

EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA

NAZWA	<input type="checkbox"/> STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W KLEPACZACH POD KĄTEM ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<input type="checkbox"/> Klepacze, ul. Niewodnicka 19 <input type="checkbox"/> Numery działek ewidencyjnych - 333 i 334
INWESTOR	<input type="checkbox"/> Burmistrz Choroszczy 16-070 Choroszcz, ul. Dominikańska 2
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Milewski Upr.proj.174/70§6 ust.1p.1 Członek PDL/BO/0925/01

BIAŁYSTOK: 2014-04-10

EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA

SPIS ZAWARTOŚCI	
<input type="checkbox"/> Przedmiot opracowania	
<input type="checkbox"/> Podstawa opracowania	
<input type="checkbox"/> Cel opracowania	
<input type="checkbox"/> Opis obiektu	
<input type="checkbox"/> Ocena stanu technicznego	
<input type="checkbox"/> Zalecenia	
<input type="checkbox"/> Wnioski	

OPIS

Przedmiot opracowania;

- Opis istniejącego budynku
 - Istniejący budynek jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej.
 - Wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne gr. 42 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropodach wentylowany wykonano jako strop DZ-3 pokryty 12cm warstwą żużla.
 - Więźba dachowa drewniana, pokryta blachą stalową.
 - Obiekt został wzniesiony w latach 1960 – 62.

Podstawa opracowania;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- dokumentacja archiwalna,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja budynku,
- projekt budowlano-architektoniczny.
- Umowa z Inwestorem

Cel opracowania;

- Celem ekspertyzy technicznej jest ocena bezpieczeństwa, oraz określenie wpływu realizacji planowanego przedsięwzięcia budowlanego, w postaci rozbudowy i przebudowy, na stan techniczny istniejącego budynku.

Opis obiektu;

- Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący o rozczłonkowanej bryle i bogatej formie architektonicznej,
- Budynek murowany wzniesiony technologią tradycyjną posadowiony na różnych poziomach

Ocena stanu technicznego;

- Skala ocen stanu konstrukcji lub elementów konstrukcji:
 - stan zadowolający – elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują zarysowań oraz nadmiernych ugięć i śladów korozji,
- W zakresie statyki obiektu;
 - Podłużny układ ścian nośnych, w sposób klasyczny przekazuje obciążenia ze stropów, ścian elewacyjnych i dachu na fundamenty. Obiekt usztywniony jest ścianami poprzecznymi.
 - Stropy (typ gęstożebrowe) nie wykazują żadnych niebezpiecznych spękań i nadmiernego ugięcia

- Budynek jako całość można uznać za stabilny i bezpieczny w zakresie konstrukcji i użytkowania.
- Wykopy kontrolne wykonane wiosną 2014r w bezpośredniej bliskości ściany południowo-wschodniej (punktowe podkopanie jej) pozwoliły stwierdzić , że obiekt posadowiony jest na ścianach fundamentowych.
- W zakresie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych.
 - W wykonanym wykopie kontrolnym nie występują ślady zawilgoceń,
 - Wody opadowe z dachu krytego blachą sprowadzane są rynnami i rurami z pcv.
 - Stan obecnych obróbek blacharskich - nowe.
- W zakresie wybranych elementów wykończeniowych i izolacyjności termicznej
 - Stan tynków – nowe, obiekt został w niedawnym czasie poddany termomodernizacji
- W zakresie przydatności obiektu do użytkowania
 - Nie ma zastrzeżeń w zakresie przydatności obiektu do użytkowania.
- Na podstawie oględzin stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku tj. ścian fundamentowych, ścian nośnych nadziemna, ścian działowych, stropów, kominów, nadproży okiennych i drzwiowych oraz konstrukcji dachu, nie stwierdzono uszkodzeń, pęknięć i zarysowania elementów konstrukcyjnych, mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku.
- Ocenia się stan techniczny budynku jako średni, nie występują przemieszczenia i odkształcenia elementów konstrukcyjnych, mających wpływ na jego przydatność użytkową.

Zalecenia;

- Należy wykonać projektowaną rozbudowę zgodnie z projektem budowlanym
- Zaleca się, aby w trakcie robót budowlanych dokonać szczegółowego przeglądu technicznego elementów konstrukcyjnych i w przypadku wystąpienia stanu gorszego niż w niniejszej opinii powiadomić nadzór autorski, co wynika z wrywkowego zakresu odkrywek tej opinii, ponieważ budynek jest użytkowany.
- Fundamenty projektowanej rozbudowy w miejscu styku z ławami istniejącymi należy posadzić na tym samym poziomie co ławy istniejące.

Wnioski;

- Stwierdzam, że projektowane rozwiązanie jest prawidłowe i można je realizować.
- Niniejsza Opinia nie może być podstawą do wykonywania planowanych robót.
- Podsumowując należy stwierdzić, że stan techniczny istniejących elementów budowlanych remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klepaczach nadaje się do wykonania projektowanych prac związanych z rozbudową.



Elewacja istniej. budynku remizy od strony projektowanej rozbudowy.