

**UCHWAŁA NR XVII/177/2013  
RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY**

z dnia 17 maja 2013 r.

**w sprawie uchwalenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 z 2012 r. poz. 567 z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 627, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. W związku z Uchwałą Nr XXIX/230/10 Rady Miejskiej Choroszczy z dnia 27 czerwca 2010 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz, stwierdza się zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz, przyjętego uchwałą Nr XIV/141/04 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 października 2004 r. i uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne przyjętego uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy (Dz. U. Województwa Podlaskiego z 2002 r. Nr 4 poz. 70), zwaną dalej w treści uchwały „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 17,19 ha w obrębie ewidencyjnym miasta Choroszcz obejmujący działki lub ich części o nr geod. 777, 778/1, 778/2, 779, 780/1, 780/2, 781/1, 781/2, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 840, 737/4, 767, 768/1, 768/2, 768/3, 769, 770, 771/1, 771/2, 776, 735, 772/1, 772/2, 772/3, 772/4, 772/5, 773, 774, 775, 788, 834/17, 1527, 1530, 1550 i 1551, którego granice wskazuje rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku zmiany planu sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1.

4. Integralnymi częściami zmiany planu są ponadto następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Choroszczy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Choroszczy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia zmiany planu.

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji zmiany planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym niniejszą zmianą planu, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem terenu;
- 2) każdy teren oznaczono na rysunku zmiany planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem cyfrowo-literowym, tzw. „symbolem terenu”. Litera oznacza przeznaczenie terenu, a występująca przed nią cyfra oznacza numer kolejnego terenu. W przypadku oznaczenia terenów dróg, dodany został symbol literowy oznaczający klasę drogi.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu będące jednocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole terenu złożone z oznaczenia cyfrowo-literowego.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie więcej niż 30% maksymalnej powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie przeznaczeniu podstawowym;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem terenu;
- 7) **urządzeniach i instalacjach technicznych zbiornika** – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia i instalacje techniczne związane ze zbiornikiem retencyjnym, służące gospodarce wodnej oraz kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, tj. zapory, jazy, upusty, groble, obwałowania itp.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenu o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonego granicą obszaru objętego zmianą planu i oznaczonego symbolem terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu:

- 1) tereny rolnicze oznaczone symbolem – R;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem – WS;
- 3) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem – KDW.

§ 5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu;

- 2) ustala się granice obszaru objętego zmianą planu, określone na rysunku zmiany planu, stanowią jednocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej w granicach obszaru objętego zmianą planu, poza dopuszczoną niniejszą zmianą planu.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) w granicach obszaru objętego zmianą planu zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) kształtowanie osnowy ekologicznej obszaru objętego zmianą planu, zapewniającą ciągłość funkcjonowania struktur przyrodniczych i powiązań z otoczeniem poprzez zachowanie istniejących terenów cennych przyrodniczo.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
  - obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) tereny zalewowe zbiornika retencyjnego kształtować z zachowaniem lub w nawiązaniu do naturalnych składników krajobrazu; brzegi zbiornika umacniać materiałami naturalnymi;
- 3) zapewnienie funkcjonowania przynajmniej jednego przepustu pod drogami, jako przejścia dla drobnych i średnich zwierząt;
- 4) w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
  - a) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, wycinka drzew i krzewów powinna mieć charakter marginalny,
  - b) nakaz zachowania istniejących drzew przydrożnych z zaleceniem nowych nasadzeń,
  - c) dla terenów rolniczych oznaczonych symbolem R ustala się utrzymanie dotychczasowej gospodarki rolniczej.

**§ 8.** Ustala się, że w granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 9. 1.** Realizacja zbiornika retencyjnego stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

2. Ustala się, że w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 10.** Ustala się, że w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:

- 1) w granicach obszaru zmiany planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady podziału dla poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

**§ 12.** Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDW, 2KDW oraz drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym zmianą planu.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zależności od potrzeb na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę;

- a) obszar objęty zmianą planu nie wymaga zaopatrzenia w wodę,
  - b) przez obszar objęty zmianą planu dopuszcza się przebieg sieci wodociągowych obsługujących sąsiednie tereny, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych – teren nie wymaga odprowadzania ścieków sanitarnych,
  - b) odprowadzania wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg do gruntu lub do cieku wodnego w granicach poszczególnych działek, docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) ustala się dla całego obszaru objętego zmianą planu następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych,
  - b) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, które kolidują z projektowanym zainwestowaniem, należy stopniowo likwidować i zastępować podziemnymi sieciami kablowymi,
  - c) nowe linie elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne według zasad określonych w przepisach odrębnych,
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną – teren nie wymaga zaopatrzenia w energię cieplną;
- 6) zaopatrzenie w gaz – teren nie wymaga zaopatrzenia w gaz;
- 7) ustala się dla całego obszaru objętego zmianą planu następujące zasady dotyczące telekomunikacji:
- a) zachowuje się istniejące elementy sieci telekomunikacyjnej z możliwością ich remontów oraz przełożenia w linie rozgraniczające dróg lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli tych terenów,
  - b) dla całego obszaru zmiany planu ustala się realizację nowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych wyłącznie kablowych,
  - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej o maksymalnej wysokości budowli – 30 m od poziomu terenu;

**§ 14.** Ustala się następujące zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania wyłącznie w trakcie i na potrzeby realizowania robót budowlanych;
- b) nie dopuszcza się czasowego wykorzystania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub zgodna z zagospodarowaniem terenów określonym w zmianie planu.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 15.** Dla **terenów rolniczych** oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **1R, 2R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – grunty orne, łąki, pastwiska;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,
  - b) dopuszcza się lokalizację nieutwardzonych dróg nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu,
  - c) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu,
  - d) dopuszcza się podwyższenie rzędnej terenu, materiałem pochodzącym z czaszy zbiornika,
  - e) dopuszcza się budowę urządzeń i instalacji technicznych zbiornika;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady w zakresie komunikacji – ustala się obsługę komunikacyjną terenów za pośrednictwem dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDW, 2KDW oraz drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą zmiany planu;

- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 13;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

**§ 16.** Dla **terenu wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – wody powierzchniowe – zbiornik retencyjny,
  - b) dopuszczalne – urządzenia i instalacje techniczne zbiornika, drogi wewnętrzne, łąki i pastwiska;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wszelkie prace ziemne w liniach rozgraniczających terenów wód powierzchniowych muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, takich jak: pomosty i kładki,
  - c) obiekty małej architektury muszą posiadać elementy widoczne wykonane z drewna,
  - d) materiał wydobyty podczas prac budowlanych w miarę możliwości należy wykorzystać do budowy urządzeń i instalacji technicznych zbiornika, niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie terenu wzdłuż linii rozgraniczających;
- 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

**§ 17.** Dla **terenu wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **2WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – wody powierzchniowe – rowy melioracyjne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wszelkie prace ziemne w liniach rozgraniczających terenów wód powierzchniowych muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, takich jak: pomosty i kładki,
  - c) obiekty małej architektury muszą posiadać elementy widoczne wykonane z drewna,
  - d) dopuszcza się wykonanie utwardzonych przejść i dojazdów na potrzeby zbiornika retencyjnego,
  - e) dopuszcza się wykonanie obwałowań z wykorzystaniem materiału pochodzącego z czaszy zbiornika,
  - f) dopuszcza się wykonanie przepustów stanowiących połączenie zbiornika retencyjnego z siecią rowów melioracyjnych,
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie terenów wzdłuż linii rozgraniczających;
- 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14.

**§ 18.** Dla **terenów dróg wewnętrznych** oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **1KDW, 2KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) drogi wewnętrzne zakończone placami manewrowymi o wymiarach 12,5 m x 12,5 m;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej wzdłuż linii rozgraniczających terenu;

- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §13;
- 5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14.

### **Rozdział 3. Postanowienia końcowe**

**§ 19.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu dla wszystkich terenów w wysokości 1 %.

**§ 20.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Choroszczy.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

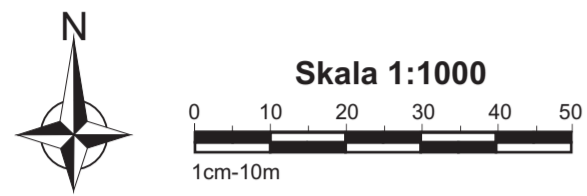
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Choroszczy

**Piotr Paweł Dojlida**

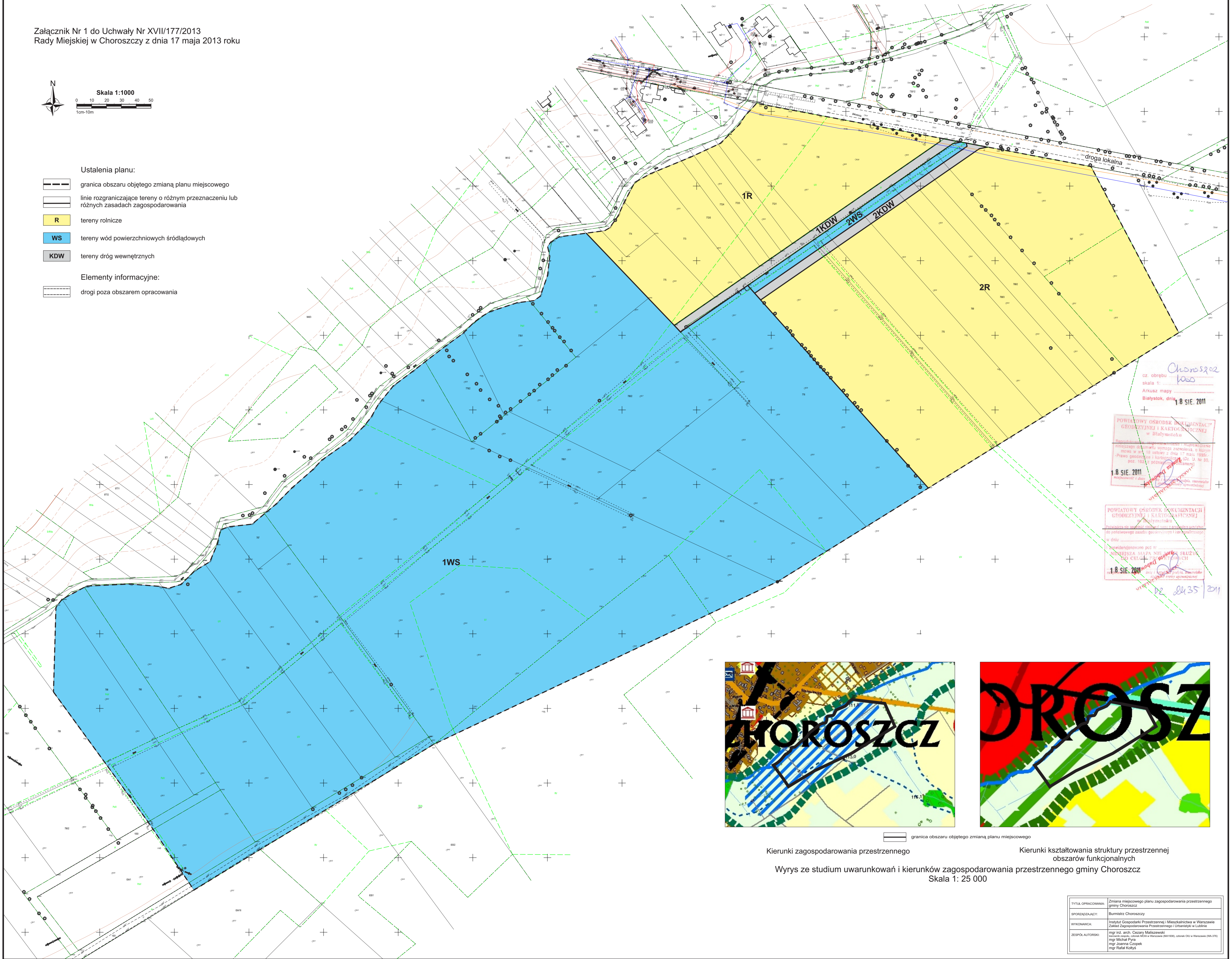


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOROSZCZ OBRĘB EWIDENCYJNY MIASTA CHOROSZCZ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/177/2013  
Rady Miejskiej w Choroszczycy z dnia 17 maja 2013 roku



- Ustalenia planu:**
- granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - R tereny rolnicze
  - WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - KDW tereny dróg wewnętrznych
- Elementy informacyjne:**
- drogi poza obszarem opracowania



Choroszcz  
skala 1:1000  
Arkusz mapy  
Białystok, dnia 18 SIE. 2011

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Białymstoku

18 SIE. 2011

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Białymstoku

18 SIE. 2011



— granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Kierunki kształtowania struktury przestrzennej obszarów funkcjonalnych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz

Skala 1: 25 000

TYTUL OPRACOWANIA:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz
SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Choroszczycy
WYKONAWCA:	Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Warszawie Zakład Zagospodarowania Przestrzennego i Urbanistyki w Lublinie
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. Cezary Maliszewski mgr inż. arch. Michał Pyra mgr inż. arch. Joanna Czapiek mgr inż. arch. Rafał Kofyła



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/177/2013

Rady Miejskiej w Choroszczy

z dnia 17 maja 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Choroszczy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Podstawą do podjęcia ww. uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U., poz. 647 z 2012 r. z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą.

Do sporządzenia zmian planu przystąpiono na postawie uchwały Nr XXIX/230/10 Rady Miejskiej Choroszcz z dnia 27 czerwca 2010 r. Zmiana planu obejmuje obszar w obrębie ewidencyjnym miasta Choroszcz obejmujący działki lub ich części o nr geod. 777, 778/1, 778/2, 779, 780/1, 780/2, 781/1, 781/2, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 840, 737/4, 767, 768/1, 768/2, 768/3, 769, 770, 771/1, 771/2, 776, 735, 772/1, 772/2, 772/3, 772/4, 772/5, 773, 774, 775, 788, 834/17, 1527, 1530, 1550 i 1551.

Celem było przeznaczenie pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych - zbiornik retencyjny wraz z terenami rolniczymi i drogami dojazdowymi.

Obowiązujący plan miejscowy został opracowany na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wyprzedzająco, przed Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz uchwalonym uchwałą Nr XIV/141/04 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 października 2004 r., mimo że zgodnie z obowiązującą ustawą plan jest kontynuacją polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Oba dokumenty są jednak spójne. Wszystkie opracowane zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy Choroszcz określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmian planu, składa się z części tekstowej i graficznej. Ustalenia zawarte w projekcie uchwały zawierają wszystkie elementy określone jako obowiązkowe w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część graficzna to rysunek przedstawiający obszar objęty zmianami w skali 1: 1000.

Projekt zmian planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko określonej w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie złożono żadnej uwagi.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/177/2013

Rady Miejskiej w Choroszczy

z dnia 17 maja 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Choroszczy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U., poz. 647 z 2012 r. z późniejszymi zmianami), stwierdza się, że na terenach objętych zmianą planu przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy Choroszcz: realizacja zbiornika retencyjnego oraz projektowanego układu drogowego.

Wymienione wyżej zadania są kontynuacją inwestycji gminnych realizowanych w oparciu o dotychczasowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujący wyodrębnione obszary funkcjonalne uchwalonego uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy oraz realizują politykę przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz.

Inwestycje będą realizowane sukcesywnie w zależności od finansów przewidywanych na ten cel w corocznych budżetach Gminy Choroszcz oraz w zależności od potrzeb wynikających z zainwestowania.