

Projekt

z dnia 8 maja 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY**

z dnia 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XV/126/08 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 184, poz. 1828) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) stale zamieszkują na terenie Gminy Choroszcz co najmniej 5 lat przed złożeniem wniosku o wynajęcie lokalu z zasobów gminy.”;

2) § 6. otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. . Uprawnione do najmu lokalu socjalnego są osoby, które nie posiadają prawa do zajmowania innego lokalu, a ponadto:

1) utraciły mieszkanie w wyniku zdarzeń losowych i klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,

2) nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia sądowego,

2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony nie dłuższy niż dwa lata.

3. Umowę najmu lokalu socjalnego można przedłużyć na następne nieprzekraczające dwóch lat okresy, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy, określonej w ustawie, a w uzasadnionych przypadkach także gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% w gospodarstwie wieloosobowym.”.

§ 2. § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

§ 3. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Choroszczy

Piotr Paweł Dojlida