

**BURMISTRZ CHOROSZCZY**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ**

położonej w obrębie Choroszcz, gm. Choroszcz  
o nr geod. 411/4  
(KW BI1B/00012251/9)

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Choroszcz, gm. Choroszcz:

- działka o nr geod. 411/4 o pow. 0,0468 ha, cena wywoławcza **71 080,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana ma kształt lekko wydłużony, zbliżony do trapezu i jest położona na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest gruntem niezagospodarowanym, częściowo wysypanym żwirem i wyjeżdżonym, przyległym do ul. Torfowej o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której jest rozprowadzona sieć telefoniczna, w pobliżu skrzyżowania tej ulicy z ul. Piaskową o nawierzchni asfaltowej z betonowymi chodnikami, wzdłuż której to ulicy rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna.

Nieruchomość przeznaczona jest pod obszary przemieszanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

W ewidencji gruntów wykazana jest jako PsIV – pastwiska trwałe i RIVb - grunty orne.

**Warunki przetargu:**

Przetarg jest ograniczony do właścicielami nieruchomości przyległych położonych w obrębie Choroszcz, gmina Choroszcz o numerach geodezyjnych: 364, 412/1 i 411/3. Właściciele nieruchomości przyległych zainteresowani udziałem w przetargu zgłaszają uczestnictwo w przetargu poprzez wniesienie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, w pieniądzu do dnia **11.10.2023 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Choroszczy nr **57 1020 1332 0000 1502 0946 0595**.

Celem przetargu jest przyłączenie tej nieruchomości do jednej z nieruchomości przyległych z powodu niemożności jej zagospodarowania jako odrębną nieruchomość.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 12.10.2023 roku w Urzędzie Miejskim w Choroszczy, ul. Dominikańska 2.

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w **dniu 17.10.2023 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (sala konferencyjna).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr z 2023 r. poz. 1570 t.j.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena za zbycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca. Koszty ewentualnego geodezyjnego okazania granic lub posadowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (pokój nr 8 i 9, tel. 713-22-13, 713-22-05). Jednocześnie pełny tekst ogłoszenia został na okres 30 dni wywieszony na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, a także zamieszczony na stronie internetowej [choroszcz.pl](http://choroszcz.pl), [bip.choroszcz.pl](http://bip.choroszcz.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony będzie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.).

Z up. Burmistrza  
mgr inż. Mirosław Zalewski  
SEKRETARZ GMINY