

**ZARZĄDZENIE NR 528/2023**  
**Burmistrza Choroszczy**  
**z dnia 20 października 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Choroszcz, położonych w obrębie Krupniki, gmina Choroszcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm<sup>1</sup>.) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Choroszcz, położone w obrębie Krupniki, gmina Choroszcz, oznaczone numerami geodezyjnymi: 118/12 i 118/13, wymienione w wykazie nr 1/2023 będącym załącznikiem do zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

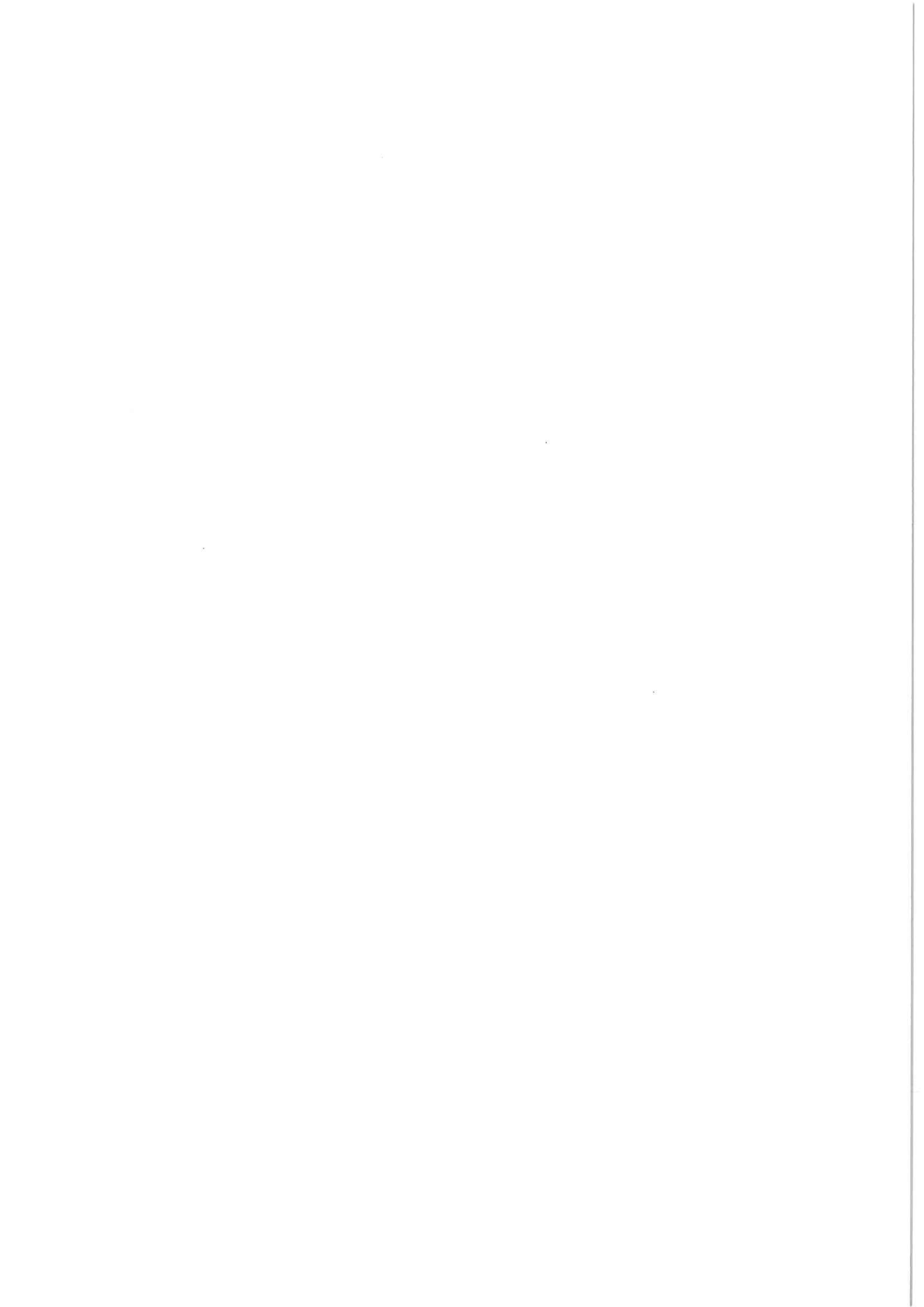
**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Robert Wartyński*

---

<sup>1</sup> Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)



Załącznik do Zarządzenia nr 528/2023  
Burmistrza Choroszczy  
z dnia 20.10.2023 r.

### WYKAZ Nr 1/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA ZBYCIA NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod 118/12 o pow. 0,0283 ha, (użytek: Bp), położona w obrębie 0013 – Krupniki, gmina Choroszcz <b>KW BIIB/00165434/3</b>	Działka niezabudowana, o kształcie lekko wydłużonym, zbliżonym do trapezu, położona pośród rozproszonej wśród gruntów rolnych i leśnych, podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 200 m na zachód od granicy administracyjnej miasta Białegostoku. Jest gruntem niezagospodarowanym, będącym pozostałością po przebudowanej drodze gminnej. Do południowo-wschodniej granicy działki dochodzi droga gruntowa od położonej w odległości ok. 15 m na zachód ul. Szmaragdowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej; wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna. Na południowym zachodzie działka przylega do ogrodzonej posesji zabudowanej budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej.  Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	<b>52 120 zł</b>	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych (działek nr 73/70, 96/35 i 118/7 poł. w obrębie Krupniki, gmina Choroszcz) na poprawę warunków ich zagospodarowania, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

2.	<p>Działka o nr geod 118/13 o pow. 0,0263 ha, (użytek: Bp ), położona w obrębie 0013-Krupniki, gmina Choroszcz KW BIIIB/00165434/3</p>	<p>Działka niezabudowana, o kształcie lekko wydłużonym, zblizonym do trapezu, położona pośród rozproszonej wśród gruntów rolnych i leśnych, podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 200 m na zachód od granicy administracyjnej miasta Białegostoku. Jest gruntem niezagospodarowanym, będącym pozostałością po przebudowanej drodze gminnej. Na wschodzie działka przylega do ul. Smaragdowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozproszony są sieci infrastruktury technicznej; wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna. Wzdłuż północno-wschodniej i zachodniej granicy przez teren działki biegnie podziemny kabel elektryczny, od pobliskiego słupa do sieci biegnącej w ulicy.</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej.</p> <p>Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji</p>	48 437 zł	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych (działek nr 73/71, 96/35 poł. w obrębie Krupniki, gmina Choroszcz) na poprawę warunków ich zagospodarowania, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu</p>
----	--	--	---	-----------	---	---

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Wardziński