

ZARZĄDZENIE NR 241/2026
Burmistrza Choroszczy
z dnia 19. stycznia.. 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Choroszcz położonej
w obrębie Łyski, gmina Choroszcz o nr geod. 74/3**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 , ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 2, § 3 ust.1 Uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.) zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Choroszcz, położoną w obrębie Łyski, gm. Choroszcz o nr geod. 74/3, powierzchni 0,0094 ha, skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych położonych w obrębie Łyski, gm. Choroszcz o numerach geodezyjnych: 73/4, 75/2 i 76, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości znajdują się w wykazie nr 1/2026 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303), Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926), Nr LV/522/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 2313) i Nr XI/118/2025 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 1756).

Załącznik do Zarządzenia nr **24/2026**
Burmistrza Choroszczy
z dnia **19. stycznia**..... 2026 r.

WYKAZ Nr 1/2026

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

LP. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI	
1.	Działka o nr geod. 74/3 o pow. 0,0094 ha , (użytek – Bp) obręb - Łyski KW BIIB/00211682/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Jest pozostalością ciągu komunikacyjnego. Porośnięta trawą i pojedynczymi zakrzaczami. Działka nie ma możliwości samodzielnego zainwestowania. Ma dostęp do drogi publicznej ulicy Trapezowej. W zasięgu działki znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telefon. Jest położona pomiędzy ogrodzeniem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodziowym, a ogrodzeniem nieruchomości komercyjnej. Położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu nieruchomości zabudowy mieszkalnej jednorodziowej, zabudowy komercyjnej: przemysłowo-usługowej, produkcyjnej oraz gruntów niezabudowanych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. /Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002 r./, nieruchomości przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodziowej, tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego oraz usługi inne nie uciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Uchwałą nr III/31/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 18 lipca 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz /Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3565 z dnia 2024 r./. Ww. działka nie jest położona w obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji.	14 359,00 zł	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 73/4, 75/2 i 76 położonych w obrębie Łyski, gm. Choroszcz, na poprawę warunków ich zagospodarowania	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ


mgr. inż. Robert Wardziński