zasady gospodarowania nieruchomościami gminy Choroszcz reguluje Uchwała Nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z 28.03.2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (ze zmianami).

W skład gminnego zasobu nieruchomości w 2019 r. wchodziło 389,6 ha gruntów w tym:

- w bezpośrednim zarządzie 372,6 ha zwiększenie w stosunku do 2018 r. o 3,4 ha;
- w użytkowaniu wieczystym 10,3 ha zmniejszenie w stosunku do 2018 r. o 0,8 ha (przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów);
- w dzierżawie 4,2 ha zmniejszenie w stosunku do 2018 r. o 1,6 ha.

W 2019 r. sprzedano:

- 2 nieruchomości gminne położone w m. Choroszcz o pow. 0,1773 m², w trybie przetargu nieograniczonego za kwotę 179 080,00 zł (netto);
- 2 nieruchomości gminne położone w m. Choroszcz oraz obrębie Żółtki o pow. 0,0603 ha bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za kwotę 54 989,00 zł (netto);
- dokonano zamiany nieruchomości gminnej położonej w Krupnikach o pow. 0,0053 ha na kwotę 4 611,00 zł (netto).

Łącznie zbyto 5 nieruchomości o pow. 0,2429 ha za kwotę 238 680,00 zł (netto).

W 2019r. poniesiono wydatki na wypłaty odszkodowań i zakup nieruchomości gruntowych w łącznej kwocie 1 942 074,89 zł.

2. Wykaz mienia komunalnego i jego zagospodarowania w latach 2018/2019

Stan mienia gminy w ujęciu ilościowym i wartościowym, na koniec 2018 roku i na koniec 2019 roku oraz jego zagospodarowanie/władanie przedstawia załączona **Tabela nr 1**

Przedstawione w tabeli wartości mienia to wartości początkowe.

- w Tabeli nr 1.1. przedstawiono majątek gminy będący w ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego;
- w Tabeli nr 1.2. przedstawiono majątek gminy będący w ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych gminy,

Majątek gminy z podziałem na grupy kwalifikacji środków trwałych przedst. **Tabela nr 2.**

Środki trwałe przyjęte do użytkowania w 2019 roku przedstawia **Tabela nr 3** (wydruk z systemu ewidencji środków trwałych Symfonia).

3. Uzyskane dochody budżetowe w 2019 roku z mienia komunalnego:

- 1) Wpływy ze sprzedaży nieruchomości – 340 263,00 zł
 - 2) Wpłaty za użytkowanie wieczyste – 127 677,42 zł
 - 3) Wpływy z tytułu dzierżawy lokali użytkowych – 18 881,50 zł
 - 4) Wpływy z najmu lokali mieszkalnych – 83 932,73 zł
 - 5) Wpływy z dzierżawy gruntów – 55 049,58 zł
 - 6) Wpływy z dzierżawy lokali dla placówek ochrony zdrowia – 6 913,88 zł
 - 7) Wpływy z dzierżawy urządzeń spółce ZECWiK – 620 812,36 zł
 - 8) Wpływy z najmu lokali przez placówki oświatowe – 74 425,17 zł*
 - 9) Wpływy z najmu lokali użytkowanych przez OSP – 19 176,25 zł
 - 10) Dochody z najmu świetlic wiejskich – 13 246,42 zł
-

Razem

1 360 378,31 zł,