

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Choroszcz ul. Dominikańska 2
16-070 Choroszcz tel. 85 713 22 00
fax: 85 719 18 39 e- mail: urząd@choroszcz.pl

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Kruszewo, Pańki. Konowały, Izbiszcz w granicach określonych na załącznikach do uchwały Nr XI/114/2019 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Zakres sporządzenia zmiany planu obejmuje w szczególności:

- a) sporządzenie tekstu i rysunków projektu zmiany planu w postaci cyfrowej zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Zakres opracowania określony jest w art. 15 wyżej powołanej ustawy oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego,
- b) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.),
- c) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587),

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – **do 30 czerwca 2022 r.**

Za dzień wykonania zamówienia rozumie się dzień po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów (całość przedmiotu zamówienia).

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymogami niniejszej Specyfikacji, według wzoru - załącznik nr 3.
- 2. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 Kodeksu cywilnego).

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w postaci wydruku komputerowego lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem, z ponumerowanymi wszystkimi zapisanymi stronami.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty należy dołączyć do oferty, o ile umocowanie nie wynika z przepisów prawa lub załączonych dokumentów.
6. Ewentualne miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, powinny być opisane i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty, wymagane w punkcie VII niniejszej Specyfikacji.
8. W przypadku, gdy wykonawca dołączy w formie załącznika do oferty kopię wymaganego dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi wykonawca.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
12. Wszystkie załączniki których złożenia zamawiający wymaga, wymienione w punkcie VII Specyfikacji, powinny spełniać wymogi w nich określone. Wykonawca może sporządzić własny dokument, pod warunkiem, że umieści w nim wszystkie informacje w kolejności, ściśle wg wzoru określonego przez zamawiającego. Dokumenty powinny być przedłożone w oryginale bądź potwierdzone przez osobę uprawnioną, za zgodność z oryginałem.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie, bez nazwy wykonawcy, koperta powinna być oznakowana nazwą zamówienia: **„Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Kruszewo, Pańki. Konowały, Izbiszczę”** Nie otwierać do dnia **12.03.2021 r. do godz. 13.00.**
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w biurze podawczym lub drogą pocztową na adres Urząd Miejski w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz w terminie do dnia **12.03.2021 r. do godz. 12.30.**
3. Za prawidłowe złożenie oferty, tj. we wskazane miejsce i w wyznaczonym terminie całkowitą odpowiedzialność ponosi wykonawca.
4. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli oferty niekompletne do ich uzupełnienia w określonym terminie. Uzupełnienie oferty nie może prowadzić do zmiany jej treści.

V. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień w sprawach zamówienia są:

- 1) **Elżbieta Zalewska – sprawy merytoryczne tel. 85 713 22 29**
- 2) **Agnieszka Jakimiec – sprawy merytoryczne tel. 85 713 22 29**
- 3) **Roman Kuźmicki – sprawy merytoryczne tel. 85 713 22 29**
- 4) **Wojciech Dobrzycki – sprawy proceduralne tel. 85 713 22 02**

Osoby te udzielają informacji w godz. 7:30 – 15:30, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

VI. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCY

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który spełnia następujące warunki:

1. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia: w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca winien wykazać się zrealizowaniem usługi polegającej na opracowaniu co najmniej 3 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian takiego planu, o powierzchni nie mniejszej niż 40 - z podaniem jej przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane.

2. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu znajdowania się w stanie upadłości bądź likwidacji,

Ocena spełniania przez Wykonawców warunków udziału w zapytaniu dokonana zostanie na zasadzie „spełnia - nie spełnia”, na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą, wymienionych w Rozdziale VII Specyfikacji.

VII. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY

W celu potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki uczestnictwa w postępowaniu zamawiający wymaga załączenia do oferty:

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym do wykonania zamówienia – składa oświadczenie o spełnianiu warunków dotyczących uczestnictwa w postępowaniu według załączonego wzoru – załącznik nr 4.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania – składa oświadczenie według załączonego wzoru – załącznik nr 4.
3. Wykaz wykonanych usług, z podaniem powierzchni opracowania, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane. Wykaz należy sporządzić według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do Specyfikacji.

VIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.03.2021 r. o godz. 13.00** w siedzibie zamawiającego w sali konferencyjnej.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. KRYTERIA WYBORU OFERTY I SPOSÓB OCENY OFERT

Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów przy zastosowaniu kryterium: cena – 100%. Punkty za cenę oblicza się, przyjmując za podstawę najniższą zaoferowaną cenę, przypisując jej 100 punktów. Ilość punktów dla kolejnej oferty oblicza się w następujący sposób: (cena najniższej oferty: cena badanej oferty) x 100 = N punktów.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru.

Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji.

Załączniki:

1. Wykaz usług - załącznik nr 1
2. Projekt umowy – załącznik nr 2
3. Formularz oferty - załącznik nr 3
4. Wzór oświadczeń – załącznik nr 4
5. Uchwała Nr XI/114/2019

załącznik nr 1 do Specyfikacji

.....

 Nazwa i adres Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Lp.	Opis wykonanej usługi wraz z podaniem powierzchni	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego usługi zostały wykonane	Daty wykonania*
1.	Usługa obejmowała opracowanie planu dla terenów		rozpoczęcie: Zakończenie:
2.	Usługa obejmowała opracowanie planu dla terenów		rozpoczęcie: Zakończenie:
3.	Usługa obejmowała opracowanie planu dla terenów		rozpoczęcie: Zakończenie:

.....
 (data i podpis/y osoby/osób
 reprezentujących
 Wykonawcę/Wykonawców)

**Załącznik nr 2 do Specyfikacji
projekt umowy**

Umowa nr/umowa o dzieło nr
zawarta w dniu r. w Choroszczy pomiędzy:
Gminą Choroszcz, ul Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, zwaną dalej w treści umowy
„Zamawiającym”, reprezentowaną przez, przy kontrasygnacie
skarbnika Gminy Choroszcz,
a Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą
pn. :
„.....” z siedzibą
....., NIP
..... zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym
przez:
lub
a Panem/Panią nie prowadzącym/ nie prowadzącą działalności gospodarczej
nazwisko imiona
imię ojca imię matki data urodzenia
.....
miejsce urodzenia PESEL dowód osobisty seria
..... nr wydany przez
zamieszkały kod pocztowy miejscowość ulica
nr m
Urząd Skarbowy
.....
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą w wyniku dokonania przez Zamawiającego
wyboru oferty Wykonawcy bez stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z
art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem
nr 20/2021 Burmistrza Choroszczy z dnia 5 stycznia 2021 r. o następującej treści:

§ 1.

1. Działając na podstawie rozstrzygniętego zapytania ofertowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **„OPRACOWANIE PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOROSZCZ W OBRĘBACH KRUSZEWO, PAŃKI, KONOWAŁY, IZBISZCZE”**, zwanego dalej „projektem zmiany planu” **w terminie do 30 czerwca 2022 r.** Obszary objęte projektem zmiany planu ilustrują załączniki do Uchwały Nr XI/114/2019 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie wsi Kruszewo, Pańki, Konowały, Izbiszczce.
2. Projekty zmian planu należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) oraz innymi aktami prawa regulującymi zagadnienia planowania i zagospodarowania przestrzennego.

3. Ustalenia zmian planu należy formułować w sposób jednoznaczny i wykluczający możliwość ich dowolnej interpretacji.
4. Opracowanie projektu zmiany planu obejmuje:
 - a) wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej dla obszarów projektu zmiany planu i działek sąsiednich,
 - b) wykonanie projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
 - c) przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Choroszczy
 - d) pełną obsługę procedury formalno-prawnej w zakresie wymaganym w ww. ustawach wraz z przygotowaniem dokumentacji planistycznej.
5. Wykonanie poszczególnych etapów zmiany planu winno być sukcesywnie uzgadniane z zamawiającym.
6. Ostatecznie, w ramach wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) projekt uchwały w sprawie zmiany planu, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy obejmujący część tekstową i graficzną (rysunki w kolorze, w skali 1:1000 złożone do formatu A-4) - **2 egzemplarze**,
 - 2) projekt uchwały, o której mowa w pkt 1 w zapisie elektronicznym - nośnik elektroniczny do odczytu i wydruku (płyta CD/DVD – **2 egzemplarze**) oraz rysunek projektu zmiany planu w zapisie elektronicznym w postaci plików graficznych tiff oraz plików wektorowych o rozszerzeniu shp przygotowanych zgodnie ze standardowymi wytycznymi dostępnymi na stronie <http://www.igeoplan.pl> – **1 egzemplarz**,
 - 3) prognozę skutków wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w zapisie tradycyjnym i elektronicznym – **2 egzemplarze**,
 - 4) prognozę skutków finansowych uchwalenia projektu zmiany planu w zapisie tradycyjnym i elektronicznym – **2 egzemplarze**.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC) - kwota brutto zł tj. wraz z podatkiem VAT – w trybie split payment - płatność podzielona (słownie:).
- lub
- w kwocie bruttozł (słownie:złotych), z którego Zamawiający dokona stosownych potrąceń zgodnie z przepisami o podatku dochodowym od osób fizycznych, zwane dalej w treści umowy „wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie ewentualne koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, a także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieła wykonanego na podstawie niniejszej umowy, i z tego tytułu Wykonawca nie może dochodzić zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie regulowane będzie w dwóch ratach przelewem na konto Wykonawcy o nr w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury

VAT/rachunku, sporządzonej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, z zastrzeżeniem treści § 5 niniejszej umowy:

- a) I rata w wysokości 50% całości wynagrodzenia – po przygotowaniu projektu zmiany planu do opiniowania i uzgodnień;
 - b) II rata w wysokości 50% całości wynagrodzenia – po 30 dniach od przekazania dokumentacji zmiany planu Wojewodzie Podlaskiemu do sprawdzenia i nie wniesieniu rozstrzygnięcia nadzorczego.
4. Faktury VAT lub rachunki wystawione przez Wykonawcę winny zawierać dane:
„NABYWCA: GMINA CHOROSZCZ
ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz
NIP: 966 176 96 99
ODBIORCA: Urząd Miejski w Choroszczy
ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz”

§ 3.

- 1 Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy:
 - 1) kopię uchwały, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) kopie wniosków o sporządzenie zmiany planu, zgłoszonych do dnia zawarcia umowy, dotyczących terenu objętego projektem zmiany planu (forma elektroniczna),
 - 3) obowiązujące na dzień zawarcia umowy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choroszcz (forma elektroniczna),
 - 4) kopię map w zapisie cyfrowym z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Produkt końcowy winien być opracowany na mapach wektorowych powstałych w wyniku zleconych przez Powiat Białostocki modernizacjach operatów ewidencji gruntów.

§ 4.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w razie zaistnienia obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, powodujących czasowe przerwanie prac lub niemożliwość ich zakończenia, w szczególności spowodowanych zmianą terminu zakończenia prac modernizacyjnych prowadzonych przez Powiat Białostocki. Zmiana terminu z powyższych powodów wymaga odrębnych ustaleń Stron dokonanych w formie pisemnej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego na piśmie, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z postanowieniami umowy lub narusza swoje zobowiązania wobec Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu bez zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
3. Okoliczności wskazane w ust. 2 stanowią ważne powody wypowiedzenia w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 5.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie tylko takie opracowanie, które spełnia warunki niniejszej umowy, w tym przepisów prawa, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego na etapie odbioru przedmiotu umowy ewentualnych uwag i zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia w okresie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonych uwagach i zastrzeżeniach, skierowanego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy lub pisemnie. W takim wypadku Zamawiający wstrzyma się z odbiorem przedmiotu umowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy wolnego od stwierdzonych wad.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i oświadczają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 6.
4. W pozostałym zakresie do rękojmi za wady stosuje się przepisy art. 556 - 576 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577-582 k.c.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu odbioru przedmiotu umowy.
8. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6.

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, Wykonawca przenosi, bez dodatkowego wynagrodzenia, na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 2, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
2. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1, obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego

części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera;

- 3) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną,
- 4) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.
3. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w § 1 ust. 6 autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2, obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 7.

1. Stronom przysługują kary umowne na następujących zasadach:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście

poniesionej szkody, w szczególności w razie wystąpienia wad dokumentacji projektowej, także ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

4. Kary umowne przewidziane w ust. 1 podlegają łączeniu.

§ 8.

1. Poza wypadkami określonymi prawem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie, gdy:
 - 1) Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy, a także w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru wad - trwającej dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wykonawca pozostawać będzie w opóźnieniu tak dalece, że nie jest prawdopodobne ukończenie przedmiotu umowy w czasie umówionym.
2. Zamawiający nie ma konieczności wzywania Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy.

§ 9.

1. W imieniu Zamawiającego uprawnionymi do współpracy i koordynacji prac w zakresie realizacji przedmiotu umowy są pracownicy Wydziału Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej mgr inż. arch. Elżbieta Zalewska, mgr inż. arch. Agnieszka Jakimiec i mgr inż. arch. Roman Kuźmicki.
2. W imieniu Wykonawcy uprawnionym do współpracy i koordynacji prac w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz aktów prawnych wskazanych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji warunków umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

kontrasygnata skarbnika

Załącznik nr 3 do Specyfikacji

1) *

(pieczęć

wykonawcy)

REGON :

NIP :

Nr telefonu:

Nr faksu:

e-mail:

lub

2) *

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

Nr telefonu:

e-mail

OFERTA – wzór

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe składam ofertę na wykonanie zadania pn. **„Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Kruszewo, Pańki, Konowały, Izbiszcz”** zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, w terminie do **30 czerwca 2022 r.** Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu umowy za kwotę brutto..... zł
wraz
z podatkiem VAT.....% słownie.....zł).

lub

cenę ryczałtową brutto zł, słownie:

Kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie należności za wykonanie przedmiotu umowy.

Oświadczam, że:

- 1) zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
- 2) jesteśmy związani ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- 3) akceptujemy termin płatności,
- 4) podana przez nas cena zawiera wszelkie należności z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) w przypadku, uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, podpiszemy umowę według załączonego wzoru, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 6) do oferty załączamy następujące dokumenty:

.....

(data i podpis/y osoby/osób
reprezentujących
Wykonawcę/Wykonawców)

¹⁾ dotyczy podmiotów gospodarczych

²⁾ dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej

*-niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do Specyfikacji

1) *

(pieczęć
wykonawcy)

REGON :

NIP :

Nr telefonu:

Nr faksu:

e-mail:

lub

2) *

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

Nr telefonu:

e-mail

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę na podstawie zapytania ofertowego na „**Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębach Kruszewo, Pańki, Konowały, Izbiszcze**”, oświadczam/y, że spełniam/y warunki określone w Specyfikacji Zamówienia, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz

- 1) i oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności nie znajdujemy się w stanie upadłości bądź likwidacji.*

lub

- 2) oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*

.....

(data i podpis/y osoby/osób
reprezentujących
Wykonawcę/Wykonawców)

¹⁾ dotyczy podmiotów gospodarczych

²⁾ dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej

*-niepotrzebne skreślić

UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z Wykonawców