

*P. Kuciłkowska*

836/12

Urząd Miejski  
KANCELARIA  
Wpł.  
dnia 2013 -12- 21  
Ilość zał. .... podpis ..

**UCHWAŁA Nr 5086/13  
z dnia 16 grudnia 2013 r.**

**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku  
w składzie:**

- Przewodniczący: Stanisław Srocki  
Członkowie: Katarzyna Gawrońska  
Agnieszka Gerasimiuk  
Anna Ostrowska  
Aleksander Piszczatowski  
Dariusz Renczyński  
Joanna Salachna  
Marcin Tyniewicki

Na podstawie art.11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 1113) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

**po rozpatrzeniu w postępowaniu nadzorczym Uchwały Rady Miejskiej w Choroszczy Nr XXI/198/2013 z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

**postanawia:**

- uznać, iż powyższa uchwała narusza prawo w sposób istotny w związku z:**  
zapisami zawartymi w § 1 ust. 3 pkt 2 ww. Uchwały, w którym określono stawkę podatku od nieruchomości od budowli: „od urządzeń zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę, ciepło oraz odprowadzania sanitarnych”, co stanowi naruszenie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.),  
- w związku z tym postanawia stwierdzić nieważność części § 1 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr XXI/198/2013 w zakresie słów: „mieszkańców gminy”.

**Uzasadnienie**

Rada Miejska w Choroszczy podjęła Uchwałę Nr XXI/198/2013 w dniu 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku na posiedzeniu w dniu 16 grudnia 2013 r. stwierdziło co następuje.

Badana Uchwała została podjęta z naruszeniem prawa.

Związane jest to z zapisami zawartymi w § 1 ust. 3 pkt 2 ww. Uchwały, w którym określono stawkę podatku od nieruchomości od budowli: „od urządzeń zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę, ciepło oraz odprowadzania sanitarnych”.

Zróznicowanie stawek podatku od nieruchomości w odniesieniu do urządzeń zaopatrzenia w wodę, ciepło i odprowadzania ścieków jedynie **mieszkańców gminy**, stanowi naruszenie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), który to przepis przewiduje możliwość różnicowania stawek podatku od budowli jedynie według kryteriów przedmiotowych.

Ponadto zapisy powyższe pozostają w sprzeczności z postanowieniami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm.). Zgodnie z art. 6 ust. 1 tej ustawy, dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług; jest zaś (art. 2 pkt 3) każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym. Umowy takie są zawierane z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W świetle powyższych regulacji stwierdzić należy, że pojęcie „mieszkańcy gminy” nie jest tożsame z pojęciem „odbiorcy usług”, a wyodrębnienie urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków jedynie mieszkańców gminy jest bezzasadne.

Podobne uwagi należy sformułować w odniesieniu do zasad zaopatrzenia w ciepło, uregulowanych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 1059, ze zm.).

Z powyższych względów postanowiono jak na wstępie.

#### POUCZENIE

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, którą można wnieść (za pośrednictwem RIO w Białymstoku, ul. Branickiego 13) w terminie 30 dni od dnia otrzymania rozstrzygnięcia.

Otrzymuje:  
Rada Miejska  
w Choroszczy



Przewodniczący Kolegium

Stanisław Srocki