

**UCHWAŁA NR IX/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej budowy zakładu przemysłowego firmy Swing, w zakresie konieczności zmiany planu miejscowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miejska w Choroszczy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnia się petycji wniesionej w dniu 14 listopada 2024 r. dotyczącej budowy zakładu przemysłowego firmy Swing B. Samojłowicz A. Stefanowicz Sp. J. przy ul. Piaskowej w Choroszczy, w zakresie konieczności zmiany planu miejscowego.

**§ 2.** Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Choroszczy do powiadomienia osoby wnoszącej petycję o sposobie rozpatrzenia petycji.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Choroszczy

mgr Wojciech Jan Cymbalisty

## Uzasadnienie

W dniu 14 listopada 2024 r. do Burmistrza Choroszczycy wpłynęła petycja dotycząca budowy zakładu przemysłowego firmy Swing B. Samojłowicz A. Stefanowicz Sp. J. przy ul. Piaskowej w Choroszczycy.

Petycję przekazano Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Choroszczycy, który skierował ją do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu dokonania jej merytorycznej oceny i wypracowania stanowiska niezbędnego do podjęcia przez organ stanowiący rozstrzygnięcia w formie uchwały.

Petycja została poddana pod obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 6 grudnia 2024 r. Rozpatrując sprawę Komisja stwierdziła, że zgodnie art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) "przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji" Rada Miejska w Choroszczycy może wypowiedzieć się zatem w niniejszej sprawie wyłącznie w kontekście zmiany zagospodarowania przestrzennego, bowiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę organem właściwym jest Starosta Białostocki.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego obszar będący przedmiotem petycji przeznaczony jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (P,UR,UI,MN).

Ustalenia planu zostały zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Choroszczycy Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczycy z dnia 27 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002r.)

Aby zminimalizować ryzyko powstania na tym obszarze obiektów produkcyjnych o większej skali, dokonywano podziałów na działki relatywnie małe, które wykluczały istotne zwiększenie intensywności zabudowy. Praktyka ta zdawała egzamin, bowiem dotychczas żaden taki obiekt nie powstał.

Podmioty prawne i osoby fizyczne, które nabywały działki na tym obszarze były świadome przeznaczenia terenu w planie miejscowym i je akceptowały.

Gdyby zatem Rada Miejska w Choroszczycy doprowadziła do zmiany planu miejscowego i ograniczyła możliwość zagospodarowania terenu, naraziłaby budżet Gminy Choroszczycy na konieczność zaspokojenia znacznych roszczeń odszkodowawczych.

Z uwagi na powyższe Rada Miejska w Choroszczycy postanowiła nie uwzględnić petycji w rozpatrywanym zakresie.