

ZARZĄDZENIE NR 93 /2024

Burmistrza Choroszczy
z dnia ...10. grudnia... 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Choroszcz, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Szkolnej 7 w Choroszczy, gmina Choroszcz, wraz pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona nr geod. 460 oraz części wspólne budynku

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 w zw. z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §2, §3 ust. 2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Choroszcz, położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Szkolnej 7 w Choroszczy, gmina Choroszcz, wraz pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona nr geod. 460 oraz części wspólne budynku na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokalu wymienionego w ust. 1 zawiera wykaz nr 1/2024 będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303), Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926) i Nr LV/522/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 2313)

Załącznik do Zarządzenia nr **93** /2024
Burmistrza Choroszczy
z dnia**10 grudnia**..... 2024 r.

WYKAZ Nr 1/2024

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Lp.	Nr Lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku	% bonifikaty	Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku	Uwagi
1.	1	m. Choroszcz ulica Szkolna 7	Działka numer 460, powierzchnia 0,0478 ha, obręb 31-Choroszcz,	B11B/000 01792/3	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielomieszkanowym, murowanym, 3-kondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, z dachem drewnianym dwuspadowym, pokrytym eternitem falistym. W budynku rozproszone są instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, ogrzewany piecami fizycznymi. Lokal mieszkalny o pow. 34,18 m ² położony na parterze i zajmuje położenie szczytowe. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie oznaczone nr 1, o pow. 8,02 m ² w budynku gospodarczym.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązują zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Ww. działka jest położona w obrębie miasta Choroszcz w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji.	4220/25914	151 349 złotych	98 % na podstawie §1 uchwały nr XIV/151/2020 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 9 kwietnia 2020 r.	3 026,98 złotych Sprzedaż jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Urzędowy z 2024 roku pozycja 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wandziński