

**UMOWA (projekt)
O ROBOTY BUDOWLANE
nr Or – V. 272.2019**

zawarta w dniu w Choroszczy pomiędzy:

Gminą Choroszcz, z siedzibą: ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, NIP: 966-176-96-99
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez - Burmistrza
Choroszczy, przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Choroszcz Anny Radziszewskiej,

a

....., z siedzibą w, ul.
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS, NIP, zwaną dalej w
treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1)

albo)

2) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
....., z siedzibą w, ul.
....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej miasta
..... pod numerem NIP,
REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu
nieograniczonego,

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w postaci budowy oświetlenia ulicznego opisanego w zadaniach od nr 1 do nr 3, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej w treści umowy SIWZ i jej załącznikami oraz ofertą Wykonawcy i wzorem karty gwarancyjnej, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.

§ 2.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz niezbędną dokumentację w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają do dnia **16.12.2019 r. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.**

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) z materiałów i urządzeń nowych,

- 2) zgodnie z przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz sztuką budowlaną, w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 i 7 ustawy prawo budowlane oraz warunkami technicznymi uzyskanymi z PGE Dystrybucja S.A.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 pkt 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania materiałów zamiennych po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 4.

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest:

- 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy (budowa dojazdu oraz pomieszczeń techniczno-socjalnych i magazynowych, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy), zawrzeć umowy na dostawy energii na czas trwania robót budowlanych, w przypadku wykorzystania dla potrzeb budowy istniejącego zasilania wod-kan założyć podlicznik, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, i inne dla potrzeb budowy,
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, w zakresie czego Wykonawca ponosi odpowiedzialności od dnia przewidzianego na rozpoczęcie robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - c) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,
- 2) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia,
- 3) zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 4) w razie potrzeby opracować i zatwierdzić projekt obsługi komunikacyjnej budowy,
- 5) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
- 6) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),
- 7) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401),

- 8) ponosić w razie potrzeby opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego i kary za zajęcie pasa bez zgody zarządcy,
- 9) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi utwardzone,
- 10) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa),
- 11) przed zgłoszeniem do odbioru wykonać wszystkie niezbędne próby, badania i odbiory stosownie do zakresu robót objętych umową,
- 12) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
- 13) w razie potrzeby zapewnić czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, tj. Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Sanepid, Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego, PGE Dystrybucja S.A.
- 14) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
- 15) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót. Nawierzchnię drogi odtworzyć gruntem przepuszczalnym kat. II (kruszywo naturalne o ciągłym uziarnieniu stabilizowane mechanicznie #0/31,5mm). Naruszone trawniki odtworzyć poprzez rozścielenie ziemi urodzajnej gr. min. 5cm i obsianie terenu mieszanką traw.

§ 5.

Wykonawca na każdy dostarczony na teren budowy materiał ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające zgodność z wymogami ustawy Prawo budowlane i na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) je przedkładać.

§ 6.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawcy zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawcy zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji a także każdorazowo projektu jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawcy zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Wymagania dotyczące projektu umowy i umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje wniesienie zastrzeżeń albo sprzeciwu określa SIWZ.

5. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w ust. 4, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.
6. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest wymagane przedłożenie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej projektu, należy jednocześnie złożyć dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, wskazującą na zakres powierzonych robót.
7. Przez przedstawienie umowy lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji rozumie się złożenie jej na sekretariat Zamawiającego lub dzień jej doręczenia listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawcy zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
10. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z robotami budowlanymi przezeń prowadzonymi na sumę ubezpieczenia 30 000,00 zł.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ryzyka żywiołów naturalnych (ognia, huraganu), katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przedłoży ważną polisę albo inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 8.

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, z przedmiarem, wyceną i opinią, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 2) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego terminu zakrycia robót podlegających zakryciu oraz terminu odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosił tych faktów inspektorowi nadzoru, obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić do stanu poprzedniego,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń – do naprawienia ich na swój koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 9.

1. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru dla Wykonawcy przed przekazaniem terenu budowy. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy prawo budowlane oraz zawarta z nim umowa. Zamawiający dostarczy umowę Wykonawcy, która określać będzie zakres umocowania tego inspektora w stosunkach z Wykonawcą, w terminie 7 dni od daty powołania inspektora nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie tel. kontaktowy..... Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy prawo budowlane.
3. Do koordynacji działań, przy realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza ze swojej strony Pana Marka Sokół, tel. 85 713 22 30.

§ 10.

1. Z tytułu wykonania określonego w § 1 przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC) w kwocie brutto tj. wraz z podatkiem VAT - w trybie

split payment – płatność podzielona (słownie:) zł;
kwota netto zł, zwane dalej w treści umowy „wynagrodzeniem”.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego, zaopatrzonego podpisem inspektora nadzoru i przekazania bezusterkowego przedmiotu umowy do umówionego użytku. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego przyjmowania wykonanych robót częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia.
4. Zamawiający dokona płatności należności w formie przelewu na rachunek Wykonawcy , na podstawie faktury wystawionej nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia jej doręczenia. W razie wystawienia faktury przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający powstrzyma się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.

a) Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w następujący sposób:

Zamawiający: Gmina Choroszcz, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz,
NIP: 966-176-96-99.

Odbiorca: Urząd Miejski w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz.

5. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robot budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi.
6. Zamawiający powstrzyma się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5.
7. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
13. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11.

Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki na realizację robót.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przez gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego rozumie się wykonanie przez Wykonawcę robót objętych umową oraz przeprowadzenie odbiorów technicznych, niezbędnych badań lub pomiarów przez uprawnione do tego organy. Gotowość powinna być potwierdzona przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości odbioru i przedłoży dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych,
 - 2) atesty na wbudowane materiały i urządzenia, potwierdzone przez kierownika budowy,
 - 3) gwarancje na urządzenia i materiały,
 - 4) pozostałą dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzone przez kierownika budowy,
 - 5) projektową dokumentację powykonawczą,
 - 6) geodezyjną dokumentację powykonawczą,
 - 7) protokoły z dokonanych pomiarów rezystancji uziomów ochronnych oraz rezystancji izolacji instalacji linii zasilających,
 - 8) ewentualną ocenę robót wydaną przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego,

- 9) kartę gwarancyjną na wykonane roboty i wbudowane materiały, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę chyba, że inspektor nadzoru nie potwierdzi wykonania przedmiotu umowy. W tym wypadku zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, nie wywołuje skutków prawnych.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy w sposób opisany w § 4 pkt 15) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, nieprawidłowości to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady, nieprawidłowości nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru wskazując te wady, nieprawidłowości i wyznacza termin na ich usunięcie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca,
 - 2) jeżeli wady, nieprawidłowości nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady, nieprawidłowości uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - 3) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia inspektora nadzoru o usunięciu tych wad, nieprawidłowości oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności usunięcie wad, nieprawidłowości stwierdzonych w toku odbioru, potwierdzone podpisem inspektora nadzoru.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, nieprawidłowości.

§ 13.

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i oświadczają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 4.
2. W pozostałym zakresie do rękojmi za wady stosuje się przepisy art. 556 – 576 Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Termin gwarancji przedmiotu umowy wynosi: miesięcy od daty końcowego odbioru.
5. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577-582 k.c.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nieprawidłowości,
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia,
 - 4) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia,
 - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 6) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - 7) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1 % wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 9) za nie dochowanie terminów o których mowa w pkt. III ust. 5 SIWZ – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę
 - 11) w sytuacji niespełnienia obowiązku o którym mowa w § 7 ust. 3 – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części i tym samym uniemożliwienie rozpoczęcia robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia lub przerwy, licząc do dnia według, którego zgodnie z umową miało nastąpić przekazanie,
 - 2) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
3. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15.

1. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony mogą naliczyć ustawowe odsetki
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 16.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) w ustalonym przez strony terminie Wykonawca nie przystąpi do wykonywania zobowiązań określonych niniejszą umową lub przerwał ich wykonywanie przez czas dłuższy niż 7 dni, z przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania nienależycie lub w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, w szczególności bez zachowania należytej staranności, z naruszeniem norm i warunków technicznych, jeśli nie usunie skutków takich naruszeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego (inspektora nadzoru) – właściwym dla usunięcia danej wady/usterki,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót w taki sposób, że jest oczywiste, że nie wykona ich w terminie,
2. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiedzy o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Dwukrotne zawiadomienie (awizo) dokonane na adres strony podany w niniejszej umowie wywołuje skutki prawne chyba, że strona pisemnie zawiadomiła drugą o zmianie adresu.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy swoich pracowników, podwykonawców i ich pracowników oraz wszelkie maszyny, urządzenia, w tym kubaturowe i materiały oraz uporządkuje teren budowy.
4. Stronę niewspółdziałającą w zakresie obowiązków opisanych w ust. 4 obciążą koszty wykonania zastępczego.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 17.

Do rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogłyby wyniknąć w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy, zastosowanie będzie miało prawo polskie, a sądem właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

1. Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w następujących przypadkach:

1) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:

- gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w związku ze zmianą przepisów o podatku od towarów i usług – o kwotę będącą różnicą pomiędzy kwotą VAT po zmianie stawki tego podatku;

- jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienia Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem przetargowym dla robót podstawowych.

2) w zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku:

a) braku dostępu do obszaru, w którym wykonywane są roboty objęte zamówieniem (przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni braku dostępu do obszaru, w którym wykonywane są roboty);

b) opóźnienia ze strony Zamawiającego przekazania Wykonawcy terenu budowy – przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy);

c) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – wyłącznie o czas dokonywania zmian w projekcie, jeżeli nie jest w czasie wprowadzania zmian możliwe wykonywanie przedmiotu zamówienia,

d) z powodu wystąpienia zamówień dodatkowych, jeżeli nie jest możliwe wykonywanie zamówienia podstawowego równoległe do wykonywania zamówienia dodatkowego – wyłącznie o okres wykonywania zamówienia dodatkowego,

e) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia,

f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania zamówienia,

g) przerwanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

h) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

i) czasowy brak materiałów budowlanych.

§ 19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

kontrasygndata Skarbnika

KARTA GWARANCYJNA (wzór)
(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Zamawiający jako Uprawniony
Gmina Choroszcz, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz
2. Wykonawca jako Gwarant:
.....
3. Umowa nr z dnia
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
(*długości parametry techniczne inwestycji liniowej, inne*)
.....
5. Data odbioru ostatecznego: protokół nr z dnia
6. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**
 - 6.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
 - 6.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 6.3 Okres gwarancji wynosi **lata**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
 - 6.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu pisemnego zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 6.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 - 6.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 7.6.1 Siły wyższej;
 - 7.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 7.6.3 Działania osób trzecich;
 - 7.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).
8. **Obowiązki Wykonawcy**
 - 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - 8.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 8.1.2 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
 - 8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
 - 8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

8.4 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

10. Postanowienia końcowe

10.1. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

10.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

10.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....
podpisy