

UMOWA Nr Or. - V. 272.....2017 (projekt)

zawarta w dniu w Choroszczy pomiędzy:

Gminą Choroszcz z siedzibą: ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz NIP 966-176-96-99, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Grzegorza Gabriela – Zastępcę Burmistrza Choroszczy, przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Choroszcz Marii Borodziuk,

a

....., z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1)

albo)

2) prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą:NIP....., REGON....., zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

o następującej treści:

Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zadania pn. „Budowa, rozbudowa, przebudowa dróg gminnych: ul. Świerkowej, ul. Klonowej, ul. Gajowej, ulicy bez nazwy (b/n) wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w obrębie Krupniki na terenie gminy Choroszcz**” składającej się z części:

Część 1 – „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 123007B - ulica Świerkowa w Krupnikach - wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”,

Część 2 – „Przebudowa drogi gminnej - ulica Klonowa w Krupnikach - wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”,

Część 3 – „Budowa, rozbudowa i przebudowa drogi gminnej – ulica Gajowa w Krupnikach - wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”,

Część 4 – „Budowa, rozbudowa i przebudowa drogi gminnej – ulica bez nazwy (b/n) w Krupnikach - wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”,

Część 5 – „Remont (renowacja/rewitalizacja) rowu melioracyjnego na odcinku od wprowadzenia ścieków do ujścia do odbiornika (rz. Horodnianka) – odcinek długości około 1 km”.

§ 1

Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz dokumentacji kosztorysowej (kosztorys inwestorski) zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw

sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na realizację zadania pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zadania pn. „Budowa, rozbudowa, przebudowa dróg gminnych: ul. Świerkowej, ul. Klonowej, ul. Gajowej, ulicy bez nazwy (b/n) wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w obrębie Krupniki na terenie gminy Choroszcz” składającej się z części:**

Część 1 – „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 123007B - ulica Świerkowa w Krupnikach - wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”,

Część 2 – „Przebudowa drogi gminnej - ulica Klonowa w Krupnikach - wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”,

Część 3 – „Budowa, rozbudowa i przebudowa drogi gminnej – ulica Gajowa w Krupnikach - wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”,

Część 4 – „Budowa, rozbudowa i przebudowa drogi gminnej – ulica bez nazwy (b/n) w Krupnikach - wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”,

Część 5 – „Remont (renowacja/rewitalizacja) rowu melioracyjnego na odcinku od wprowadzenia ścieków do ujścia do odbiornika (rz. Horodnianka) – odcinek długości około 1 km”,

zgodnie z zakresem podanym w załączniku nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.

1. Wykonawca ma obowiązek przygotować dokumentację opisującą przedmiot zamówienia na roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.). Zamawiający na podstawie dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę zamierza udzielić zamówienia na roboty budowlane oraz zrealizować inwestycję.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o kompletności opracowania oraz jego zgodności z celem Umowy.
3. Koszt uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnień do reprezentowania go w trakcie wykonywania dokumentacji w zakresie niezbędnym do przygotowania dokumentów do uzyskania decyzji ZRID/pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy/zgłoszenia robót budowlanych.
5. Wykonawca opracuje projekty podziałów nieruchomości lub ich części, jeżeli będą niezbędne do pozyskania w celu realizacji projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
6. Termin wykonania umowy strony ustalają do dnia r.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy. Wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy Wykonawca ma obowiązek złożyć niezwłocznie z chwilą powzięcia wiadomości o braku możliwości terminowego zrealizowania umowy lecz nie później niż na 1 miesiąc przed upływem terminu wykonania umowy pod rygorem nieuwzględnienia wniosku przez Zamawiającego.
8. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

1. Zamawiający (ze strony Urzędu Miejskiego w Choroszczy): Kierownik Projektu – Zbigniew Polak, tel. 85 713-22-36.
2. Wykonawca –

§ 3

1. Wykonawca może zlecić za zgodą Zamawiającego część przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działanie ponosi całkowitą odpowiedzialność.
2. Zlecenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie zmienia zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC) w kwocie brutto (tj. wraz z podatkiem VAT) zł (słownie:złotych), kwota netto zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki, zwane dalej w treści umowy „wynagrodzeniem”.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania autorskich praw zależnych w pełnym zakresie oraz przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła określonego w § 1 w zakresie określonym w § 6 umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego, w pełnym zakresie na każde żądanie Zamawiającego.
4. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub zlecenia wykonania przez Wykonawcę niezbędnych dodatkowych opracowań projektowych, nie objętych niniejszą umową. Jakakolwiek zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający ustala następujące zasady płatności wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej:
 - 70% kwoty wynagrodzenia - po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem, o którym mowa w treści OPZ i odebraniu przez Zamawiającego tej dokumentacji,
 - 30% kwoty wynagrodzenia - po uzyskaniu decyzji ZRID, decyzji PnB, zgłoszeniu budowy/zgłoszeniu robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur w następujący sposób:
Zamawiający: Gmina Choroszcz, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, NIP: 966-176-96-99, **Odbiorca:** Urząd Miejski w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz.
Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawnego dokumentu.

§ 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia dla zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazane konto Wykonawcy o numerze
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy, nie wykazujący wad przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.

§ 6

Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie, w tym

również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:

- a) wykorzystanie dzieła do realizacji inwestycji, a także przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji,
- b) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub części każdą znaną techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem utrwalaonych egzemplarzy,
- c) wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci komputerowej i teleinformatycznej, w tym sieci Internet,
- d) publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także umieszczenie w sieci Internet,

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 4 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancyjnym i okresie odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy 1 dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Wykonawca ma prawo do żądania od Zamawiającego odsetek ustawowych za nieterminową opłatę faktur.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności w razie wystąpienia wad dokumentacji projektowej, także ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
4. W wypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje wykonawca.
5. Kary umowne przewidziane w ust. 1 podlegają łączeniu.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Podstawą do wypłacenia części wynagrodzenia będzie sporządzony przez Strony protokół z wykazem wykonanych i odebranych przez Zamawiającego elementów przedmiotu Zamówienia, zgodnie z § 5 ust. 2.

§ 9

1. Wykonawca złoży kompletną dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym.
2. Zamawiający dokona czynności sprawdzających kompletność dokumentacji projektowej zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia w terminie 9 dni (roboczych) od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Wykonawca usunie ewentualne wady stwierdzone przy odbiorze w terminie 10 dni (roboczych) na swój koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 10

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres określony w ust. 3.
2. Zamawiającemu który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania:
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia,
 - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
 - d) żądania odszkodowania, o którym mowa w § 7 ust. 3.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w realizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 11

Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 12

1. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy organ administracji architektoniczno-budowlanej: odmówi wydania decyzji ZRID/o pozwoleniu na budowę, wniesienie sprzeciw do zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych, umorzy postępowanie administracyjne lub pozostawi bez rozpatrzenia złożony wniosek o wydanie decyzji ZRID/o pozwoleniu na budowę inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wszelkich nieprawidłowości bądź braków w przygotowanej dokumentacji uniemożliwiających uzyskanie decyzji administracyjnej w przedmiocie ZRID/pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy/zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz ponownego

wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID/o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy/zgłoszenia robót budowlanych.

2. W przypadku, gdy Wykonawca po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, nie zrealizuje obowiązków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bądź gdy organ ten z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ponownie odmówi wydania decyzji ZRID/o pozwoleniu na budowę, wniesie sprzeciw do zgłoszenia budowy/zgłoszenia wykonania robót budowlanych, umorzy postępowanie administracyjne lub pozostawi bez rozpatrzenia złożony wniosek o wydanie decyzji ZRID/o pozwoleniu na budowę inwestycji, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub części.

§ 13

Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 7 o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienia siły wyższej;
- 2) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez Zamawiającego;
- 4) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia wcześniej prac, których zrealizowanie jest niezbędne, z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów lub treść uzyskanych warunków przyłączenia lub wydanych opinii, a których wykonanie wiąże się z potrzebą zmiany terminu;
- 5) wystąpienia innych, szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.

§ 14

1. Zmiany treści umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

kontrasygnota Skarbnika: