

**BURMISTRZ CHOROSZCZY**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**

położonych w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz  
o nr geod. 1032/14, 1032/15, 1032/29 i 1032/30  
(KW BI1B/00240421/9)

Nieruchomości niezabudowane położone w obrębie Żółtki, gm. Choroszcz:

- działka o nr geod. **1032/14 o pow. 0,0414 ha**, cena wywoławcza **34 577,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, zachwaszczona, na której znajduje się rów o głębokości około 1,5 m zlokalizowany pomiędzy drogą o nawierzchni asfaltowej, a ogrodzoną posesją.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 970, a projektowany przebieg służebności określa załącznik nr 1 do wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 480/2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r.

- działka o nr geod. **1032/15 o pow. 0,0408 ha**, cena wywoławcza **34 076,00 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, zachwaszczona, na której znajduje się rów o głębokości około 1,5 m zlokalizowany pomiędzy drogą o nawierzchni asfaltowej, a ogrodzoną posesją. Działka częściowo pokryta polbrukiem stanowiącym nakłady obce.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 971, a projektowany przebieg służebności określa załącznik nr 2 do wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 480/2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r.

- działka o nr geod. **1032/29 o pow. 0,0436 ha**, cena wywoławcza **36 415 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona pośród zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wsi. Jest gruntem wydzielonym z pasa drogowego dawnej drogi krajowej. Działka oddzielona jest od przyległej drogi ok. 1,5- metrowej wysokości skarpią i ma częściowo utwardzony wjazd z tej drogi z przepustami. Przez działkę przebiega podziemny kabel telefoniczny.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 1037/2. Projektowany przebieg służebności został przedstawiony linią koloru czerwonego i literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 480/2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r.

- działka o nr geod. **1032/30 o pow. 0,1015 ha**, cena wywoławcza **84 773 zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, lekko wydłużona, położona pośród zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wsi. Jest gruntem wydzielonym z pasa drogowego dawnej drogi krajowej. Bez uzbrojenia, Działka oddzielona jest od przyległej drogi ok. 1,5- metrowej wysokości skarpą i ma częściowo utwardzony wjazd z tej drogi z przepustami. Przez działkę przebiega podziemny kabel telefoniczny oraz przy zachodniej granicy sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w **dniu 01.08.2023 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 26.07.2023 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Choroszczy nr **57 1020 1332 0000 1502 0946 0595**.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr z 2022 r. poz. 931 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena za zbycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszt geodezyjnego okazania lub posadowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (pokój nr 8 i 9, tel. 713-22-13, 713-22-05). Jednocześnie pełny tekst ogłoszenia został na okres 30 dni wywieszony na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, a także zamieszczony na stronie internetowej [choroszcz.pl](http://choroszcz.pl), [bip.choroszcz.pl](http://bip.choroszcz.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony będzie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Robert Wardziński