

**EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA**

NAZWA	<input type="checkbox"/> STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W KLEPACZACH POD KĄTEM ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<input type="checkbox"/> Klepacze, ul. Niewodnicka 19 <input type="checkbox"/> Numery działek ewidencyjnych - 333 i 334
INWESTOR	<input type="checkbox"/> Burmistrz Choroszczy 16-070 Choroszcz, ul. Dominikańska 2
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Milewski Upr.proj.174/70§6 ust.1p.1 Członek PDL/BO/0925/01

BIAŁYSTOK: 2014-04-10

## EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA

<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	
<input type="checkbox"/> Przedmiot opracowania	
<input type="checkbox"/> Podstawa opracowania	
<input type="checkbox"/> Cel opracowania	
<input type="checkbox"/> Opis obiektu	
<input type="checkbox"/> Ocena stanu technicznego	
<input type="checkbox"/> Zalecenia	
<input type="checkbox"/> Wnioski	

## OPIS

### Przedmiot opracowania;

- Opis istniejącego budynku
  - Istniejący budynek jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej.
  - Wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne gr. 42 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropodach wentylowany wykonano jako strop DZ-3 pokryty 12cm warstwą żużla.
  - Więźba dachowa drewniana, pokryta blachą stalową.
  - Obiekt został wzniesiony w latach 1960 – 62.

### Podstawa opracowania;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- dokumentacja archiwalna,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja budynku,
- projekt budowlano-architektoniczny.
- Umowa z Inwestorem

### Cel opracowania;

- Celem ekspertyzy technicznej jest ocena bezpieczeństwa, oraz określenie wpływu realizacji planowanego przedsięwzięcia budowlanego, w postaci rozbudowy i przebudowy, na stan techniczny istniejącego budynku.

### Opis obiektu;

- Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący o rozczłonkowanej bryle i bogatej formie architektonicznej,
- Budynek murowany wzniesiony technologią tradycyjną posadowiony na różnych poziomach

### Ocena stanu technicznego;

- Skala ocen stanu konstrukcji lub elementów konstrukcji:
  - stan zadowolający – elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują zarysowań oraz nadmiernych ugięć i śladów korozji,
- W zakresie statyki obiektu;
  - Podłużny układ ścian nośnych, w sposób klasyczny przekazuje obciążenia ze stropów, ścian elewacyjnych i dachu na fundamenty. Obiekt usztywniony jest ścianami poprzecznymi.
  - Stropy (typ gęstożebrowe) nie wykazują żadnych niebezpiecznych spękań i nadmiernego ugięcia

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Budynek jako całość można uznać za stabilny i bezpieczny w zakresie konstrukcji i użytkowania.</li> <li>- Wykopy kontrolne wykonane wiosną 2014r w bezpośredniej bliskości ściany południowo-wschodniej ( punktowe podkopanie jej ) pozwoliły stwierdzić , że obiekt posadowiony jest na ścianach fundamentowych.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> W zakresie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- W wykonanym wykopie kontrolnym nie występują ślady zawilgoceń,</li> <li>- Wody opadowe z dachu krytego blachą sprowadzane są rynnami i rurami z pcv.</li> <li>- Stan obecnych obróbek blacharskich - nowe.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> W zakresie wybranych elementów wykończeniowych i izolacyjności termicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stan tynków – nowe, obiekt został w niedawnym czasie poddany termomodernizacji</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> W zakresie przydatności obiektu do użytkowania</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie ma zastrzeżeń w zakresie przydatności obiektu do użytkowania.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> Na podstawie oględzin stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku tj. ścian fundamentowych, ścian nośnych nadziemna, ścian działowych, stropów, kominów, nadproży okiennych i drzwiowych oraz konstrukcji dachu, nie stwierdzono uszkodzeń, pęknięć i zarysowania elementów konstrukcyjnych, mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku.</p> <p><input type="checkbox"/> Ocenia się stan techniczny budynku jako średni, nie występują przemieszczenia i odkształcenia elementów konstrukcyjnych, mających wpływ na jego przydatność użytkową.</p>
---

#### **Zalecenia;**

<p><input type="checkbox"/> Należy wykonać projektowaną rozbudowę zgodnie z projektem budowlanym</p> <p><input type="checkbox"/> Zaleca się, aby w trakcie robót budowlanych dokonać szczegółowego przeglądu technicznego elementów konstrukcyjnych i w przypadku wystąpienia stanu gorszego niż w niniejszej opinii powiadomić nadzór autorski, co wynika z wrywkowego zakresu odkrywek tej opinii, ponieważ budynek jest użytkowany.</p> <p><input type="checkbox"/> Fundamenty projektowanej rozbudowy w miejscu styku z ławami istniejącymi należy posadzić na tym samym poziomie co ławy istniejące.</p>
---

#### **Wnioski;**

<p><input type="checkbox"/> Stwierdzam, że projektowane rozwiązanie jest prawidłowe i można je realizować.</p> <p><input type="checkbox"/> Niniejsza Opinia nie może być podstawą do wykonywania planowanych robót.</p> <p><input type="checkbox"/> Podsumowując należy stwierdzić, że stan techniczny istniejących elementów budowlanych remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klepaczach nadaje się do wykonania projektowanych prac związanych z rozbudową.</p>
---



Elewacja istniej. budynku remizy od strony projektowanej rozbudowy.