

ZARZĄDZENIE NR 561/2024
Burmistrza Choroszczy
z dnia 07 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do użyczenia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz §2 i §10 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do użyczenia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

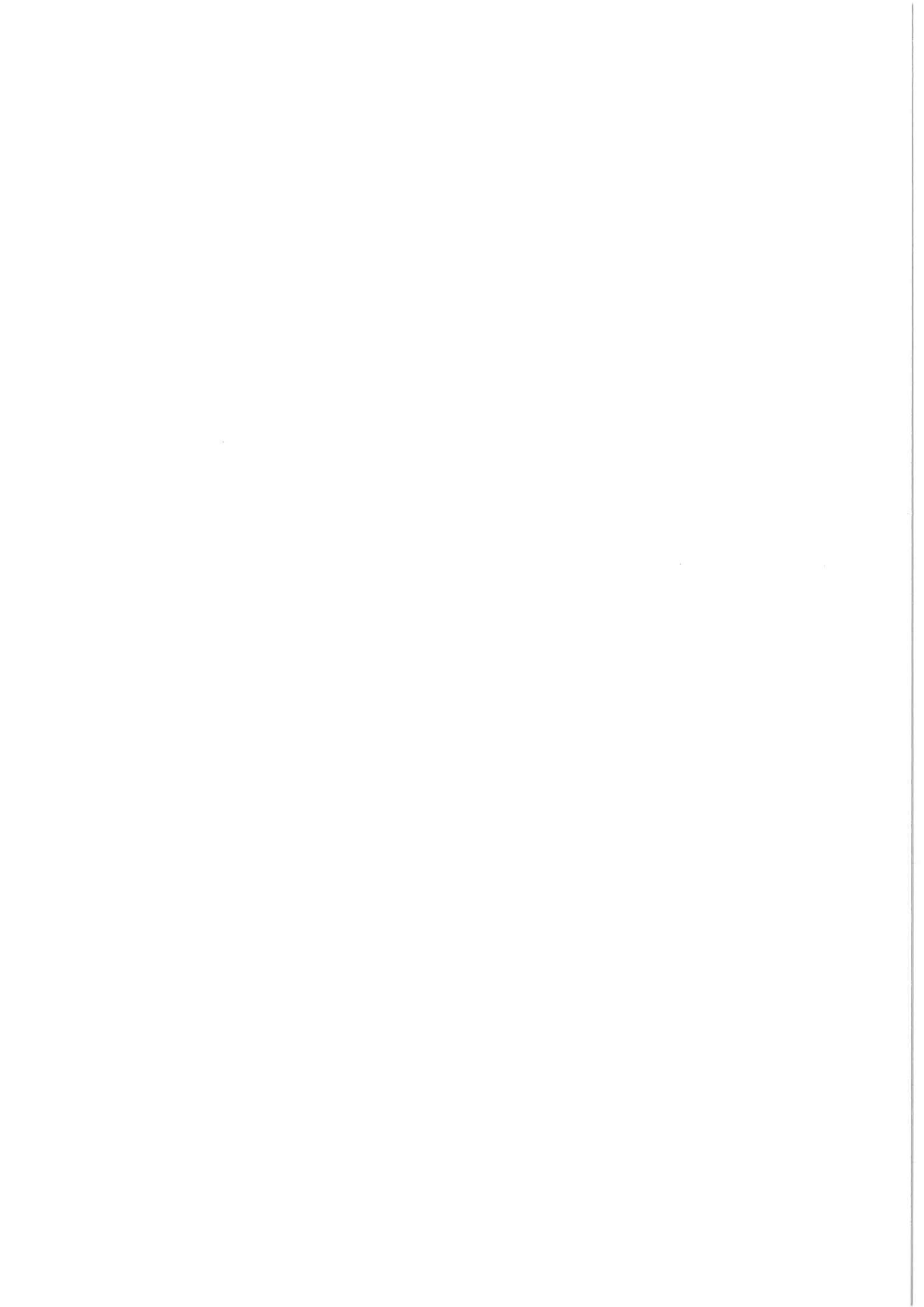
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

1

Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.)

Burmistrz Choroszczy

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do użyczenia na okres do 3 lat na rzecz Stowarzyszeń, Związków i Organizacji działających na terenie Gminy Choroszcz następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do użyczenia:

- 1) Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 118,90 m² położony w obrębie Barszczewo na działce o numerze geodezyjnym 95/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00079128/5.
- 2) Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 209,80 m² położony w obrębie Klepacze przy ul. Niewodnickiej 19 na działce o numerze geodezyjnym 334, dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00194392/8.
- 3) Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 119,10 m² położony w obrębie Łyski przy ulicy Białostockiej 89 na działce o numerze geodezyjnym 134/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00175710/5.
- 4) Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 56,07 m² położony w obrębie Łyski przy ulicy Białostockiej 89 na działce o numerze geodezyjnym 134/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00175710/5.
- 5) Lokal użytkowy o powierzchni 64,00 m² położony w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza 29 na działce o numerze geodezyjnym 101/27, dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00043533/6 .
- 6) Lokal użytkowy o powierzchni 38,70 m² położony w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza 29 na działce o numerze geodezyjnym 101/27, dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00043533/6 .
- 7) Lokal użytkowy o powierzchni 21,00 m² położony w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza 29 na działce o numerze geodezyjnym 101/27, dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00043533/6 .

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość wymieniona w ust.1 pkt. 1 jest zabudowana budynkiem w którym znajdują się: świetlica wiejska w Barszczewie oraz Przedszkole Samorządowe w Barszczewie.

Nieruchomość wymieniona w ust.1 pkt. 2 jest zabudowana budynkiem w którym znajdują się: świetlica wiejska w Klepaczach, filia Miejskiej Biblioteki w Choroszczy oraz remiza OSP w Klepaczach.

Nieruchomość wymieniona w ust.1 pkt. 3 i pkt. 4 jest zabudowana budynkiem w którym znajdują się: świetlica wiejska w Łyskach oraz lokal użytkowy przeznaczony na cele sportowe.

Nieruchomość wymieniona w ust. 1 pkt. 5, pkt. 6 i pkt. 7 jest zabudowana budynkiem w którym znajdują się: Miejsko-Gminne Centrum Kultury i Sportu w Choroszczy, Biblioteka Miejska w Choroszczy, komunalne lokale mieszkalne i użytkowe.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001r. / Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002r./ działki:

- nr geod. 95/4 położona w obrębie Barszczewo przeznaczona jest pod tereny usług oświatowych
- nr geod. 334 położona w obrębie Klepacze przeznaczona jest pod tereny usług rzemieślniczych
- nr geod. 134/4 położona w obrębie Łyski przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi inne
- nr geod. 101/27, położona w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza 29 przeznaczona jest pod: urządzenia komunikacji samochodowej, istniejące i projektowane związane z parkowaniem i obsługą techniczną ruchu samochodowego z dopuszczeniem towarzyszących funkcji motelowo-hotelowych i gastronomicznych; istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości:

- nie dotyczy

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub użyczenia:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- nie dotyczy

11. Pierwszeństwo nabycia:

- nie dotyczy.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, pokój 16, tel. (085) 7132232.

BURMISTRZ

Robert Wardziński