

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie Łyski – II etap, uchwalonej uchwałą XLVI/458/2023 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 7 czerwca 2023 r., wynikające z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późniejszymi zmianami)

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu (uchwalonego planu) w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Projekt zmiany planu został opracowany z uwagi na konieczność powiększenia terenu dla zakładu produkującego stolarkę okienną. Nie rozpatrywano więc innego miejsca lokalizacji ani innej funkcji terenu. Wskaźniki oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono z dbałością o środowisko, aby uciążliwości rozbudowującego zakładu ograniczyć do minimum.

Teren objęty zmianą planu nie odznacza się wybitnymi walorami przyrodniczymi, a realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego znaczenia dla funkcjonowania ekosystemów obszarów chronionych znajdujących się w tym regionie. Obszar zmiany planu położony jest w znacznej odległości (ok. 3,5 km) od Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) Natura 2000 „Bagienna Dolina Narwi” oraz od Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otuliny.

Rozbudowa zakładu:

- nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- nie wpłynie negatywnie na gatunki chronione;
- nie zmieni integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

II. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W toku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że realizacja ustaleń zmiany planu (powiększenie terenu zabudowy produkcyjno-usługowej) w nieznacznym stopniu zwiększy oddziaływanie środowisko przyrodnicze. W wyniku realizacji zabudowy nastąpi:

- przekształcenie terenu (wyrównywanie i nasypywanie gruntu) związane z posadowieniem budynków i zagospodarowaniem otoczenia,
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej położonej na gruncie rodzimym na rzecz terenów zabudowach i utwardzonych,
- ograniczenia powierzchni infiltracji na planowanych terenach zabudowy, na rzecz przyspieszonego odpływu wód opadowych z terenu opracowania,
- zwiększenie ilości zanieczyszczeń i hałasu związanego z realizacją inwestycji i dalszym użytkowaniem zabudowy oraz zwiększonym ruchem samochodowym,
- zmniejszenie obszaru bytowania fauny (gryzoni, płazów, owadów) związanej z krajobrazem rolniczym.

Zmiany takie, na tym terenie już nastąpiły, ale w mniejszym zakresie.

Obszar objęty zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem P,U i przeznaczono pod zabudowę produkcyjno-usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Na terenie tym jako przeznaczenie podstawowe przewidziano realizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną i usługową oraz magazynów, składów, dróg wewnętrznych, placów, parkingów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, itp. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie dla osób związanych z funkcjonowaniem, obsługą i dozorem obiektów produkcyjnych i usługowych o powierzchni użytkowej do 150 m² i nie większej niż 20 % powierzchni użytkowej budynku usługowego lub produkcyjnego.

Wykluczono przedsięwzięcia zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania z dbałością o środowisko.

Uzyskanie pozwolenia na budowę zostanie poprzedzone dokładnym rozpoznaniem wpływu przedsięwzięcia na środowisko, prowadzonym w razie potrzeby oddzielnym postępowaniem.

III. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ww. ustawy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (uzgodnienie nr 14/NZ/2019 z dnia 27.03.2019 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: WPN.411.1.27.2019.AR z dnia 01.04.2019 r.). Opracowany projekt planu i prognozę oddziaływania na środowisko ww. organy zaopiniowały bez uwag.

Sporządzając projekt planu zrealizowano w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym – w zakresie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu. Umieszczono na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, z terminem i miejscem składania wniosków do przedmiotowego planu. Ogłoszenie to zostało umieszczone również w wydaniu gazety lokalnej oraz BIP-e urzędu gminy. Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego zostało także wysłane do odpowiednich instytucji posiadających uprawnienia do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego.

Po wykonaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono projekt planu instytucjom celem uzyskania uzgodnień i opinii. Projekt planu został również udostępniony do opiniowania dla Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. O wyłożeniu powiadomiono społeczeństwo w odpowiednim ogłoszeniu umieszczonym na tablicy ogłoszeń urzędu gminy, w prasie lokalnej oraz BIP-e. W ogłoszeniu określono miejsce i termin wyłożenia, miejsce i termin dyskusji publicznej nad przyjętymi

rozwiązaniami planistycznymi oraz miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Na dyskusję nie przybył nikt z zainteresowanych. Do projektu zmiany planu nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.

Dokumentacja dotycząca planu miejscowego znajduje się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy.

IV. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie przeprowadzono, ponieważ nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

V. Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie, której opracowywana jest zmiana planu nie określa metod analizy skutków realizacji ustaleń planistycznych.

Art. 4 ust. 1 w/w ustawy określa, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Art. 32 w/w ustawy przewiduje ocenę aktualności studium i planów miejscowych, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych. Do dokonania wymienionej analizy i oceny zobowiązany jest wójt, burmistrz lub prezydent danej gminy. Taką ocenę należy przeprowadzić co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska* wpływ przedsięwzięć realizowanych na podstawie studium i planów miejscowych na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczyn tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Z up. Burmistrza
mgr inż. Mirosław Zalewski
SEKRETARZ GMINY

