

Część I. - Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego im. Jana Pawła II w Choroszczy

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku przedszkola samorządowego o część parterową, niepodpiwniczoną, z dachem płaskim, składającą się z dwóch oddziałów przedszkolnych z salami dydaktycznymi, toaletą, magazynem i komunikacją z wyjściem na zewnątrz budynku, wraz z instalacjami : elektryczną, odgromową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o., wentylacją mechaniczną przy przedszkolu w Choroszczy przy ul. Powstania Styczniowego 4 na działce o nr.geod. 658/9 .

Parametry techniczne rozbudowy :

- szerokość części projektowanej budynku – 18,60 m
- długość części projektowanej budynku – 18,70 m
- wysokość – 5,92 m
- powierzchnia zabudowy projektowanej : 305,08 m²
- powierzchnia użytkowa zabudowy projektowanej : 262,60 m²
- kubatura zabudowy projektowanej : 1647,43 m³

Zakres rzeczowy zadania :

- 1) Wycinka 7 sztuk drzew iglastych kolidujących z podejmowanym zamierzeniem inwestycyjnym,
- 2) Rozbiórka istniejącego chodnika, tarasu i schodów zewnętrznych przed wejściem
- 3) Geodezyjne wytyczenie budynku
- 4) Roboty ziemne: usunięcie warstwy gleby urodzajnej oraz wykopy pod fundamenty
- 5) Wykonanie podkładów pod fundamenty
- 6) Wykonanie ław fundamentowych i murków oporowych żelbetowych (rys. wykonawczy K-1)
- 7) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej
- 8) Wykonanie ścian fundamentowych murowanych z bloczków betonowych zakończonych wieńcem żelbetowym
- 9) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej fundamentów
- 10) Wykonanie izolacji pionowej termicznej fundamentów polistyrenem ekstrudowanym XPS
gr. 15 cm
- 11) Wykonanie podkładów betonowych pod podłogi poziomu przyziemia
- 12) Wykonanie ścian zewnętrznych i nośnych wewnętrznych z bloczków gazobetonowych
- 13) Wykonanie ścian wewnętrznych działowych z bloczków gazobetonowych
- 14) Wykonanie kanałów wentylacyjnych z pustaków wentylacyjnych oraz kominów nad dachem
ocieplonych styropianem i wykończonych tynkiem mineralnym jak na elewacji
- 15) Zamurowanie dwóch otworów okiennych

- 16) Powiększenie dwóch otworów okiennych zgodnie z rysunkiem wykonawczym K-9
- 17) Wykonanie wieńca i nadproży żelbetowych wylewanych (beton C25/30)
- 18) Wykonanie stropodachu nad parterem żelbetowego wylewanego , z izolacją przeciwwilgociową , termiczną (styropian gr. 25 cm) i pokryciem papą termozgrzewalną x2, z obróbkami blacharskimi i rurami spustowymi pcv
- 19) Wymianę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych na ciągach komunikacyjnych i wejściach do części pomieszczeń z powiększeniem otworów montażowych
- 20) Wydzielenie stref pożarowych poprzez zamontowanie w istniejącej klatce schodowej drzwi stalowych w klasie EI30 i EI60 oraz dwóch okien oddymiających sterowanych systemem oddymiania(centrala, optyczna czujka dymu, przycisk oddymiania)
- 21) Wydzielenie węzła c.o. poprzez zamontowanie drzwi stalowych w klasie EI30 z kratką wentylacyjną pęczniejącą
- 22) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- 23) Wykonanie betonowej posadzki parteru z izolacją przeciwwilgociową(folia budowlana izolacyjna) i termiczną(polistyren ekstrudowany XPS gr. 15 cm)
- 24) Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych płytami styropianowymi z wykończeniem tynkiem mineralnym i sztukaterią styropianową imitującą naturalne drewno w odcieniu brązu oraz osadzeniem parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze RAL 7040
- 25) Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach wewnętrznych
- 26) Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu
- 27) Wykonanie izolacji pionowej ścian do wysokości 2,1 m z folii w płynie w łazience
- 28) Roboty okładzinowe ścian wewnętrznych – szpachlowanie, gruntowanie i malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi ; w węzłach sanitarnych okładziny ścian płytkami glazury
- 29) Wyłożenie podłóg płytkami gresu antypoślizgowego(ciągi komunikacyjne, sanitariaty, magazynki) oraz wykładziną dywanową z włókna poliamidowego (atest CFL S1) w salach dydaktycznych
- 30) Montaż ścianek systemowych z drzwiami wahadłowymi w węzłach sanitarnych z płyty HPL gr. 12 mm , kolor RAL 7035 , wysokość do 1400 mm, prześwit nad podłogą 170 mm
- 31) Montaż systemowych sufitów podwieszanych z materiału trudnozapalnego
- 32) Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej z montażem oświetlenia zasadniczego awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, wyłączników i pozostałego osprzętu, instalacji uziemienia, instalacji odgromowej, instalacji przeciwprzepięciowej, instalacji ochrony od porażeń,
- 33) Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych : wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i podpięcie ich do istniejących instalacji w budynku z białym montażem w węzłach sanitarnych

- 34) Montaż i uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej w salach dydaktycznych w dobudowanej części budynku z centralą wentylacyjną umiejscowioną w pomieszczeniu magazynku.
- 35) Wykonanie schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych z kostki betonowej z balustradą stalową malowaną proszkowo RAL 7040, ciągów pieszych
- 36) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (wykonanie odpowiednich badań, pomiarów, certyfikatów niezbędnych do odbioru przez odpowiednie służby oraz uczestnictwo w odbiorach w/w służb).

Część II. Budowa placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym im. Jana Pawła II w Choroszczy

Budowa placu zabaw przy przedszkolu w Choroszczy przy ul. Powstania Styczniowego 4 na działce o nr. geod. 658/9 . Teren placu zabaw pokryty nawierzchnią trawiastą, po zamontowaniu urządzeń należy ponownie wykonać wysiew trawy. Zamawiający informuje, że nawierzchnia bezpieczna musi być wykonana pod każdym elementem zabawowym, które zgodnie z normą PN-EN 1176 tego wymaga. W przypadku wymagań posadowienia na nawierzchni bezpiecznej urządzeń zabawowych, należy ją wykonać z piasku o frakcji 0,2-2,0 mm – grubość warstwy 20 cm, a wykonanie nawierzchni należy uwzględnić w kalkulacji.

Projektowane elementy placu zabaw:

- 1) Bujak pojedynczy – szt.4,
- 2) huśtawka podwójna – szt.1,
- 3) huśtawka ważka – szt.2
- 4) huśtawka bocianie gniazdo – szt.1
- 5) ławki – szt.3
- 6) kosz na śmieci – szt.3
- 7) tablica regulaminowa- szt.1
- 8) karuzela tarczowa – szt.1
- 9) zestaw wspinaczkowy – szt.1
- 10) zestaw wielofunkcyjny – szt. 2
- 11) zestaw domek – szt.1

Gwarancja co najmniej 24 miesiące na urządzenia.

WAŻNE :

Plac budowy będzie zlokalizowany w obrębie czynnego obiektu Przedszkola Samorządowego w Choroszczy. Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby było możliwe bezpieczne funkcjonowanie obiektu (należy wyznaczyć strefy niebezpieczne z odpowiednim ich zabezpieczeniem i oznakowaniem). Kolejność robót na styku z istniejącym budynkiem oraz w jego obrębie należy uzgadniać z dyrektorem Przedszkola Samorządowego. W trakcie wykonywania robót budowlanych należy dochować maksymalnej staranności , aby nie uszkodzić terenu wokół istniejącego budynku, a w przypadku uszkodzenia należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego.