

ZARZĄDZENIE NR 503/2023
Burmistrza Choroszczy
z dnia 14 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonej w Kruszewie, gmina Choroszcz oznaczonej nr geod. 415/3, o pow. 0,0246 ha,
stanowiącej własność Gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2, § 3 ust.2 Uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.) **zarządzam co następuje:**

§1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Choroszcz, położoną w obrębie Kruszewo, gm. Choroszcz o nr 415/3, powierzchni 0,0246 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie Kruszewo, oznaczonej jako działka nr 136/10.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 znajdują się w wykazie nr 1/2023 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 pkt. 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr 50/2023
Burmistrza Choroszczy
z dnia 14.07.2023 r.

WYKAZ Nr 1/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA ZBYCIA NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
2.	3.	4.	5.	6.	7.
Działka o nr geod 415/3 o pow. 0,0246 ha, (użytek: B), położona w obrębie 0014 - Kruszewo gmina Choroszcz, KW B11B/00191488/7 (księga jest prowadzona dla działki nr 415/1 w wyniku podziału, której powstała działka nr 415/3)	Nieruchomość ma kształt wydłużonego trójkąta. Położona jest wśród gruntów rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową, na wschód od niewielkiego skupiska zabudowy zagrodowej wsi Śliwno. Na północnym zachodzie działka przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprawdzone są sieci infrastruktury technicznej, wodociągowa i elektryczna, natomiast na północnym wschodzie do pozbawianej uzbrojenia drogi żwirowej. Nieruchomość jest obecnie częścią zagospodarowanej, ogrodzonej, zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym sąsiedniej posesji – działki nr 136/10, będącą częścią składową działki nr 136/10. W/w elementy zagospodarowania, a w szczególności część budynku mieszkalnego drewnianego oraz ogrodzenia stanowią w całości nakłady właściciela sąsiedniej działki nr 136/10. Na działce nr 415/3 znajdują się również nasadzenia ozdobne dokonane przez właściciela sąsiedniej nieruchomości nr 136/10.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne uchwalonego uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tj. do zabudowy budynkami wolnostojącymi albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, parterowe lub jednopiętrowe) i usługi. W/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	18 893 zł	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński