

**UCHWAŁA NR XIII/133/2016
RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY**

z dnia 12 lutego 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu
Gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zm. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774, ze zm. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102 poz. 871 i z 2009r. Nr 143, poz.1558) wprowadza się następujące zmiany:

1. §10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Lokale i nieruchomości przeznaczają się do wynajęcia lub dzierżawy w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Wyraża się zgodę na wynajęcie lub wydzierżawienie lokali i nieruchomości w trybie bezprzetargowym w przypadku ich przeznaczenia na:

- 1) poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nie spełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
- 2) cele mieszkalne, usługowe i handlowe, pod obiektami stanowiącymi nakłady osób fizycznych lub prawnych;
- 3) garaże nietrwale związane z gruntem;
- 4) umieszczenie reklam;
- 5) cele publiczne w rozumieniu ustawy;
- 6) cele nie związane z działalnością zarobkową obejmujące sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1118 ze zm.);
- 7) rzecz jednostek administracji samorządowej lub rządowej;
- 8) rzecz organizacji harcerskich i kombatanckich;
- 9) rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;

3. Na cele określone w ust. 2 pkt. 5-9 można zawrzeć umowę użyczenia.

4. Zgoda określona w ust. 2 dotyczy również wydzierżawiania i najmu nieruchomości i lokali w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub lokal użytkowy.”.

2. Uchyla się ust.2, ust.3 i ust.4 w § 12.

3. Uchyla się §13.

4. Uchyla się §14.

5. Uchyla się §18.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Choroszczy

mgr Beata Marlena Jeżerys