

ZARZĄDZENIE NR 506/2023
Burmistrza Choroszczy
z dnia *21 lipca*..... 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonej w Choroszczy, gmina Choroszcz oznaczonej nr geod. 411/4, o pow. 0,0468 ha, stanowiącej własność Gminy Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 , ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2, § 3 ust.1 Uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.) zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Choroszcz, położoną w obrębie Choroszcz, gm. Choroszcz o nr 411/4, powierzchni 0,0468 ha, skierowanej do właścicieli nieruchomości przyległych położonych w obrębie Choroszcz gm. Choroszcz o numerach geodezyjnych: 364, 412/1, 411/3 z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości znajdują się w wykazie nr 1/2023 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. *Robert Wardziński*

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr 506/2023
Burmistrza Choroszczy
z dnia 24.10.2023 r.

WYKAZ Nr 1/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2. Działka o nr geod. 411/4 o pow. 0,0468 ha, obręb 31 - Choroszczy KW BIIB/00012251/9	3. Nieruchomość niezabudowana ma kształt lekko wydłużony, zbliżonym do trapezu i jest położona na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest gruntem niezagospodarowanym, częściowo wysypanym żwirem i wyjeżdżonym, przyległym do ul. Torfowej o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której jest rozprowadzona sieć telefoniczna, w pobliżu skrzyżowania tej ulicy z ul. Piaskową o nawierzchni asfaltowej z betonowymi chodnikami, wzdłuż której to ulicy rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna.	4. Nieruchomość przeznaczona jest pod obszary przemieszanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. W ewidencji gruntów wykazana jest jako PsIV – pastwiska trwałe i RIVb - grunty orne.	5. 71 080 zł	6. Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 364, 412/1 i 411/3 położonych w obrębie Choroszcz, gm. Choroszcz, na poprawę warunków ich zagospodarowania	7. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu