

ZARZĄDZENIE NR 159/2016
BURMISTRZA CHOROSZCZY
z dnia 27 września 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwagi do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz (część wsi Krupniki)**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 tj.) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, 961 i 1250) zarządzam, co następuje:


§1

1. Nie uwzględniam uwagi w sprawie ograniczenia przeznaczenia terenu wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi, o której mowa w ust.1, zawiera załącznik do zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Wardziński

Załącznik

do zarządzenia Nr 159

Burmistrza Choroszczy

z dnia 27 września 2016 r.

Współwłaściciel działek objętych zmianą planu zakwestionował przeznaczenie terenu wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a nie jak dotychczas również pod zabudowę pensjonatową i letniskową.

Dotychczas obowiązujący plan został uchwalony w 2001 r., gdy obowiązywały inne przepisy. Obecnie przeznaczenie terenu zostało sformułowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587). W rozporządzeniu tym wyszczególniono w przeznaczeniu terenu wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną. Nie wymieniono innego rodzaju funkcji mieszkaniowej. Tak więc obecnie użycie sformułowania "zabudowa letniskowa" lub "zabudowa pensjonatowa" byłoby niezgodne z obecnie obowiązującym prawodawstwem. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie ogranicza dotychczasowego przeznaczenia terenu. Budynek mieszkalny jednorodzinny może być wykorzystywany również okresowo i wówczas będzie pełnił funkcję domu letniskowego.

Uwaga dotycząca „wyłączenia spod zabudowy już tylko mieszkaniowej jednorodzinnej /MN/ obszaru ok. 1000 m², który w obowiązującym planie był przeznaczony pod budownictwo” jest również niezasadna. W projekcie zmiany planu miejscowego została wrysowana nieprzekraczalna linia zabudowy wynosząca 15 m od istniejącego cieków wodnych. W dotychczas obowiązującym planie miejscowym z 2001 r. również umieszczony był zapis uniemożliwiający zabudowę w obrębie istniejącego cieków: „ustala się minimalną strefę wolną od zabudowy – 15,0 m od cieków wodnych...”.

W zmianie planu zlikwidowano na znacznym obszarze przeznaczenie terenu pod las, co wbrew twierdzeniom wnioskodawcy wpłynie na wzrost wartości nieruchomości, a nie jej spadek.