

**BURMISTRZ CHOROSZCZY**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**

położonych w obrębie miasta **Choroszcz**, gm. **Choroszcz**  
o nr geod. **354/62, 354/63**  
(KW BI1B/00161574/8)  
o nr geod. **355/3, 355/4**  
(KW BI1B/00146058/4)

Nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie miasta **Choroszcz**, gm. **Choroszcz**:

- działka o nr geod. **354/62** o pow. 0,0928 ha, cena wywoławcza **190 983,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do prostokąta. Położona na terenie niezagospodarowanym o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górze. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastym. Działka na północnym zachodzie przylega do pozbawionej uzbrojenia, projektowanej, nie urządzonej drogi.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

W ewidencji gruntów wykazana jest jako RV – (0,0928 ha) grunty orne.

- działka o nr geod. **354/63** o pow. 0,1153 ha, cena wywoławcza **260 851,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie niezagospodarowanym o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górze. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastym. Działka przylega południowo-zachodnią granicą do ul. Piaskowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i telefoniczna.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej

z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

W ewidencji gruntów wykazana jest jako RV – (0,1153 ha) grunty orne.

- działka o nr geod. **355/3** o pow. 0,0892 ha, cena wywoławcza **183 574,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zbliżony do kwadratu. Położona jest na niezagospodarowanym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górcie. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastymi pozostałościami nasadzeń owocowych. Działka przylega północno-zachodnią granicą do ul. Kolonia Gaj o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której jest rozprowadzona sieć telefoniczna.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowę usługową.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

W ewidencji gruntów wykazana jest jako N – (0,0001 ha) nieużytki i RVI – (0,0891 ha) grunty orne.

- działka o nr geod. **355/4** o pow. 0,0896 ha, cena wywoławcza **184 396,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zbliżony do kwadratu. Położona jest na niezagospodarowanym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górcie. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastymi pozostałościami nasadzeń owocowych. Działka przylega na południowym zachodzie do pozbawionej uzbrojenia, projektowanej nie urządzonej drogi

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowę usługową.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

W ewidencji gruntów wykazana jest jako N – (0,0230 ha) nieużytki i RVI – (0,0666 ha) grunty orne.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w **dniu 07.11.2023 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 31.10.2023 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Choroszczy nr **57 1020 1332 0000 1502 0946 0595**.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena za zbycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszt geodezyjnego okazania lub posadowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (pokój nr 8 i 9, tel. 713-22-13, 713-22-05). Jednocześnie pełny tekst ogłoszenia został na okres 30 dni wywieszony na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, a także zamieszczony na stronie internetowej [choroszcz.pl](http://choroszcz.pl), [bip.choroszcz.pl](http://bip.choroszcz.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony będzie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Wardziński*