

Or-VII.152.4.2024

014/16 302/2024

Choroszcz, dnia 5 listopada 2024 r.

**Szanowny Pan Jan Bolesław Perkowski**

Starosta Powiatu Białostockiego

Ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok

Urząd Miejski w Choroszczy KANCELARIA OGÓLNA	
Wpl. dnia	2024 - 11 - 14
Ilość zał.	podpis

*P. Tomicki*

**Szanowny Pan Robert Wardziński**

Burmistrz Choroszczy

Ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz

*M. Dopierała*

### Petycja

**w sprawie budowy zakładu przemysłowego firmy Swing B. Samoźłowicz A.  
Stefanowicz Sp.J. przy ul. Piaskowej w Choroszczy.**

Szanowny Panie Starosto, Szanowny Panie Burmistrzu,

Jako mieszkańcy Choroszczy i właściciele nieruchomości zlokalizowanych na osiedlu Gaj, w szczególności rejonie ulic Piaskowej, Bocianie, Lisiej zwracamy się do Panów z prośbą o interwencję w sprawie planowanej na ulicy Piaskowej w Choroszczy inwestycji firmy Swing B. Samoźłowicz A. Stefanowicz Sp.J. inwestycja w postaci zakładu produkcyjnego o powierzchni ponad 1000 m<sup>2</sup> i wysokości blisko 10 m, zlokalizowana na działkach nr 354/63 i 354/62.

Ulice Piaskowa, Bociania, jak i inne okoliczne są terenem **gdzie dotychczas wyłączną formą zabudowy są domy jednorodzinne, ewentualnie obiekty służące użyteczności mieszkańców takie jak przedszkole i żłobek.** W promieniu ok.250-300 metrów od planowanej inwestycji nie występuje zabudowa przemysłowa, ani zakłady przemysłowe. W tej sytuacji kompletnie niezrozumiałe jest dopuszczanie aby na osiedlu domów jednorodzinnych lokować i wyrażać zgodę na lokowanie zakładów produkcyjnych o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>. Wokół planowanej inwestycji znajdują się wyłącznie domy jednorodzinne i nigdzie nie funkcjonuje zabudowa przemysłowa, ani zakłady przemysłowe. Lokalizowanie dużego zakładu przemysłowego na osiedlu mieszkaniowym, 50 metrów od przedszkola i żłobka jest w naszej ocenie niezrozumiałe i niezgodne z prawem.

Każda inwestycja przemysłowa oddziałuje tak na działki sąsiednie, jak i na cały dalszy teren. W tym wystąpi zarówno zwiększony hałas, jak również oddziaływania takich czynników jak zapach, oraz używanie chemikaliów do produkcji.

Nie rozumiemy dla nas jest fakt, że ani Gmina Choroszcz sprzedając działkę, ani też Starosta Białostocki jako wydający pozwolenie na budowę (nieprawomocne) nie podjęli trudu weryfikacji co do realnych zamiarów nabywcy i inwestora firmy Swing i otoczenia w jakim ta inwestycja ma powstać. Firma Swing zamierza prowadzić działalność produkcyjną znacznych rozmiarów, o czym świadczą chociażby gabaryty planowanej inwestycji, która spowoduje zapewne ruch samochodów ciężarowych, a przewidywalnie także inne oddziaływania tak na działki sąsiednie, jak i na okolicę, m.in. zmieniając spójny dotychczas sposób zagospodarowania terenu.

Uważamy, że szkodliwe dla mieszkańców jest tworzenie precedensu lokowania w tym miejscu zakładów przemysłowych, w sytuacji, gdy wokół znajdują się wyłącznie zabudowania jednorodzinne. **Pierwsza zgoda na lokowanie na osiedlu domów, zakładu produkcyjnego takich rozmiarów to prowokowanie kolejnych takich budów, a jednocześnie zniechęcenie ludzi do osiedlania się na tym terenie, a także nielojalne postępowanie wobec ludzi, którzy domy w tej okolicy zbudowali, budują lub kupili już np. od gminy działki.**

Mając powyższe na uwadze liczymy, że podejmiecie Państwo działania uniemożliwiające powstania zakładu przemysłowego na naszym osiedlu domów jednorodzinnych. Ta sytuacja jednoznacznie pokazuje, że konieczna jest zmiana planu zagospodarowania przestrzennego oraz analiza koncepcji zagospodarowania gminnych działek w okolicach ulicy Piaskowej, Bocianiej i Kolonii Gaj, które powinny służyć mieszkańcom nie zaś być pretekstem do tworzenia strefy przemysłowej na osiedlu domów jednorodzinnych.

Ponownie apelujemy do Państwa jako władarzy powiatu, oraz miasta o podjęcie działań, które uniemożliwią powstanie inwestycji i doprowadzenie do zmian warunków zagospodarowania przestrzennego w tym terenie.

#### **Do wiadomości:**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Choroszcz Pan Wojciech Cymbalista, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz

Wojewoda Podlaski, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok

Z poważaniem Mieszkańcy Choroszczy:

Dane kontaktowe:

Podpisy: