

**ZARZĄDZENIE NR 3/2024**  
**Burmistrza Choroszczy**  
**z dnia 29 maja 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
położonej w Choroszczy, gmina Choroszcz oznaczonej nr geod. 489 stanowiącej  
własność Gminy Choroszcz na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2, § 3 ust. 2, §5 i § 8 ust.1 Uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.) oraz §2 i § 3 Uchwały nr LIII/494/2023 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 20 grudnia 2023 roku w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2023 r. poz. 6862), zarządzam co następuje:

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Choroszcz, wymienioną w wykazie nr 1/2024 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§3**

Traci moc zarządzenie nr 438/2023 Burmistrza Choroszczy z dnia 5 stycznia 2023 r.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Robert Wardziński

Załącznik do Zarządzenia nr 3/2024  
Burmistrza Choroszczy  
z dnia 29 maja 2024 r.

### WYKAZ Nr 1/2024

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

| LP. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI   | OPIS NIERUCHOMOŚCI   | PRZEZNACZENIE  | CENA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI | INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY   | UWAGI   |
|-----|--|--|--|---------------------------|---|---|
| 1.  | 2.   | 3.   | 4.   | 5.                        | 6.  | 7.  |
| 1.  | Nieruchomość o nr geod 489 o pow. 0,0576 ha, (użytek: Bi), położona w obrębie 0031 - Choroszcz gmina Choroszcz KW BIIIB/00001773/4 | Nieruchomość gruntowa położona w centrum miasta, w historycznej części miasta Choroszcz wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-285, przy ul. Rynek 11 Listopada 9, w pierzei rynku zagospodarowanego obecnie jako skwer z pomnikiem i fontanną, w otoczeniu starej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta, jest zagospodarowaną i częściowo ogrodzoną posesją zabudowaną murewanym, piętrowym budynkiem biurowo-usługowym oraz budynkiem gospodarczym, których właścicielem jest użytkownik wieczysty. Teren wokół zabudowy jest zagospodarowany i częściowo utwardzony, a częściowo porośnięty zielenią ozdobną. Działka ma dostęp do przeprowadzanych na przyległym terenie sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej oraz telefonicznej. | Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. | 114 330,69,-              | Zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2023 r. poz. 344 ze zm.) | Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu. |