

UMOWA NR Or. - V. 272.....2018 (projekt umowy)

zawarta w dniu**2018r.** w Choroszczy pomiędzy:

Gminą Choroszcz, ul Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz NIP 542-020-85-72, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez, przy kontrasygnacie skarbnika Marii Borodziuk,
a

....., z siedzibą: ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez: –,

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego pn. „**Wykonanie robót sprzętowo–transportowych w ramach bieżącego utrzymania dróg na terenie miasta i gminy Choroszcz**”.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia robót sprzętowo – transportowych w ramach bieżącego utrzymania dróg na terenie miasta i gminy Choroszcz w okresie od dnia **zawarcia umowy** do dnia **31.12.2019r.**, lub do wyczerpania wartości umowy, w zależności co nastąpi wcześniej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przy wykonywaniu napraw wyłącznie mieszanki kruszywa naturalnego spełniającej wymagania określone w SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji dostaw mieszanki kruszywa naturalnego bezpośrednio z miejsca pozyskania do miejsca wbudowania. Inny sposób realizacji dostaw jest możliwy wyłącznie po uzyskaniu każdorazowo akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza stosowanie do wykonania napraw wyłącznie mieszanki kruszywa naturalnego pochodzącej z zakładu (kopalni, żwirowni) posiadającego system Zakładowej Kontroli Produkcji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sprzętu niezbędnego do wykonania robót sprzętowo–transportowych w ramach bieżącego utrzymania dróg w stałej sprawności.
6. Wykonawca w przypadku awarii sprzętu wyznaczonego do realizacji roboty jest zobowiązany do podstawienia sprzętu zastępczego w ciągu godzin.
7. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr z dnia..... oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający dokona określenia terminów pracy sprzętu i lokalizacji robót z 24 godzinnym wyprzedzeniem, za wyjątkiem sytuacji nadzwyczajnych, gdy zachodzi potrzeba podjęcia natychmiastowych działań.
2. Wyznaczenie terminu i lokalizacji robót dokonywane będzie telefonicznie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej odpowiednio na numer telefonu, numer faksu lub adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie złożonej przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zapewnia funkcjonowanie telefonu, faksu i poczty elektronicznej przez cały okres obowiązywania umowy. Uznaje się zlecenie przekazane telefonicznie, wysłany faks lub e-mail za skutecznie doręczony, o ile Wykonawca nie poinformuje uprzednio Zamawiającego o ich niesprawności.

§ 4

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji a także każdorazowo projektu jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Wymagania dotyczące projektu umowy i umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje wniesienie zastrzeżeń albo sprzeciwu określa SIWZ.
5. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w ust. 4, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.
6. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest wymagane przedłożenie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej projektu, należy jednocześnie złożyć dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, wskazującą na zakres powierzonych robót.
7. Przez przedstawienie umowy lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji rozumie się złożenie jej na sekretariat Zamawiającego lub jej doręczenia listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
10. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 5

Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z należnym podatkiem VAT) wynosi:

- roboty polegające na uzupełnianiu ubytków w nawierzchni dróg nieulepszonych mieszanką kruszywa naturalnego (materiał Wykonawcy) wraz z wyprofilowaniem i zagęszczeniem w miejscu wbudowania – cena brutto/ 1 t;
słownie.....;
- wynajem koparko – spycharki wraz z obsługa operatorską - cena brutto/ 1 godz. pracy;
słownie.....;
- wynajem koparki wraz z obsługa operatorską - cena brutto/ 1 godz. pracy;
słownie.....;
- wynajem kosiarki wraz z obsługa operatorską - cena brutto/ 1 godz. pracy;
słownie.....;
- wynajem samochodu samowładowczego o ładowności 12 – 20 ton wraz z kierowcą – cena brutto...../ 1 godz. pracy;
słownie.....;
- wynajem równiarki wraz z obsługa operatorską - cena brutto/ 1 godz. pracy;

- słownie.....;
- wynajem brony talerzowej wraz z obsługą operatorską - cena brutto/ 1 godz. pracy;
słownie.....;
 - wynajem ciągnika z przyczepą wraz z operatorem – cena brutto/ 1 godz. pracy;
słownie.....;
 - wynajem walca do zagęszczania gruntu wraz z operatorem – cena brutto/ 1 godz. pracy;
słownie.....;
 - wynajem ładowarki wraz z operatorem – cena brutto/ 1 godz. pracy;
słownie.....;
 - prace ręczne – cena brutto/ 1 godz. pracy;
słownie.....;

§ 6

1. Zamawiający potwierdzi należyte wykonanie robót na przedłożonych przez Wykonawcę kartach pracy sprzętu lub odpowiednio na dokumentach przewozowych w zakresie ilości dostarczonego kruszywa.
2. Do każdej przeprowadzonej naprawy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć stosowne dokumenty (np. karty pracy sprzętu, listy przewozowe, druki Wz, itp., obowiązujące w zakładzie Wykonawcy i uzgodnione z Zamawiającym) potwierdzające czas pracy sprzętu lub odpowiednio potwierdzające ilość dostarczonej mieszanki kruszywa na podstawie ważenia przeprowadzonego przy użyciu zalegalizowanej wagi oraz stosowne dokumenty potwierdzające spełnianie przez kruszywo wymagań odnośnie jego jakości. Dokumenty będą przekazywane Zamawiającemu każdorazowo po zakończeniu naprawy. Niepotwierdzony przez Zamawiającego dokument nie może stanowić dowodu wykonania naprawy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazane konto Wykonawcy nr w terminie dni od daty otrzymania faktury, wystawionej każdorazowo po potwierdzeniu należytego wykonania robót przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi.
5. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Choroszcz, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, NIP: 966-176-96-99,
Odbiorca: Urząd Miejski w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz.
Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego, określonego w niniejszej umowie, terminu płatności od momentu dostarczenia poprawnego dokumentu.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega, że suma wszystkich płatności za wykonanie robót w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć ryczałtowej kwoty brutto w wysokości zł (słownie:..... złotych) w tym:
 - a) suma wszystkich płatności nie może przekroczyć kwoty brutto w wysokości 86 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych) w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2018 r.,
 - b) suma wszystkich płatności nie może przekroczyć kwoty brutto w wysokości zł (słownie:) w okresie od dnia 01.01.2019 r do dnia 31.12.2019 r.,
2. W przypadku uzyskania dodatkowych środków finansowych na realizację przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących konieczność zmiany założonych ilości poszczególnych zakresów robót przewidzianych do realizacji w ramach umowy tj. długotrwałe obfite opady deszczu lub śniegu, Zamawiający może aneksem do umowy zwiększyć w/w kwoty umowy, nie więcej jednak niż o 100 % (od wartości zamówienia podstawowego), zaś Wykonawca zobowiązany jest zrealizować te roboty przy jednoczesnym zachowaniu cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem przetargowym oraz zgodnych ze złożoną ofertą i niniejszą umową.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania badań kontrolnych dostarczanej i wbudowywanej mieszanki kruszywa w zakresie weryfikacji ilości oraz jakości dostarczanego kruszywa (ważenie kontrolne przed wbudowaniem kruszywa, badania laboratoryjne wbudowanej mieszanki). Przedmiotem badań będą losowo wytypowane przez Zamawiającego partie dostarczanego kruszywa.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż jakość dostarczonego kruszywa nie jest zgodna z określonymi wymaganiami, Wykonawca pokryje koszt przeprowadzenia badań kontrolnych zleconych przez Zamawiającego, natomiast Zamawiający nie dokona zapłaty za dostarczone i wbudowane kruszywo wykorzystane do naprawy całego zleconego odcinka drogi.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż ilość dostarczonego kruszywa jest niezgodna z ilością zadeklarowaną przez Wykonawcę w dokumencie przewozowym, do rozliczeń zostanie przyjęta ilość stwierdzona w trakcie ważenia kontrolnego. W przypadku stwierdzenia ilości mniejszej niż deklarowana w dokumencie przewozowym, Wykonawca pokryje koszt przeprowadzenia ważenia kontrolnego zleconego przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości:
 - a) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przypadku braku sprzętu we wskazanej lokalizacji pomimo wyznaczonego terminu. Kara dotyczy braku każdego zamawianego sprzętu,
 - b) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do zlecanego terminu zakończenia realizacji naprawy,
 - c) w wysokości 500 zł w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 000,00 zł,
 - e) w wysokości 500 zł w razie w nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - f) w wysokości 500 zł w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - g) wysokości 500 zł wynagrodzenia w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Jeżeli kary umowne przekroczą kwotę 5.000,00 zł Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości naliczonych kar umownych na konto Zamawiającego w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej z tego tytułu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionych faktur za wykonany przedmiot umowy.

§ 10

1. Na czas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót i oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z robotami budowlanymi przezeń prowadzonymi.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed zawarciem umowy, kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego ubezpieczenie od powyższych szkód.
5. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, za skutki i następstwa zdarzeń zależnych od nienależytego i nieterminowego wykonania umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić środek transportu w celu okazania przez Zamawiającego miejsc wykonania napraw, dokonywania kontroli robót w trakcie ich prowadzenia oraz odbiorów prac po ich wykonaniu.

§ 11

1. Rozliczenie z wykonanych prac odbywać się będzie na zasadach określonych w § 5 i § 6 w okresach 14-dniowych.
2. Rozliczenie poszczególnych napraw będzie dokonywane na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia robót w ostatnim dniu obowiązywania umowy z terminem realizacji wykraczającym poza termin obowiązywania umowy.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie:
 - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął naprawy bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) jeżeli Wykonawca przerwał realizację naprawy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - c) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

kontrasygndata Skarbnika: