

**ZARZĄDZENIE**  
**Nr 30 /2015**  
**Burmistrza Choroszczy**  
**z dnia .....23.03.....2015r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym położonej w obrębie Klepacze, własność Gminy Choroszcz

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014.518 z późn. zm), oraz § 3 ust. 2 i § 5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Choroszcz, położoną w obrębie Klepacze, gmina Choroszcz o nr geod. 279/61 o pow. 0,0027ha, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie Klepacze o nr geod. 279/32.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam cenę zbycia nieruchomości opisanej w § 1 na 3 936,-zł (słownie zł: trzy tysiące dziewięćset trzydzieści sześć) w tym 23% podatek VAT.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega wywieszeniu przez okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej i na stronie internetowej um-choroszcz.pbip.pl


§ 4

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Robert Wardziński

*Proszę o wprowadzenie do BIP w dniu 23.03.2015*  
*Choroszcz 23.03.2015*  
*Zdzista Perajko*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) stanowiącej własność Gminy Choroszcz.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz ewidencji gruntów, nr geodezyjny działki, powierzchnia, obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena zbycia	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	BIB/00228688/8 nr geod. 279/61 o pow. 0,0027ha położona w obrębie Klepacz, gm. Choroszcz	Nieruchomość niezabudowana, nie stanowiąca samodzielnej działki budowlanej	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, tereny usług handlowych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 1000m <sup>2</sup> oraz pod usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.	3 200,-zł netto Cena 1 m <sup>2</sup> - 118,52zł Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny zbycia doliczono 23% podatku VAT, który wynosi 736,-zł  3 200,-zł 736,-zł <hr/> 3 936,-zł	Zbycie w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr geod. 279/32.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Choroszcz dn. 23.03.2015r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Wardziński