

ZARZĄDZENIE NR 2/2024
Burmistrza Choroszczy
z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonej w Zaczerlanach, gmina Choroszcz z zastosowaniem bonifikaty oznaczonej
nr geod. 196/12, stanowiącej własność Gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2, § 3 ust. 2 Uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.) oraz Uchwały nr LV/524/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej, **zarządzam co następuje:**

§1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Choroszcz, położoną w obrębie Zaczerlany, gm. Choroszcz o nr 196/12, powierzchni 1,4109 ha, KW BI1B/00173378/1 na rzecz Stowarzyszenia MONAR w Warszawie z jednoczesnym zastosowaniem bonifikaty w wysokości 88% od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 znajdują się w wykazie nr 1/2023 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Zgodnie z art. 68 ust 2 ww. ustawy, udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielone bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia. Zwrot następuje na żądanie Burmistrza Choroszczy

§2

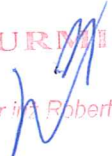
Wykaz, o którym mowa w § 1 pkt. 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

Załącznik do Zarządzenia nr 2/2024
Burmistrza Choroszczy
z dnia 29 maja 2024 r.

WYKAZ Nr 1/2024

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA	BONIFIKATA %	CENA PO UDZIELENIU BONIFIKATY	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Działka o nr geod 196/12 o pow. 1,4109 ha, (użytek: Bi - inne tereny zabudowane - 0,6143 ha, Lzr- PsIV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - 0,2938 ha, R - grunty ome klasy bonitacyjnej IVb - 0,2578 ha i V - 0,2450 ha), położona w obrębie 0027 - Zacerlany gmina Choroszcz, KW BIIB/00173378/1	Nieruchomość ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest położona na południowym skraju skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Zacerlany. Na zachodzie nieruchomości przylega do drogi Choroszcz - Baciuty o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i telekomunikacyjna. Na wschodzie nieruchomości bezpośrednio przylega do niewielkiej rzeki Czapliniarki, a z pozostałych stron otoczona jest gruntami użytkowanymi rolniczo. W zachodniej części nieruchomości jest zabudowana murywanym budynkiem byłej szkoły wiejskiej, zaadaptowanym i użytkowanym obecnie jako ośrodek Stowarzyszenia MONAR, a także towarzyszącymi budynkami gospodarczymi oraz betonowo-kamienną piwnicą. Wschodnia część nieruchomości jest porośnięta trawą, a częściowo użytkowana jako ogródek warzywny i wybieg dla koni, a przy północnej granicy zabudowana wiatą rekreacyjną, blaszanym garażem i budynkami gospodarczymi.	Nieruchomość zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/391/2022 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 29 września 2022 r. przeznaczona jest pod zabudowę usługową i zieleni i urządzeniami towarzyszącymi. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	2 352 240 zł	88	282 268,80 zł	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku.