

**Projekt umowy**  
**Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Choroszczy pomiędzy:

**Gminą Choroszcz**, z siedzibą: ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, NIP: 9661769699  
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez  
....., przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Choroszcz Marii Borodziuk,  
a

....., reprezentowanym przez  
....., zwanym dalej  
„**Wykonawcą**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu  
nieograniczonego,

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w zakresie **utwardzenia nawierzchni drogi wewnętrznej położonej na działkach o nr: 61, 76/3 w obrębie Dzikie gm. Choroszcz wraz z odwodnieniem**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU) oraz treścią oferty złożonej przez Wykonawcę, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową i roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.

**§ 2.**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia **16.11.2017 r.**
3. **Za datę zakończenia robót uważa się termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego wykonanych robót, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zrealizowania przedmiotu umowy.**
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu o którym mowa w ust. 2 w przypadku:
  - a) braku dostępu do pomieszczeń lub obszarów, w których wykonywane są roboty objęte zamówieniem (przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni braku dostępu do pomieszczeń lub obszarów, w których wykonywane są roboty);
  - b) opóźnienia ze strony Zamawiającego przekazania Wykonawcy terenu budowy – przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy);
  - c) z powodu wystąpienia zamówień lub robót dodatkowych, jeżeli nie jest możliwe wykonywanie zamówienia podstawowego równoległe do wykonywania zamówień lub robót dodatkowych – wyłącznie o okres wykonywania zamówień lub robót dodatkowych;
  - d) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego

- powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia;
- e) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania zamówienia;
  - f) z powodu konieczności budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej lub wodociągowej.
5. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest zawiadomienie Zamawiającego w ciągu 14 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
- 1) z materiałów i urządzeń nowych,
  - 2) zgodnie z przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 i art. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 pkt 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania materiałów zamiennych po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

### § 4.

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest:

- 1) przed rozpoczęciem robót:
  - a) opracować dokumentację projektową zamierzenia według zasad określonych w PFU,
  - b) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy (budowa dojazdu oraz pomieszczeń techniczno-socjalnych i magazynowych, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy), zawrzeć umowy na dostawę energii na czas trwania robót budowlanych, w przypadku wykorzystania dla potrzeb budowy istniejącego zasilania wod.-kan. założyć podlicznik, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, i inne dla potrzeb budowy,
  - c) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, w zakresie czego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność od dnia przejęcia terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
- 2) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia,
- 3) zorganizować i prowadzić roboty z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym:
  - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
  - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
  - c) zapobiegać i natychmiastowo oraz skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 4) w razie potrzeby opracować i zatwierdzić projekt obsługi komunikacyjnej budowy,
- 5) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji,
- 6) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 21) ma obowiązek zagospodarowania powstałych

- podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1232),
- 7) prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
  - 8) ponosić w razie potrzeby opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego i kary za zajęcie pasa drogowego bez zgody zarządcy drogi,
  - 9) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi utwardzone,
  - 10) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa),
  - 11) przed zgłoszeniem robót do odbioru wykonać wszystkie niezbędne próby, badania i odbiory stosownie do zakresu robót objętych umową,
  - 12) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
  - 13) w razie potrzeby zapewnić czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, tj. Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Sanepid, Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego.
  - 14) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
  - 15) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót.

#### § 5.

Wykonawca na każdy dostarczony na teren budowy materiał ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające zgodność z wymogami ustawy - Prawo budowlane i na żądanie Zamawiającego je przedkładać.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z robotami budowlanymi przezeń prowadzonymi.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 7.

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) informowania Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, przedkładając jednocześnie przedmiar robót, wycenę i opinię, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 2) zgłaszania Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminu wykonania robót podlegających zakryciu oraz terminu odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosił tych faktów Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić do stanu poprzedniego,

- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, zniszczenia lub uszkodzenia znaków granicznych lub znaków osnowy geodezyjnej – do naprawienia ich na swój koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 4) na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonać badania lub sprawdzenia w zakresie i w miejscu wskazanym przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawić Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyniki tych badań lub sprawdzeń na piśmie niezwłocznie po ich wykonaniu.

#### § 8.

1. Z ramienia Wykonawcy osobą bezpośrednio nadzorującą i odpowiedzialną za prowadzenie robót będzie ....., tel. kontaktowy .....
2. Zamawiający ze swojej strony do koordynacji działań przy realizacji przedmiotu umowy wskazuje Pana Zbigniewa Polak, tel. 85 713 22 36.
3. Ponadto Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ....., tel. kontaktowy .....

#### § 9.

1. Z tytułu wykonania określonego w § 1 przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC) w kwocie brutto ..... zł tj. wraz z podatkiem VAT (słownie: .....); kwota netto ..... zł, zwane dalej w treści umowy „wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego, zaopatrzonego podpisem osoby koordynującej ze strony Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego i przekazania bezusterkowego przedmiotu umowy do umówionego użytku. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego przyjmowania wykonanych robót częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia.
4. Zamawiający dokona płatności należności w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, .....  
na podstawie faktury wystawionej nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Określony w fakturze termin płatności nie może być krótszy niż 30 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. W razie wystawienia faktury przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający powstrzyma się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu wypełnienia obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w następujący sposób:

**Zamawiający:** Gmina Choroszcz, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, NIP: 9661769699.

**Odbiorca:** Urząd Miejski w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz.

5. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robot budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
  - 1) kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa,

- potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,  
lub
- 2) kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi.
  6. Zamawiający powstrzyma się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5.
  7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej przysługującemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 9, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 8, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 9 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  12. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony mogą naliczyć ustawowe odsetki.
14. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **§ 10.**

Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki na realizację robót.

#### **§ 11.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przez gotowość obiektu do odbioru końcowego rozumie się wykonanie przez Wykonawcę pełnego i kompletnego zakresu robót objętych niniejszą umową oraz przeprowadzenie odbiorów technicznych, niezbędnych badań lub pomiarów przez uprawnione do tego organy. Gotowość powinna być potwierdzona przez osobę koordynującą ze strony Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.  
Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłoży dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie musi zostać potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę chyba, że osoba koordynująca ze strony Zamawiającego oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego nie potwierdzi wykonania przedmiotu umowy. W tym wypadku zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, nie wywołuje skutków prawnych.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub nieprawidłowości to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub nieprawidłowości nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru wskazując te wady lub nieprawidłowości i wyznaczy termin na ich usunięcie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca,
  - 2) jeżeli wady lub nieprawidłowości nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady lub nieprawidłowości uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
  - 3) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady lub nieprawidłowości przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy,
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia osoby koordynującej ze strony Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu tych wad lub nieprawidłowości oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub nieprawidłowo wykonanych.
7. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności usunięcie wad lub nieprawidłowości stwierdzonych w toku odbioru, potwierdzone podpisem osoby koordynującej ze strony Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad lub nieprawidłowości wykazanych w trakcie ostatecznego odbioru gwarancyjnego.

## **§ 12.**

1. Strony ograniczają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady do 3 lat, licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. W pozostałym zakresie do rękojmi za wady stosuje się przepisy art. 556 – 576 Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577-582 Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 13.**

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub nieprawidłowości,
  - 3) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia,
  - 4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
  - 5) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
  - 6) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
  - 7) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 8) za nie dochowanie terminów o których mowa w pkt. III ust. 5 SIWZ – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

- 9) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę
2. Wykonawca żąda od Zamawiającego zapłaty na jego rzecz kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części i tym samym uniemożliwienie rozpoczęcia robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia lub przerwy, licząc do dnia, według którego zgodnie z umową miało nastąpić przekazanie,
  - 2) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
  - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 14.**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji a także każdorazowo projektu jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Wymagania dotyczące projektu umowy i umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje wniesienie zastrzeżeń albo sprzeciwu określa SIWZ.
5. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w ust. 4, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.
6. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest wymagane przedłożenie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej projektu, należy jednocześnie złożyć dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, wskazującą na zakres powierzonych robót.



7. Przez przedstawienie umowy lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji rozumie się złożenie jej na sekretariat Zamawiającego lub jej doręczenia listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
10. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

## **§ 15.**

1. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony mogą naliczyć ustawowe odsetki.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **§ 16.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli:
  - 1) w ustalonym przez strony terminie Wykonawca nie przystąpi do wykonywania zobowiązań określonych niniejszą umową lub przerwał ich wykonywanie przez czas dłuższy niż 7 dni, z przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania nienależycie lub w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, w szczególności bez zachowania należytej staranności, z naruszeniem norm i warunków technicznych, jeśli nie usunie skutków takich naruszeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego – właściwym dla usunięcia danej wady/usterki,
  - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem realizacji umowy w taki sposób, że jest oczywiste, że nie wykona ich w terminie,
  - 4) Wykonawca postawiony został w stan likwidacji lub gdy ogłoszono jego upadłość; prawo odstąpienia przysługuje także, gdy nie ogłoszono upadłości, lecz zachodzą przyczyny jej ogłoszenia; gdy zostało wszczęte wobec niego postępowanie naprawcze (układowe) lub gdy Wykonawca wyzbedzie się swego majątku na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający nie udostępni Wykonawcy terenu budowy.
3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wymienionych w ust. 1-2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Dwukrotne zawiadomienie (awizo) dokonane na adres strony podany w niniejszej umowie wywołuje skutki prawne chyba, że strona pisemnie zawiadomiła drugą o zmianie adresu.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót (sporządzonym w oparciu o ceny zawarte w ofercie złożonej przez Wykonawcę) wg stanu na dzień odstąpienia; wykonane roboty zabezpieczające oraz zinwentaryzowane roboty w toku podlegają odbiorowi przez Zamawiającego; podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę będą stanowić: bezusterkowy protokół odbioru robót zabezpieczających podpisany przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezusterkowy protokół odbioru zinwentaryzowanych robót w toku podpisany przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku i zestawieniem wartości wykonanych robót; Zamawiający opłaci fakturę w terminie określonym w § 9 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia dokonania zabezpieczenia przerwanych robót usunie z terenu robót swoich pracowników oraz wszelkie maszyny, urządzenia, w tym kubaturowe i materiały oraz uporządkuje teren budowy,
5. Stronę niewspółdziałającą w zakresie obowiązków opisanych w ust. 4 obciążą koszty wykonania zastępczego.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

#### **§ 17.**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w terminie 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający nie uwzględni roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Do rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogłyby wyniknąć w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy, zastosowanie będzie miało prawo polskie, a sądem właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18.**

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 19.**

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakres zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty został określony w SIWZ.

#### **§ 20.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.

#### **§ 21.**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

#### **§ 22.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, zaś 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**kontrasygnata Skarbnika**