

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. OPIS TECHNICZNY

1) Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa placu zabaw wraz z siłownią zewnętrzną w miejscowości Choroszcz na części dz. ewid nr 656/41 przy ul. J. Słowackiego.

2) Podstawa opracowania:

- umowa, zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 terenu objętego przedmiotem opracowania,
- wizja lokalna
- aktualne przepisy i normatywy projektowania,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

3) Zakres opracowania:

- plac zabaw z elementami zabawowymi w miejscowości Choroszcz

4) Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Przedmiotowa część działki nr 656/41 zlokalizowana w Choroszczy przy ul. J. Słowackiego. Jest nie zabudowana, nie ogrodzona. Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący plac zabaw.

Działka nieznacznie nachylona w kierunku południowo-wschodnim.

5) Dane informacyjne:

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, działka nie leży na obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

6) Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko:

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia.

7) Zestawienie powierzchni

Bilans terenu:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| - istn. zieleń | - 399,85m ² |
| w tym: | |
| - na działce 656/41 | - 399,85m ² |

Łączna powierzchnia części działki 656/41 w ramach opracowania – 399,85m²