

**BURMISTRZ CHOROSZCZY**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ**

położonej w obrębie Ogrodniki, gm. Choroszcz  
o nr geod. 122  
(KW BI1B/00255285/1)

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Ogrodniki, gm. Choroszcz:

- działka o nr geod.122 o pow. 0,0919 ha, cena wywoławcza **137 850,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana o foremnym kształcie, zbliżonym do prostokąta i jest porośnięta trawą, a w części drzewostanem liściastym i krzakami, zlokalizowana pośród skupiska zabudowy zagrodowej wsi, w odległości ok. 40 m na północ od ulicy wiejskiej o nawierzchni brukowanej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci elektryczna i wodociągowa. Działka na zachodzie przylega do rowu melioracyjnego o brzegach porośniętych olszyną. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną gminną.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

W ewidencji gruntów wykazana jest jako ŁIV- (0,0841 ha) łąki trwałe i W-ŁIV-(0,0078 ha) grunty pod rowami.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w **dniu 22.08.2023 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 16.08.2023 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Choroszczy nr **57 1020 1332 0000 1502 0946 0595**.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr z 2022 r. poz. 931 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena za zbycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszt geodezyjnego okazania lub posadowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (pokój nr 8 i 9, tel. (85) 713-22-13, (85) 713-22-05). Jednocześnie pełny tekst ogłoszenia został na okres 30 dni wywieszony na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, a także zamieszczony na stronie internetowej

choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony będzie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**Z up. Burmistrza**

*mgr inż. Mirosław Zalewski*  
SEKRETARZ GMINY