

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące postępowania „Udzielenie i obsługa kredytu bankowego długoterminowego złotowego w kwocie 2 000 000 zł”

Na mocy art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwana w dalszej części także „SIWZ” informujemy:

Zapytanie brzmiało:

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. w formie aktu notarialnego. Czy Zamawiający pokryje koszty sporządzenia dokumentu?	Jeżeli Bank uznaje konieczność sporządzenia aktu notarialnego powinien ten koszt skalkulować w ofercie (prowizja)
2	Czy Zamawiający potwierdza spłatę odsetek w ratach miesięcznych do ostatniego dnia każdego miesiąca?	TAK
3	Z SIWZ wynika, że Bank pobiera odsetki w pierwszym dniu roboczym po zakończeniu okresu obrachunkowego. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby Bank pobierała odsetki ostatniego dnia każdego miesiąca a w przypadku dnia wolnego od pracy następnego dnia roboczego po zakończeniu okresu obrachunkowego.	TAK
4	Czy Zamawiający potwierdza karencję w spłacie kapitału do 30.01.2018r.	TAK
5	Czy Zamawiający w okresie kredytowania akceptuje następujący sposób ustalania stawki oprocentowania : „Stawka ustalona na okres 1 miesiąca w wysokości WIBOR 3 M jako średnia arytmetyczna z 10 ostatnich notowań (dni robocze) przed zakończeniem miesiąca i mająca zastosowanie od 1-ego dnia kalendarzowego następnego miesiąca.	TAK
6	Czy Zamawiający złoży kontrasygnatę Skarbnika na wekslu i deklaracji wekslowej ?	TAK
7	Czy w okresie kredytowania do naliczania odsetek należy stosować kalendarz rzeczywisty 365/366?	TAK
8	Czy umowa kredytu zostanie zawarta na wzorze umowy kredytu obowiązującym w Banku, zmienionym stosownie do postanowień SIWZ.	TAK
9	Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane były odsetki przeterminowane w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny?	TAK
10	Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.	
	TAK, ale również wtedy, gdy Kredytobiorca zechce dokonać wcześniejszej spłaty rat kapitałowych (lub całość niespłaconego kapitału) i wtedy te raty obniżają niespłacony kapitał. Z tytułu dokonania wcześniejszej spłaty kapitału (w całości lub części) Bank nie pobierze dodatkowych opłat.	
11	W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy. 1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu;	

	2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.
	Dotyczy projektu pn. „Projekt partnerski: Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego w BOF” – umowa Realizacja Projektu w latach 2017-2019. Projekt obejmuje przebudowę/budowę 7 dróg i budowę drogi rowerowej na terenie Gminy Choroszcz. Dofinansowanie ze środków UE wynosi 14 580 613,06 zł.
12	<p>Czy Zamawiający wyraża zgodę na zaoferowanie przez Bank kredytu ze środków pochodzących z Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI). Zastosowanie powyższego instrumentu wymaga zgody Zamawiającego na udzielanie, na wniosek EBI lub Banku, informacji na temat finansowanych przedsięwzięć w trakcie ich realizacji oraz zapisy umowne.</p> <p>Jeżeli tak to prosimy o wskazanie zadania inwestycyjnego wraz z informacją :</p> <ol style="list-style-type: none"> Nazwę przedsięwzięcia : „Projekt partnerski: Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego w BOF” Przewidywaną datę rozpoczęcia i zakończenia: 2017-2019 Informację czy Zamawiający ma możliwość odzyskania podatku VAT dla inwestycji (tzn. czy koszty rozliczane będą w kwotach netto czy brutto), nie ma możliwości odzyskania podatku VAT (Kredytobiorca posiada potwierdzającą indywidualną interpretację podatkową) całkowity koszt inwestycji brutto i netto : brutto: 29 642 306 zł, netto: 24 099 435 zł źródła finansowania przedsięwzięcia, w podziale na: <ul style="list-style-type: none"> Środki własne: 10 820 057 zł Kredyt: 2 000 000 zł Dotacja UE: 14 580 613,06 zł Inne (jakie?): 2 241 636 zł – dotacja z budżetu Powiatu Białostockiego, jako współfinansowanie 50% wkładu własnego budowy 4 dróg powiatowych Informację, czy w ramach przedsięwzięcia planowany jest zakup używanych środków trwałych, jeśli tak w jakiej kwocie? (tak/nie) NIE Informację, czy dla przedsięwzięcia konieczne jest sporządzenie analizy oddziaływania na środowisko. Jeśli analiza jest konieczna, jaki jest etap prac nad raportem Oceny Oddziaływania na Środowisko? (tak/nie) Analiza oddziaływania na środowisko – przeprowadzona i zakończona. Raport Oceny Oddziaływania na Środowisko – nie wymagany. Liczbę osób zatrudnionych przez Zamawiającego: stan na 1 grudnia 2017: 59,3 etatów Urząd Miejski w Choroszczy

**Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta
(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE
2	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	NIE
3	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	NIE
4	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	NIE
5	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	NIE
6	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	NIE
7	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):	6 160 298 zł (łącznie z kredytem, o który obecnie Gmina się ubiega)

wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	2 000 000 zł (kredyt, o który obecnie Gmina się ubiega)
wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	0

Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z klientem

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	<p>Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim, - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, - stowarzyszenia, <p>tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.</p>	Nie dotyczy

Pytania dotyczące sprawozdań finansowych

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Jakie jest wykonanie dochodów ze sprzedaży majątku wg stanu na 30.11.2017r.	282 190,00 zł.
2	Jak jest przyczyna rosnących dochodów bieżących (r/r) 2017/2016 o 3,9 MPLN .	<p>Wpływy z udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych – wzrost o 13,3%</p> <p>Wpływy z podatku od nieruchomości – wzrost o 1,3%</p> <p>Dotacja na świadczenia wychowawcze (500+) – wzrost o 30,7% (skutek całorocznych wypłat w 2017 roku, gdy wypłaty w 2016 roku obejmowały okres od 1 kwietnia do 31 grudnia)</p>

Pozostałe pytania

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Czy Zamawiający wyraża zgodę na składanie w Banku w okresach kwartalnych sprawozdań finansowych (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S i Rb-28S) oraz informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej?	TAK
2	<p>Czy Zamawiający potwierdza, że warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zmiana może być inicjowana na wniosek Banku bądź Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do uzasadnienia b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy, c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza przedmiot zamówienia opisany w SIWZ? 	TAK
3.	Czy w przypadku braku opinii RIO o możliwości spłaty planowanego kredytu do dnia złożenia ofert, Zamawiający wyraża zgodę aby dostarczenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty kredytu stanowiło warunek podpisania umowy.	Gmina posiada pozytywną opinię RIO o możliwości spłaty kredytu – opinia zamieszczona na stronie BIP Choroszcz

Dokumenty

W załączeniu składamy następujące dokumenty

Lp.	Rodzaj dokumentu
1	Opinię RIO o możliwości spłaty kredytu. – zamieszczona na stronie UM Choroszcz link http://bip.choroszcz.pl/zestawienia-finansowo-ksiegowe/opinie/opinia-rio---o-mozliwosci-splaty-kredytu.html ,
2	Sprawozdania za II i III kwartał 2017r.: RBNDS, RBZ,RBN, RB27S, RB28S – zamieszczone na stronie UM Choroszcz link II kw - http://bip.choroszcz.pl/zestawienia-finansowo-ksiegowe/sprawozdania/za_rok_2017/sprawozdanie-za-ii-kw-2017-r.html , III kw - http://bip.choroszcz.pl/zestawienia-finansowo-ksiegowe/sprawozdania/za_rok_2017/sprawozdanie-za-iii-kw-2017-r.html

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach i przedłuża termin składania ofert z dnia 11.12.2017 r. godz. 09:45 na dzień 14.12.2017 r. godz. 09:45. W związku z tym otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.12.2017 r. godz. 10.00.

Wykonawcy powinni śledzić na bieżąco informacje zamieszczane przez Zamawiającego na stronie internetowej odnośnie postępowania o udzielenie zamówienia, którym są zainteresowani. Udzielone odpowiedzi i wprowadzone zmiany treści SIWZ są wiążące dla stron i stanowią autentyczną wykładnię postanowień SIWZ. Należy czytać SIWZ łącznie z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w trybie art. 38 ust. 1 Pzp i wprowadzonymi zmianami na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp. Wszystkie odpowiedzi i wyjaśnienia do SIWZ oraz wprowadzone zmiany treści SIWZ ze swej istoty uzupełniają więc jej treść i Wykonawcy powinni brać pod uwagę przy sporządzaniu oferty.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Grzegorz Gabrian