

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. OPIS TECHNICZNY

1) Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa placu zabaw wraz z siłownią zewnętrzną w miejscowości Choroszcz na części dz. ewid. nr 100/21, 1629 przy Al. Niepodległości.

2) Podstawa opracowania:

- umowa, zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 terenu objętego przedmiotem opracowania,
- wizja lokalna
- aktualne przepisy i normatywy projektowania,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

3) Zakres opracowania:

- plac zabaw z elementami zabawowymi w miejscowości Choroszcz

4) Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Przedmiotowa część działki nr 100/21 i 1629 zlokalizowana w Choroszczy przy Al. Niepodległości. Na działkach znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działki nie są ogrodzone. Na przedmiotowej działce w chwili obecnej znajduje się teren zieloni. Działka nieznacznie nachylona w kierunku północno-zachodnim

5) Dane informacyjne:

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, działka nie leży na obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

6) Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko:

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia.

7) Zestawienie powierzchni

Bilans terenu:

- istn. nawierzchnia trawiasta	- 194,00m ²
w tym:	
- na działce 100/21	- 58,90m ²
- na działce 1629	- 135,10m ²
- proj. nawierzchnia z piasku	- 24,50m ²
w tym:	
- na działce 100/21	- 5,40m ²
- na działce 1629	- 19,10m ²

Łączna powierzchnia części działek w ramach opracowania – 218,50m²