

BURMISTRZ CHOROSZCZY
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

położonych w obrębie miasta Choroszcz, gm. Choroszcz
o nr geod. 354/49, 354/48, 354/43. 354/42,

położonych w obrębie Ruszczany, gm. Choroszcz
o nr geod. 437/5,
o nr geod 452/7 wraz z udziałem 1/3 w działce 452/8,
o nr geod. 452/6 wraz z udziałem 1/3 w działce 452/8,

położonej w obrębie Klepacze, gm. Choroszcz
o nr geod. 505/8

Nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie miasta **Choroszcz**, gm. Choroszcz:

- działka o nr geod. **354/49** o pow. 0,1160ha, cena wywoławcza **136 082,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana. Grunt niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami, położony na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo – wschodnim. Od ulicy Piaskowej przecięta jest podziemnymi liniami telekomunikacyjnym. Działka bezpośrednio przylega do pasa drogowego ul. Piaskowej o nawierzchni asfaltowej i ma dostęp do rozprowadzonych wzdłuż tej ulicy sieci wodociągowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej sanitarnej.

W/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- działka o nr geod. **354/48** o pow. 0,0845ha, cena wywoławcza **73 589,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana. Grunt niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami, położony na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo – wschodnim. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urządzonej drogi, ani do uzbrojenia.

W/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności

od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- działka o nr geod. **354/43** o pow. 0,1115ha, cena wywoławcza **120 688,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana. Grunt niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami, położony na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo – wschodnim. Od ulicy Piaskowej przecięta jest podziemnymi liniami telekomunikacyjnymi. Działka bezpośrednio przylega do pasa drogowego ul. Piaskowej o nawierzchni asfaltowej i ma dostęp do rozprowadzonych wzdłuż tej ulicy sieci wodociągowej, elektrycznej i telekomunikacyjnej.

W/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- działka o nr geod. **354/42** o pow. 0,0735ha, cena wywoławcza **64 010,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana. Grunt niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami, położony na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo – wschodnim. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urządzanej drogi, ani do uzbrojenia.

W/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie **Ruszczany**, gm. Choroszcz:

- działka o nr geod. **437/5** o pow. 0,1690ha, cena wywoławcza **92 450,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana. Grunt niezagospodarowany. Nieruchomość położona na skraju skupiska zabudowy siedliskowej wsi Ruszczany, pomiędzy zabudową gospodarczą na

północy, a drogą Choroszcz- Pańki o nawierzchni asfaltowej na południu. Wzdłuż wspomnianej wyżej drogi są rozprowadzone sieci infrastruktury technicznej : wodociągowa, elektryczna i telekomunikacyjna. Działka ma kształt wydłużony, zbliżony do trapezu, szerokość ok. 15 metrów, jest położona na terenie płaskim i jest porośnięta różnowiekowym i różnogatunkowym drzewostanem liściastym oraz krzakami.

W/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod obszary przemieszanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.

- działka o nr geod. **452/7** o pow. 0,1448ha, wraz z **udziałem 1/3** w działce **452/8** o pow. 0,0383ha, cena wywoławcza **84 482,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, grunt niezagospodarowany.

Działka o nr geod. 452/7 na kształt zwarty, zbliżony do trapezu porośnięta trawą, płaski grunt o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, położonym w niewielkim obniżeniu terenu względem przyległej drogi. Działka o kształcie zwartym zbliżonym do trapezu przylega do pozbawionej uzbrojenia drogi o nawierzchni asfaltowej.

Działka o nr geod. 452/8 jest porośnięta trawą, płaski grunt o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, położonym w niewielkim obniżeniu terenu względem przyległej drogi. Działka wydzielona pod drogę dojazdową, ma kształt wąski, wydłużony, przylega do pozbawionej uzbrojenia drogi o nawierzchni asfaltowej.

W/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod obszary przemieszanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.

- działka o nr geod. **452/6** o pow. 0,1263ha, wraz z **udziałem 1/3** w działce **452/8** o pow. 0,0383ha, cena wywoławcza **74 362,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, grunt niezagospodarowany.

Działka o nr geod. 452/6 ma kształt foremny zbliżony do prostokąta jest porośnięta trawą, płaski grunt o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, położona w niewielkim obniżeniu terenu względem przyległej drogi. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urządzonych drogi, ani do uzbrojenia.

Działka o nr geod. 452/8 jest porośnięta trawą, płaski grunt o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, położonym w niewielkim obniżeniu terenu względem przyległej drogi. Działka wydzielona pod drogę dojazdową, ma kształt wąski, wydłużony, przylega do pozbawionej uzbrojenia drogi o nawierzchni asfaltowej.

W/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego

rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod obszary przemieszanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Klepacze**, gm. Choroszcz:

- działka o nr geod. **505/8** o pow. 0,1190ha, cena wywoławcza **191 791,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu, zachwaszczona. Działka przylega do drogi Klepacze- Niewodnica Kościelna o nawierzchni asfaltowej i ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej sanitarnej i telekomunikacyjnej. Grunt niezagospodarowany, niewyrównany, wyrobisko po byłej kopalni piasku, zasypane ziemią. W przypadku posadowienia obiektu budowlanego należy wykonać badania geologiczne.

Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. do zabudowy budynkami wolnostojącymi albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, parterowe lub jednopiętrowe.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w **dniu 22.11.2016 roku o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 17.11. 2016r.** na konto Urzędu Miejskiego nr **57 1020 1332 0000 1502 0946 0595**.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena za zbycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (pokój nr 8 i 9, tel. 713-22-13, 713-22-05).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński