

**Uchwała Nr XXIII/182/09**  
**Rady Miejskiej w Choroszczy**  
z dnia 26 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 1 i 4, art. 68, art. 70 ust. 2-3, art. 72 ust. 2, art. 98a ust. 1 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i 340) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871) wprowadza się następujące zmiany:  
1. w § 9 uchyla się ust. 4 i 7,

2. tytuł rozdziału IV otrzymuje brzmienie: „IV. Dzierżawa, najem, użytkowanie i inne obciążenia nieruchomości gruntowych i lokali użytkowych”;

3. w § 10 dodaje się ust. 1a w brzmieniu: „1a. Przepis ust. 1 stosuje się także do najemców, dzierżawców oraz użytkowników nieruchomości gruntowych i lokali użytkowych w odniesieniu do umów zawieranych na czas oznaczony krótszy niż trzy lata, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z zastrzeżeniem ust. 2-3.”;

4. w § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Postanowienia ust. 1 i 1a nie mają zastosowania do nieruchomości gruntowych i lokali użytkowych: 1) przeznaczonych na potrzeby administracji samorządowej; 2) przeznaczonych na potrzeby gminnych zakładów i jednostek budżetowych; 3) na które nie wyłoniono użytkownika, dzierżawcy lub najemcy w przetargu przeprowadzonym w trybie § 11 uchwały.”.

**§ 2.** Umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszej uchwały zachowują ważność.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

.....  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Choroszczy  
Piotr Paweł Dojlida