

UMOWA (projekt) NR

zawarta w dniu w Choroszczu pomiędzy:

Gminą Choroszcz, ul Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez– Burmistrza Choroszczy, przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Choroszcz Marii Borodziuk,

a

....., z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1)

albo)

2) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą w, ul., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej miasta pod numerem NIP, REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie „**Konserwacji urządzeń oświetlenia ulic, parków, placów i innych otwartych terenów publicznych w gminie Choroszcz**” zgodnie z zakresem obowiązków opisanym w załączniku nr 1 do umowy oraz zestawieniem czynności wchodzących w zakres konserwacji oświetlenia drogowego opisanym załączniku nr 2 do umowy.

§2

Okres realizacji zamówienia ustala się **od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r.**

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania prac konserwacji oświetlenia ulicznego zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami energetycznymi, przepisami drogowymi, instrukcjami obsługi i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych oraz sztuką budowlaną.
- 2) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania czynności konserwacyjnych lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

- 4) Posiadania polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości co najmniej 70 000 zł.
2. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zutylizuje odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac konserwacyjnych (źródła światła, elementy opraw, uszkodzone słupy, kable, itp.)
3. Z uwagi na to, że oświetlenie drogowe w znacznej mierze wykonane jest na wspólnych konstrukcjach wsporczych (słupach) z komunalną siecią napowietrzną nn PGE Dystrybucja S.A.:
 - 1) w przypadku uszkodzeń tej sieci spowodowanych przez Wykonawcę, będą one usuwane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok na koszt Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się stosować do zasad organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach oświetlenia drogowego obowiązujących w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok oraz przestrzegać pozostałe zapisy określone w „Instrukcji współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok a Samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego”.
 - 3) Wykonawca będzie zgłaszał PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok potrzebę wykonania prac zgodnie z procedurą, umożliwiającą powiadomienie odbiorców o planowanych przerwach w zasilaniu. Tylko w sytuacjach stwarzających zagrożenie życia lub straty mienia, możliwe będzie natychmiastowe wyłączenie napięcia, za wiedzą służb ruchu PGE Dystrybucja S.A.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570).
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia infrastruktury oświetleniowej w toku realizacji usługi, naprawienie jej i doprowadzenie do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca winien zapewnić środki łączności, środki transportu i odpowiedni sprzęt specjalistyczny (np. podnośnik samochodowy dopuszczony do pracy pod napięciem), umożliwiające należytą realizację usług będących przedmiotem umowy,
5. Ponadto, w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Naprawienia najpóźniej w przeciągu ... dni od momentu zgłoszenia usterki lub awarii wraz z informacją do Zamawiającego o wykonaniu tych zadań.
 - 2) Natychmiastowej reakcji na zgłoszenia o usterekach i awariach zagrażających mieniu i życiu ludzi (wynikłych m.in. ze zdarzeń losowych takich jak np. wypadek drogowy, wichura, powódź, wandalizm, kradzież, itp.), oraz usunięcie ich lub zabezpieczenie w przeciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia wraz z informacją do Zamawiającego o wykonaniu tych zadań. W przypadku potrzeby odtworzenia zniszczonych urządzeń oświetleniowych, zakres usług, technologię i dobór materiałów określa Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym. Przed wykonaniem odtworzenia urządzeń, Wykonawca sporządzi kosztorys usługi w oparciu o stawki określone w załączniku nr 3 do umowy oraz na zasadach określonych w § 5 ust 2.

§ 5

1. Podstawą do rozliczeń prac będzie kosztorys powykonawczy dołączony do faktury sporządzony w oparciu o przyjęte w wyniku przetargu stawki brutto określone w załączniku nr 3 do umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania usług których koszt nie został określony w załączniku nr 3 do umowy, usługi zostaną rozliczone wg stawek roboczo - godzin i moto – godzin określonych w załączniku nr 3 do umowy zaś koszt materiałów wg. cennika Sekocenbud. Ceny specjalistycznych materiałów nieujęte w cenniku Sekocenbudu będą rozliczane na podstawie faktur zakupu.

3. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do uzyskiwania we własnym zakresie niezbędnych dopuszczeń i uzgodnień, warunkujących wykonywanie usług.
4. Wszelkie opłaty na rzecz PGE Dystrybucja S.A. wynikające z realizacji niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące dopuszczenia Wykonawcy do miejsca pracy, wyłączenia linii itp., w całości obciążają Wykonawcę.

§ 6

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazane konto Wykonawcy nr
2. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) Kosztorys powykonawczy o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - 2) Rejestr wykonywanych czynności konserwacyjnych i naprawczych określający miejsce oraz rodzaj użytych materiałów.
 - 3) Kopie faktur w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 2 zdanie 2.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w następujący sposób:

Zamawiający: Gmina Choroszcz, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, NIP: 966-176-96-99,
Odbiorca: Urząd Miejski w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz.

3. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawnego dokumentu.

§ 7

1. Konserwacja oświetlenia ulicznego będzie prowadzona na zgłoszenie Zamawiającego przesłane pisemnie na adres Wykonawcy, drogą e-mailową na adres lub telefonicznie na numer
2. W przypadku zagrożenia życia ludzkiego lub mienia w wyniku uszkodzeń urządzeń oświetlenia ulicznego objętych umową, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 2), Zamawiający dopuszcza zlecenie robót przez osoby trzecie.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega, że suma wszystkich płatności za wykonanie robót w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto w wysokości zł (słownie: złotych).
2. W przypadku nieprzewidzianej, zwiększonej ilości awarii urządzeń oświetleniowych bądź ich uszkodzeń wynikłych ze zdarzeń losowych i uzyskania dodatkowych środków finansowych na ten cel, Zamawiający może aneksem do umowy zwiększyć tę kwotę – nie więcej jednak niż o 50 % (od wartości zamówienia podstawowego).

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za nie wywiązanie się z postanowień umowy, w szczególności § 4 ust. 5, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w realizacji zgłoszenia.
 - 2) za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 000,00 zł.
2. Naliczenie przez zamawiającego kar musi być uzasadnione na piśmie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w sytuacji:

- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) gdy Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
- 3) wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.

4) w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę wymagań określonych w „Instrukcji współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok a Samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego”.

2.. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części usług zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w ofercie Wykonawcy spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości usług,

c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

3) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku o którym mowa w § 8 ust.2.

2. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie usług dodatkowych będzie protokół konieczności.

3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Dla rozstrzygania sporów zaistniałych w związku z realizacją umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Integralną część niniejszej umowy stanowią jej Załączniki:

- Zakres obowiązków – Załącznik nr 1;
- Zestawienie czynności wchodzących w zakres konserwacji oświetlenia - Załącznik Nr 2;
- Ceny jednostkowe przedstawione w ofercie Wykonawcy - Załącznik Nr 3.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

kontrasygndata Skarbnika:

Zakres obowiązków Wykonawcy:

- a) Prowadzenie oględzin, przeglądów oraz doraźnych remontów oświetlenia.
- b) Wymiana eksploatacyjna źródeł światła oraz niezbędnego osprzętu.
- c) Doraźne naprawy innych elementów obwodów oświetleniowych po przyjęciu reklamacji o zakłóceniu.
- d) Zabezpieczenie w całości materiałów na potrzeby konserwacji wraz z urządzeniami sterowniczo-zasilającymi.
- e) Utrzymanie obiektów konserwowanych urządzeń w należyтым stanie technicznym.
- f) Sprawne usuwanie stanów awaryjnych powodujących zakłócenia w funkcjonowaniu zleconego zakresu prac.
- g) Protokolarne przekazanie uprawnionym pracownikom PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok dokumentów potwierdzających wykonanie zabiegów eksploatacyjnych na urządzeniach oświetlenia drogowego będących na majątku Zakładu, niezwłocznie po wykonaniu tych zabiegów.
- h) Uzgadnianie form łączności: Konserwujący – Centrum Dyspozytorskie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.
- i) Każdorazowe uzgadnianie przez Konserwującego z dyżurnym Centrum Dyspozytorskiego możliwości załączenia oświetlenia poza normalnymi porami świecenia.
- j) Pisanie poleceń na prace wykonywane przez podległych pracowników (PPN). – dotyczy urządzeń nie będących własnością PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

Zestawienie czynności wchodzących w zakres konserwacji oświetlenia drogowego

3. Wymiana źródeł światła.
4. Wymiana uszkodzonych opraw i kloszy
5. Wymiana dławików, kondensatorów, układów zapłonowych w oprawach oświetleniowych.
6. Prostowanie przekrzywionych opraw oraz przekręcanie wysięgników do pozycji prawidłowej.
7. Wymiana przewodów w latarniach
8. Wymiana tabliczek słupowych
9. Wymiana uszkodzonych wkładek topikowych
10. Wymiana uszkodzonych główek bezpiecznikowych
11. Wymiana podstaw bezpiecznikowych
12. Wymiana i dokręcanie zacisków prądowych
13. Lokalizacja uszkodzeń w napowietrznej i kablowej sieci oświetleniowej
14. Naprawa uszkodzeń w napowietrznej i kablowej sieci oświetleniowej
15. Wymiana odcinków przewodów napowietrznej sieci oświetleniowej
14. Czyszczenie wnętrza słupów oświetleniowych
15. Wymiana zamknięć (drzwiczek) słupowych
16. Wymiana opasek zabezpieczających
17. Poprawianie opasek słupowych
18. Wymiana wkładek topikowych, bezpieczników mocy, główek bezpiecznikowych w stacjach w obwodach oświetlenia drogowego
19. Wymiana przewodów w tablicach oświetleniowych
20. Wymiana listew zaciskowych
21. Wymiana styczników na tablicach oświetleniowych
22. Wymiana zegarów sterujących oświetleniem
23. Regulacja zegarów i przekaźników zmierzchowych
24. Prowadzenie oględzin oświetlenia drogowego
25. Przeprowadzanie pomiarów i prób eksploatacyjnych: skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemień oraz innych wymaganych pomiarów i przeglądów w sposób i z częstotliwością określoną w szczegółowych przepisach oraz na wniosek Zamawiającego
26. Wycinka gałęzi dotykających przewodów lub przysłaniających lampy oświetleniowe