

ZARZĄDZENIE NR 584/2024
Burmistrza Choroszczy
z dnia *10 kwietnia* 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Choroszcz, położonych w obrębie miasta Choroszcz, gmina Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §2, §3 ust. 1 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Choroszcz, położone w obrębie Choroszcz, gmina Choroszcz, oznaczone numerami geodezyjnymi: 354/58, 354/60, 354/61, wymienione w wykazie nr 1/2024 będącym załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr **584/2024**
Burmistrza Choroszczy
z dnia **10 kwietnia** 2024 r.

WYKAZ Nr 1/2024

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	Działka o nr geod. 354/58 o pow. 0,0890 ha , (użytek: RV1 – 0,0890 ha), położona w obrębie 31 – Choroszcz KW BII/B/00161574/8	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Położona na niezagospodarowanym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skrajnie rozproszony wśród gruntów rolnych, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skrajnie zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraznej górze. Jest to teren zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastym. Działka przylega do pozabawionej uzbrojenia, projektowanej, nie urządzonej drogi.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, magazynowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	192 311,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu.
2.	Działka o nr geod. 354/60 o pow. 0,0875 ha , (użytek: RV – 0,0329 ha i RV1 – 0,0546),	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Położona na niezagospodarowanym terenie o	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, magazynowych, w tym	189 070,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje

<p>położona w obręb 31 - Choroszcz KW B11B/00161574/8</p>	<p>dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skrajnie rozproszony wśród gruntów rolnej nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skrajnie zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górze. Jest to teren zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastym. Działka przylega do pozabawionej uzbrojenia, projektowanej, nie urzędzonej drogi</p>	<p>budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i ziemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>			<p>pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
<p>3. Działka o nr geod. 354/61 o pow. 0,0875 ha, (użytek: RV – 0,0755 ha i RVI – 0,0120 ha), położona w obrębie 31 – Choroszcz KW B11B/00161574/8</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Położona na niezagospodarowanym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skrajnie rozproszony wśród gruntów rolnej nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skrajnie zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górze. Jest to teren zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastym. Działka przylega do pozabawionej uzbrojenia, projektowanej, nie urzędzonej drogi.</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i ziemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>	<p>189 070,-</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu usznego nieograniczonego.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>