

ZARZĄDZENIE NR 558 /2024
Burmistrza Choroszczy
z dnia 26 stycznia..... 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Choroszcz o nr geod. 102/1, położoną w obrębie Kościuki, gm. Choroszcz, na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Choroszcz o nr geod. 102/1, położoną w obrębie Kościuki, gm. Choroszcz na okres do 3 lat wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszcz, ul Dominikańska 2, a także zamieszcza się na stronach internetowych: <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI STANAWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.)
Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1.	Działka o nr geod. 102/1 obręb Kościutki, gmina Choroszcz powierzchnia całkowita 0,2787 ha R1Vb – 0,2033 ha, RV – 0,0754 ha KW BIIB/00194388/7	0,2787 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	MR, MN, UI – zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, usługi inne. Cel dzierżawy: uprawy rolne	0,2787 ha x 803,65 zł/ha = 223,98 zł/rok - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS + podatek rolny	do 30-tego dnia miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński