

**PODSUMOWANIE DO „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOROSZCZ W OBRĘBIE
WSI KRUSZEWO, PAŃKI, KONOWAŁY, IZBISZCZE”**

(zgodnie z art. 55 ust. 3 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie wsi Kruszewo, Pańki, Konowały, Izbiszczce” została opracowana na podstawie uchwały Nr XI/114/2019 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie wsi Kruszewo, Pańki, Konowały, Izbiszczce.

**Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych
rozwiązań alternatywnych**

Podczas opracowania projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie wsi Kruszewo, Pańki, Konowały, Izbiszczce”, autorzy prognozy oddziaływania na środowisko oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego współpracowali ze sobą. Konsultowali się przy wyborze rozwiązań projektowych, które w najmniejszym stopniu kolidowałyby ze środowiskiem przyrodniczym. Z tego powodu zrezygnowano z przygotowania oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych.

Dodatkowo stwierdzono, że brak realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego oraz nasilenia konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska a potrzebami rozwoju gospodarczego. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polityka ekologiczna obszaru wynika z polityki ekologicznej gminy, powiatu, województwa i państwa oraz zakłada taki rozwój społeczno-gospodarczy, który zapewnia pełną ochronę zasobów i walorów środowiska, przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych.

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wszystkie ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko. Prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie wsi Kruszewo, Pańki, Konowały, Izbiszczę”.

Punktem wyjściowym dla stworzenia przedmiotowej prognozy był uzgodniony pismem znak: WPN.411.1.2.2020.AR z dnia 28.01.2020 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz uzgodniony pismem nr NZ.4462.2.2020 z dnia 27.01.2020 r. przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie wsi Kruszewo, Pańki, Konowały, Izbiszczę”.

Prognozę sporządzono na podstawie analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, założeń programu ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na obszarze gminy Choroszcz.

Proponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania planistyczne wprowadzają obiekty służące rozwojowi przedmiotowego obszaru. Ich charakter uwzględnia wytyczne zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Funkcje przyporządkowane poszczególnym obszarom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są sprzeczne z zasadami ochrony środowiska i w pełni uwzględniają ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

MPZP dotyczy obszaru wskazanego na rysunku planu będącego załącznikiem uchwały, na którym ustala się przeznaczenie terenów, oznaczone symbolami literowymi, na cele:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- c) U – tereny zabudowy usługowej,
- d) RM – teren zabudowy zagrodowej,
- e) ZP – teren zieleni urządzonej,

- f) R – teren rolniczy,
- g) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej,
- h) KDL – teren drogi publicznej lokalnej,
- i) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- j) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Analiza ustalonych w MPZP kierunków zagospodarowania fragmentu gminy pod kątem ich wpływu na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, nie wykazała znaczącego negatywnego wpływu. Należy także wskazać, iż w wyniku uzgodnień wymaganych w procedurze planistycznej dokonano zmniejszenia obszaru objętego zmianą. W wyniku powyższego niewymagane było uzyskanie zgód na wyłączenie z produkcji leśnej i rolniczej na cele nieleśne i nierolnicze.

Podsumowując, prawidłowo realizowana zabudowa i zagospodarowanie terenu nie spowoduje negatywnych skutków dla środowiska i życia ludzi. Proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania zgodne są z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz normami ochrony środowiska. Odpowiedni nadzór nad inwestycjami, ze strony instytucji do tego powołanych, ograniczy ewentualne ujemne oddziaływanie. Wobec powyższego dotrzymane zostaną normy zapisane w stosownych rozporządzeniach Ministra Środowiska.

2) Opinie właściwych organów

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, pismem z dnia 13.11.2023 r. (znak: WPN.410.1.85.2023.MS2), wydał pozytywną opinię do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie wsi Kruszewo, Pańki, Konowały, Izbiszczce”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku pismem z dnia 20.11.2023 r. (znak: NZ.0522.45.2023), wydał pozytywną opinię do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie wsi Kruszewo, Pańki, Konowały, Izbiszczce”.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie wsi Kruszewo, Pańki, Konowały, Izbiszczce”, nie wpłynął żaden wniosek w ustawowym terminie.

Do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie wsi Kruszewo, Pańki, Konowały, Izbiszczce”, wyłożonego do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska uwzględniającej wymagania tzw. Konwencji z Espoo z 1991 r. (Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r. – Dz. Urz. 1999 r., nr 96, poz. 1110).

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje konkretnych metod analizy skutków realizacji jego postanowień. Dokonanie zamierzonych działań na obszarze opracowania planu powinno być objęte monitoringiem przez organy administracyjne, służby ochrony środowiska i ochrony przyrody. Wszelkie działania inwestycyjne na ww. obszarach muszą być prowadzone z zachowaniem przepisów odrębnych. Działania te umożliwiają rozwój gminy Choroszcz zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Burmistrza
mgr inż. Mirosław Zalewski
SEKRETARZ GMINY