

1. Numer ewidencyjny EPN

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/142 /2016
Rady Miejskiej w Choroszczy
z dnia 15 kwietnia 2016 r

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. ROK

NA

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz.849 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość opodatkowania.

Organ podatkowy: Burmistrz Choroszczy

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Miejski w Choroszczy, ul. Dominikańska, 16-070 Choroszcz

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> deklaracja roczna | <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej (od miesiąca: |
| <input type="checkbox"/> wygaśnięcie obowiązku podatkowego | <input type="checkbox"/> powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku |
| <input type="checkbox"/> zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby | |

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

W przypadku zmian w danych składającego deklarację (np. w nazwie, adresie) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

C.1. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ

5. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> osoba fizyczna | <input type="checkbox"/> osoba prawna |
| <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej | |

6. Tytuł prawny, rodzaj władania¹ (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> właściciel | <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> posiadacz (np. najemca, dzierżawca) |
| <input type="checkbox"/> współwłaściciel | <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> współposiadacz (np. najemca, dzierżawca) |
| <input type="checkbox"/> trwały zarządca | | | |

C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

7. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko **

8. Nazwa skrócona *

9. Identyfikator podatkowy (Numer PESEL / NIP)² * / **

Numer PESEL:

NIP: - - -

10. Identyfikator REGON *

11. Imię ojca, imię matki **

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) **

- -

¹ W przypadku współwłasności, współużytkowania, współposiadania - należy obowiązkowo wypełnić załącznik do deklaracji - Wykaz współwłaścicieli, współużytkowników, współposiadaczy (ZW-1/B).

² Numer PESEL należy podać w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP należy podać w przypadku pozostałych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

C.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer budynku	19. Numer lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy □ □ - □ □ □ □	22. Poczta	

C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić tylko w przypadku, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby / adres zamieszkania wskazany w części C.3. deklaracji.

23. Kraj	24. Województwo	25. Powiat	
26. Gmina	27. Ulica	28. Numer budynku	29. Numer lokalu
30. Miejscowość	31. Kod pocztowy □ □ - □ □ □ □	32. Poczta	

D. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ORAZ NUMER/Y KSIĘGI WIECZYSTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW

UWAGA! Pozycje 33-38 formularza DN-1 należy wypełnić w przypadku zgłaszania do opodatkowania tylko jednej nieruchomości / obiektu budowlanego (lub części).

W przypadku zgłaszania do opodatkowania więcej niż jednej nieruchomości / obiektu budowlanego (lub części) **należy obowiązkowo wypełnić załącznik do deklaracji - Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych (ZN-1/A)**. W formularzu ZN-1/A należy wykazać wszystkie przedmioty opodatkowania zgłaszane do opodatkowania podatkiem od nieruchomości w deklaracji DN-1.

33. Adres nieruchomości (ulica)		
34. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów	35. Obręb	
36. Grunt – numer geodezyjny działki	37. Numer budynku	38. Numer lokalu

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

UWAGA! W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości / obiektów budowlanych (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiciu na miesiące).

E.1. GRUNTY

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Choroszczy (zł, gr)	Kwota podatku w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zł, gr)
1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	39.	40.	41.	42.
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	43.	44.	45.	46.
		ha		
		ha		
		ha		
		ha		
		ha		
3) grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47.	48.	49.	50.
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		51.	52.	m ²	53.	54.
		m ²				
		m ²				
		m ²				
		m ²				
		m ²				
		m ²				
E.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI						
Wyszczególnienie		Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa ³)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Choroszczy (zł, gr)	Kwota podatku w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zł, gr)	
1) budynki mieszkalne (lub ich części)	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	55.	56.	m ²	57.	58.
		m ²				
		m ²				
		m ²				
		m ²				
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	59.	60.	m ²	61.	62.
			m ²			
			m ²			
			m ²			
			m ²			
2) budynki (lub ich części) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	63.	64.	m ²	65.	66.
		m ²				
		m ²				
		m ²				
		m ²				
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	67.	68.	m ²	69.	70.
			m ²			
			m ²			
			m ²			
			m ²			
3) budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	71.	72.	m ²	73.	74.
		m ²				
		m ²				
		m ²				
		m ²				
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	75.	76.	m ²	77.	78.
			m ²			
			m ²			
			m ²			
			m ²			

³ Do powierzchni użytkowej budynku (lub jego części) należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się. BUDYNEK – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

4) budynki (lub ich części) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	79.	80.	m ²	81.	82.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	83.	84.	m ²	85.	86.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
5) budynki (lub ich części) pozostałe:						
5.1) budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	87.	88.	m ²	89.	90.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	91.	92.	m ²	93.	94.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
5.2) budynki (lub ich części) pozostałe	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	95.	96.	m ²	97.	98.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	99.	100.	m ²	101.	102.
				m ²		
				m ²		
				m ²		
				m ²		

E.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (wartość ⁴)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Choroszczy (w %)	Kwota podatku w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zł, gr)
1) budowle lub ich części urządzeń zaopatrzenia w wodę, ciepło oraz odprowadzania ścieków sanitarnych	103.	104.	105.	106.
2) pozostałe budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	107.	108.	109.	110.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

⁴ Wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu⁵) Suma kwot z części E deklaracji (po zaokrągleniu ⁶)	111. zł
---	----------------

G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

112. Należy uzupełnić brakujące dane:
 1) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
 2) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 1b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wynikające z innych ustaw):
 Nazwa aktu prawnego -
 - Art..... ust..... pkt.....
 3) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Choroszczycy Nr
 z dnia w sprawie

Wyszczególnienie	Podstawa prawna zwolnienia z podatku od nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat oraz uzupełnić brakujące dane)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia, wartość budowli)
Grunty	113. 1) <input type="checkbox"/> Art. 7 ust. pkt. lit. <input type="checkbox"/> Art. 7 ust. pkt. lit.	114.
	115. 2) <input type="checkbox"/> Art. 1b ust. pkt <input type="checkbox"/> Art. 1b ust. pkt	116.
	117. 3) <input type="checkbox"/> Uchwała Rady Miejskiej w Choroszczycy	118.
Budynki lub ich części	119. 1) <input type="checkbox"/> Art. 7 ust. pkt. lit. <input type="checkbox"/> Art. 7 ust. pkt. lit.	120.
	121. 2) <input type="checkbox"/> Art. 1b ust. pkt <input type="checkbox"/> Art. 1b ust. pkt	122.
	123. 3) <input type="checkbox"/> Uchwała Rady Miejskiej w Choroszczycy	124.
Budowle	125. 1) <input type="checkbox"/> Art. 7 ust. pkt. lit. <input type="checkbox"/> Art. 7 ust. pkt. lit.	126.
	127. 2) <input type="checkbox"/> Art. 1b ust. pkt <input type="checkbox"/> Art. 1b ust. pkt	128.
	129. 3) <input type="checkbox"/> Uchwała Rady Miejskiej w Choroszczycy	130.

⁵ Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – wskazana zasada zaokrąglania obowiązuje od dnia 01 stycznia 2006 r.

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

131. Do niniejszej deklaracji dołączono (zaznaczyć właściwy kwadrat oraz uzupełnić brakujące dane):

- 1) Załącznik – Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych (ZN-1/A)
- 2) Załącznik – Wykaz współwłaścicieli, współużytkowników, współposiadaczy (ZW-1/B)
- 3) Inny (np. pełnomocnictwo, wyjaśnienie) - jaki? :

I. OŚWIADCZENIE, PODPIS, PIECZĘĆ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

Osobą reprezentującą składającego deklarację może być jedynie osoba uprawniona do reprezentowania, np. członek reprezentacji wskazany w KRS, opiekun prawny, pełnomocnik określony w pełnomocnictwie.

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. Oświadczam, że dane podane w niniejszej deklaracji są zgodne z rzeczywistością.

132. Dane osoby składającej deklarację / osoby reprezentującej składającego deklarację (niepotrzebne skreślić)

.....
Imię i nazwisko	Podpis i pieczęć	Telefon

133. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)

[]	[]	–	[]	[]	–	[]	[]	[]	[]
-----	-----	---	-----	-----	---	-----	-----	-----	-----

134. Dane osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji (należy wpisać w przypadku, gdy dane są inne niż w pozycji 129)

.....
Imię i nazwisko	Podpis i pieczęć	Telefon

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

135. Uwagi organu podatkowego

136.
Przypis: zł (miesiąc:)
Odpis: zł (miesiąc:)

137. Podpis przyjmującego formularz

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r., poz. 1619 ze zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.