

Część I. - Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego im. Jana Pawła II w Choroszczy

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku przedszkola samorządowego o część parterową, niepodpiwniczoną, z dachem płaskim, składającą się z dwóch oddziałów przedszkolnych z salami dydaktycznymi, toaletą, magazynem i komunikacją z wyjściem na zewnątrz budynku, wraz z instalacjami : elektryczną, odgromową, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, c.o., wentylacją mechaniczną przy przedszkolu w Choroszczy przy ul. Powstania Styczniowego 4 na działce o nr.geod. 658/9 .

Parametry techniczne rozbudowy :

- szerokość części projektowanej budynku – 18,60 m
- długość części projektowanej budynku – 18,70 m
- wysokość – 5,92 m
- powierzchnia zabudowy projektowanej : 305,08 m²
- powierzchnia użytkowa zabudowy projektowanej : 262,60 m²
- kubatura zabudowy projektowanej : 1647,43 m³

Zakres rzeczowy zadania :

- 1) Wycinka 7 sztuk drzew iglastych kolidujących z podejmowanym zamierzeniem inwestycyjnym,
- 2) Rozbiórka istniejącego chodnika, tarasu i schodów zewnętrznych przed wejściem
- 3) Geodezyjne wytyczenie budynku
- 4) Roboty ziemne: usunięcie warstwy gleby urodzajnej oraz wykopy pod fundamenty
- 5) Wykonanie podkładów pod fundamenty
- 6) Wykonanie ław fundamentowych żelbetowych
- 7) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej
- 8) Wykonanie ścian fundamentowych murowanych z bloczków betonowych zakończonych wieńcem żelbetowym
- 9) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej fundamentów
- 10) Wykonanie izolacji pionowej termicznej fundamentów
- 11) Wykonanie podkładów betonowych pod podłogi poziomego przyziemia
- 12) Wykonanie ścian zewnętrznych i nośnych wewnętrznych z bloczków gazobetonowych
- 13) Wykonanie ścian wewnętrznych działowych z bloczków gazobetonowych
- 14) Wykonanie kanałów wentylacyjnych z pustaków wentylacyjnych
- 15) Zamurowanie dwóch otworów okiennych
- 16) Powiększenie dwóch otworów okiennych
- 15) Wykonanie wieńca i nadproży żelbetowych wylewanych
- 16) Wykonanie stropodachu nad parterem żelbetowego wylewanego , z izolacją przeciwwilgociową , termiczną i pokryciem papą termozgrzewalną, z obróbkami blacharskimi i rurami spustowymi pcv
- 17) Wymianę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych na ciągach komunikacyjnych i wejściach do części pomieszczeń z powiększeniem otworów montażowych

- 18) Wydzielenie stref pożarowych poprzez zamontowanie w istniejącej klatce schodowej drzwi w klasie EI30 i EI60 oraz dwóch okien oddymiających
- 19) Wydzielenie węzła c.o. poprzez zamontowanie drzwi w klasie EI30
- 20) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- 21) Wykonanie betonowej posadzki parteru z izolacją przeciwwilgociową i termiczną
- 22) Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych płytami styropianowymi z wykończeniem tynkiem mineralnym i sztukaterią styropianową oraz osadzeniem parapetów zewnętrznych
- 23) Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach wewnętrznych
- 24) Roboty okładzinowe ścian wewnętrznych – szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi ; w węzłach sanitarnych okładziny ścian płytkami glazury
- 25) Wyłożenie podłóg płytkami gresu antypoślizgowego (ciągi komunikacyjne, sanitariaty, magazynki) oraz wykładziną dywanową w salach dydaktycznych
- 26) Montaż ścianek systemowych w węzłach sanitarnych
- 27) Montaż systemowych sufitów podwieszanych
- 28) Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej z montażem oświetlenia zasadniczego awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, wyłączników i pozostałego osprzętu, instalacji uziemienia, instalacji odgromowej, instalacji przeciwprzepięciowej, instalacji ochrony od porażeń,
- 29) Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych : wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i podpięcie ich do istniejących instalacji w budynku z białym montażem w węzłach sanitarnych
- 30) Montaż i uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej w salach dydaktycznych w dobudowanej części budynku z centralą wentylacyjną umiejscowioną w pomieszczeniu magazynku.
- 31) Wykonanie schodów zewnętrznych , podjazdu dla niepełnosprawnych z balustradą, ciągów pieszych
- 32) Wykonanie placu zabaw przy budynku przedszkola, obejmujące : montaż elementów małej architektury w postaci zestawów zabawek, ławek, koszy na śmieci w łącznej ilości 20 sztuk stanowiących wyposażenie placu zabaw , na nawierzchni trawiastej
- 33) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (wykonanie odpowiednich badań, pomiarów, certyfikatów niezbędnych do odbioru przez odpowiednie służby oraz uczestnictwo w odbiorach w/w służb).

Część II. Budowa placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym im. Jana Pawła II w Choroszczy

Budowa placu zabaw przy przedszkolu w Choroszczy przy ul. Powstania Styczniowego 4 na działce

o nr. geod. 658/9 . Teren placu zabaw pokryty nawierzchnią trawiastą, po zamontowaniu urządzeń należy ponownie wykonać wysiew trawy.

Projektowane elementy placu zabaw:

- 1) Bujak pojedynczy – szt.4,
- 2) huśtawka podwójna – szt.1,
- 3) huśtawka ważka – szt.2
- 4) huśtawka bocianie gniazdo – szt.1
- 5) ławki – szt.3
- 6) kosz na śmieci – szt.3
- 7) tablica regulaminowa- szt.1
- 8) karuzela tarczowa – szt.1
- 9) zestaw wspinaczkowy – szt.1
- 10) zestaw wielofunkcyjny – szt. 2
 - zestaw domek – szt.1

Gwarancja co najmniej 24 miesiące na urządzenia.

WAŻNE :

Plac budowy będzie zlokalizowany w obrębie czynnego obiektu Przedszkola Samorządowego w Choroszczy. Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby było możliwe bezpieczne funkcjonowanie obiektu (należy wyznaczyć strefy niebezpieczne z odpowiednim ich zabezpieczeniem i oznakowaniem). Kolejność robót na styku z istniejącym budynkiem oraz w jego obrębie należy uzgadniać z dyrektorem Przedszkola Samorządowego. W trakcie wykonywania robót budowlanych należy dochować maksymalnej staranności , aby nie uszkodzić terenu wokół istniejącego budynku, a w przypadku uszkodzenia należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego