

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Choroszcz na koniec 2022 roku

1. Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w 2022 roku

Zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Choroszcz reguluje Uchwała Nr 31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z 28.03.2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (ze zmianami).

W skład gminnego zasobu nieruchomości w 2022 r. wchodziło 399,5 ha gruntów w tym:

- w bezpośrednim zarządzie 379,8 ha, zwiększenie w stosunku do 2021 r. o 4,3 ha,
- w użytkowaniu wieczystym 10,1 ha,
- w dzierżawie 5,7 ha, zwiększenie w stosunku do 2021 roku o 0,3 ha,
- przekazane w zarząd jednostce komunalnej Miejsko-Gminnemu Centrum Kultury i Sportu w Choroszczy 2,2 ha.

W 2022 roku sprzedano z gminnego zasobu nieruchomości 1,7 ha gruntów w tym:

- 8 nieruchomości gminnych położonych w obrębach geodezyjnych: m. Choroszcz, Żółtki oraz Dzikie o pow. ogólnej 1,4479 ha, za łączną kwotę 2 171 735 zł (netto) w trybie przetargu nieograniczonego,
- 2 gminne lokale mieszkalne położone w m. Choroszcz za kwotę 3 028 zł (netto) na rzecz dotychczasowych najemców (sprzedaż w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem 98 % bonifikaty na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Choroszczy).
- 3 nieruchomości gminne położone w obrębach geodezyjnych:
 - Choroszcz o pow. 0,0148 ha za kwotę 20 451 zł (netto),
 - Porosły o pow. 0,0030 ha za kwotę 6 758 zł (netto),
 - Krupniki o pow. 0,0319 ha za kwotę 32 783 zł (netto), w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
 - dokonano zamiany 1 nieruchomości gminnej położonej w obrębie Łyski, gm. Choroszcz o pow. 0,2142 ha, o wartości 268 478 zł (netto) na nieruchomość stanowiącą własność Spółki jawnej o pow. ogólnej 0,2853 ha o wartości 215 149 zł netto z dopłatą na rzecz Gminy Choroszcz 53 329 zł netto.

W 2022 roku poniesiono wydatki na wypłaty odszkodowań i zakup nieruchomości gruntowych w łącznej kwocie 1 200 235,19 zł.

2. Wykaz mienia komunalnego i jego zagospodarowania w latach 2021/2022

Stan mienia gminy w ujęciu ilościowym i wartościowym, na koniec 2021 roku i na koniec 2022 roku oraz jego zagospodarowanie/władanie przedstawia załączona **Tabela nr 1**

Przedstawione w tabeli wartości mienia to wartości początkowe.

- w Tabeli nr 1.1. przedstawiono majątek gminy będący w ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego;

- w Tabeli nr 1.2. przedstawiono majątek gminy będący w ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych gminy,

Majątek gminy z podziałem na grupy kwalifikacji środków trwałych przedst. **Tabela nr 2.**

Środki trwałe przyjęte do użytkowania w 2022 roku przedstawia **Tabela nr 3** (wydruk z systemu ewidencji środków trwałych Symfonia).

3. Uzyskane dochody budżetowe w 2022 roku z mienia komunalnego:

- 1) Wpływy ze sprzedaży nieruchomości – 2 718 590,35 zł
 - 2) Wpłaty za użytkowanie wieczyste – 125 258,07 zł
 - 3) Wpływy z tytułu dzierżawy lokali użytkowych – 14 152,90 zł
 - 4) Wpływy z najmu lokali mieszkalnych – 106 442,90 zł
 - 5) Wpływy z dzierżawy gruntów – 73 505,10 zł
 - 6) Wpływy z dzierżawy lokali dla placówek ochrony zdrowia – 33 097,40 zł
 - 7) Wpływy z dzierżawy urządzeń spółce ZECWiK – 22 458,00 zł
 - 8) Wpływy z najmu lokali użytkowanych przez OSP – 16 235,60 zł
 - 9) Dochody z najmu świetlic wiejskich – 15 831,93 zł
 - 10) Dochód z tytułu służebności przesyłu – 26 056,17 zł
-

Razem

3 151 628,42 zł,

Tabela nr 1.1

WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO I JEGO ZAGOSPODAROWANIE W LATACH 2021/2022 – Urząd Miejski w Choroszczy

w zł.

Rodzaj mienia	Forma własności	Jedn.	SPOSÓB GOSPODAROWANIA																
			Wartość inwentaryzacyjna mienia ilość/wartość mienia		W bezpośrednim zarządzie Gminy ilość/wartość mienia		W zarządzie jednostki komunalnej ilość/wartość mienia		Dzierżawa i najem ilość/wartość mienia		Użytkowanie wieczyste ilość/wartość mienia		Przekazane nieodpłatnie ilość/wartość mienia		Sprzedaż ilość/wartość mienia		Inne formy ilość/wartość mienia przezsztalcenie		
			2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	
I GRUNTY	wł. kom	ha	395,4 22 911 556	399,5 24 066 350	375,5 21 921 556	379,8 23 032 850	2,2 132 000	2,2 132 000	5,4 234 000	5,7 193 500	10,1 606 000	10,1 606 000			0,6 18 000	1,7 102 000			
1. użytki rolne	wł. kom	ha	64,6 969 000	66,4 996 000	60,6 933 000	63,1 946 500			2,0 30 000	3,3 49 500					0,4 6 000				
2. grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	wł. kom	ha	8,0 160 000	8,0 160 000	8,0 160 000	8,0 160 000													
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	wł. kom	ha	297,1 21 755 356	299,4 22 883 150	281,2 20 801 356	283,0 21 899 150	2,2 132 000	2,2 132 000	3,4 204 000	2,4 144 000	10,1 606 000	10,1 606 000			0,2 12 000	1,7 102 000			
4. nieużytki	wł. kom	ha	21,4 21.400	21,4 21.400	21,4 21.400	21,4 21.400													
5. tereny różne	wł. kom	ha	2,8 2.800	2,8 2.800	2,8 2.800	2,8 2.800													
6. grunty pod wodami	wł. kom	ha	1,5 3.000	1,5 3.000	1,5 3.000	1,5 3.000													
II BUDYNKI I BUDOWLE	wł. kom.	szt	¹¹¹ 17 581 314	¹¹² 18 899 700	⁹⁵ 12 894 510	⁹⁶ 14 063 711	⁹ 1 870 722	⁹ 1 904 856	⁷ 2 816 082	⁷ 2 931 133									
1. budynki mieszkalne	wł. kom.	szt	⁸⁾ 519 296	⁸⁾ 506 925			⁸⁾ 519 296	⁸⁾ 506 925											
2. budynki użytkowe	wł. kom.	szt	²⁰⁾ 6 773 560	²⁰⁾ 7 235 333	¹³⁾ 3 957 478	¹³⁾ 4 304 200			⁷⁾ 2 816 082	⁷⁾ 2 931 133									
3. szkoły i przedszkola	wł. kom.	szt	¹⁾ 1 351 426	¹⁾ 1 397 931			¹⁾ 1 351 426	¹⁾ 1 397 931											
4. obiekty sportowe	wł. kom.	szt	²⁸⁾ 4 201 167	²⁹⁾ 4 484 113	²⁸⁾ 4 201 167	²⁹⁾ 4 484 113													
5. inne	wł. kom.	szt	⁵⁴⁾ 4 735 865	⁵⁴⁾ 5 275 398	⁵⁴⁾ 4 735 865	⁵⁴⁾ 5 275 398													
III BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	wł. kom.	szt	³¹³⁾ 101 079 535	³¹⁷⁾ 106 032 070	²¹³⁾ 97 711 515	²¹⁵⁾ 100 949 134	¹⁰⁰⁾ 3 368 020	¹⁰²⁾ 5 082 936											
1. drogi	wł. kom.	szt	¹¹¹⁾ 93 796 881	¹¹²⁾ 96 838 191	¹¹¹⁾ 93 796 881	¹¹²⁾ 96 838 191													
2. wodociąg – ujęcia wod.	wł. kom.	szt	⁹⁾ 56 791	⁹⁾ 56 791			⁹⁾ 56 791	⁹⁾ 56 791											
3. kanalizacja	wł. kom.	szt	⁹¹⁾ 3 311 229	⁹³⁾ 5 026 145			⁹¹⁾ 3 311 229	⁹³⁾ 5 026 145											
4. linie energetyczne	wł. kom.	szt	¹⁰²⁾ 3 914 634	¹⁰³⁾ 4 110 943	¹⁰²⁾ 3 914 634	¹⁰³⁾ 4 110 943													
5. sieć ciepna	wł. kom	szt																	
IV. ŚRODKI TRANSPORTOWE	wł. kom.	szt	²⁶⁾ 3 168 928	²⁶⁾ 3 028 110	²⁴⁾ 3 078 928	²⁴⁾ 2 938 110			²⁾ 90 000	²⁾ 90 000									
1. OSP	wł. kom.	szt	⁹¹⁾ 610 868	⁹¹⁾ 610 868	⁹¹⁾ 610 868	⁹¹⁾ 610 868													
2. Urząd Miejski	wł. kom.	szt	¹⁷⁾ 1 558 060	¹⁷⁾ 1 417 242	¹⁵¹⁾ 1 468 060	¹⁵¹⁾ 1 327 242			²⁾ 90 000	²⁾ 90 000									
3. Oświata i wychowanie	wł. kom.	szt																	
V. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	wł. kom.	szt	⁶⁷⁰⁾ 13 618 145	⁶⁷⁸⁾ 14 461 496	⁶⁶⁹⁾ 13 408 145	⁶⁷⁷⁾ 14 251 496			¹⁾ 210 000	¹⁾ 210 000									
VI. UDZIAŁ W SPÓŁKACH			26 617 000	26 617 000			26 617 000	26 617 000											
VII. INWESTYCJE GMINNE W TOKU			²⁸⁾ 1 853 979	³⁰⁾ 4 810 265															
1. Ogółem																			
RAZEM			186 830 457	197 914 991	149 014 654	155 235 301	31 987 742	33 736 792	3 350 082	3 424 633	606 000	606 000			18 000	102 000			

Tabela nr 2

WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO I JEGO ZAGOSPODAROWANIE W LATACH 2021/2022 – zestawienie łączne

w zł.

Rodzaj mienia	Forma własności	Jedn.	SPOSÓB GOSPODAROWANIA															
			Wartość inwentarycyjna mienia ilość/wartość mienia		W bezpośrednim zarządzie Gminy ilość/wartość mienia		W zarządzie jednostki komunalnej ilość/wartość mienia		Dzierżawa i najem ilość/wartość mienia		Użytkowanie wieczyste ilość/wartość mienia		Przekazane nieodpłatnie ilość/wartość mienia		Sprzedaż ilość/wartość mienia		Inne formy ilość/wartość mienia przeształcenie	
			2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.
I GRUNTY	wl. kom	ha	396,4 23 153 064	400,5 24 307 858	375,5 21 921 556	379,8 23 032 850	3,2 373 508	3,2 373 508	5,4 234 000	5,7 193 500	10,1 606 000	10,1 606 000			0,6 18 000	1,7 102 000		
1. użytki rolne	wl. kom	ha	64,6 969 000	66,4 996 000	60,6 933 000	63,1 946 500			30 000	3,3 49 500					0,4 6 000			
2. grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	wl. kom	ha	8,0 160 000	8,0 160 000	8,0 160 000	8,0 160 000												
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	wl. kom	ha	298,1 21 996 864	300,4 23 124 658	281,2 20 801 356	283,0 21 899 150	3,2 373 508	3,2 373 508	3,4 204 000	2,4 144 000	10,1 606 000	10,1 606 000			0,2 12 000	1,7 102 000		
4. nieużytki	wl. kom	ha	21,4 21 400	21,4 21 400	21,4 21 400	21,4 21 400												
5. tereny różne	wl. kom	ha	2,8 2 800	2,8 2 800	2,8 2 800	2,8 2 800												
6. grunty pod wodami	wl. kom	ha	1,5 3 000	1,5 3 000	1,5 3 000	1,5 3 000												
II BUDYNKI I BUDOWLE	wl. kom.	szt	31 461 450	32 779 836	12 894 510	14 063 711	15 750 858	15 784 992	7 2 816 082	7 2 931 133								
1. budynki mieszkalne	wl. kom.	szt	⁸⁾ 519 296	⁸⁾ 506 925			⁸⁾ 519 296	⁸⁾ 506 925										
2. budynki użytkowe	wl. kom.	szt	²¹⁾ 6 777 004	²¹⁾ 7 238 777	¹³⁾ 3 957 478	¹³⁾ 4 304 200	¹³⁾ 4 444	¹³⁾ 3 444	⁷⁾ 2 816 082	⁷⁾ 2 931 133								
3. szkoły i przedszkola	wl. kom.	szt	⁵⁾ 14 125 047	⁵⁾ 14 171 552			⁵⁾ 14 125 047	⁵⁾ 14 171 552										
4. obiekty sportowe	wl. kom.	szt	³⁰⁾ 4 685 563	³¹⁾ 4 968 509	²⁸⁾ 4 201 167	²⁹⁾ 4 484 113	²⁾ 484 396	²⁾ 484 396										
5. inne	wl. kom.	szt	⁶¹⁾ 5 354 540	⁶¹⁾ 5 894 073	⁵⁴⁾ 4 735 865	⁵⁴⁾ 5 275 398	⁷⁾ 618 675	⁷⁾ 618 675										
III BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	wl. kom.	szt	101 079 535	106 032 070	97 711 515	100 949 134	3 368 020	5 082 936										
1. drogi	wl. kom.	szt	¹¹¹⁾ 93 796 881	¹¹²⁾ 96 838 191	¹¹¹⁾ 93 796 881	¹¹²⁾ 96 838 191												
2. wodociąg – ujęcia wod.	wl. kom.	szt	⁹⁾ 56 791	⁹⁾ 56 791			⁹⁾ 56 791	⁹⁾ 56 791										
3. kanalizacja	wl. kom.	szt	⁹¹⁾ 3 311 229	⁹³⁾ 5 026 145			⁹¹⁾ 3 311 229	⁹³⁾ 5 026 145										
4. linie energetyczne	wl. kom.	szt	¹⁰²⁾ 3 914 634	¹⁰³⁾ 4 110 943	¹⁰²⁾ 3 914 634	¹⁰³⁾ 4 110 943												
5. sieć ciepła	wl. kom.	szt																
IV. ŚRODKI TRANSPORTOWE	wl. kom.	szt	27) 3 181 843	27) 3 041 025	24) 3 078 928	24) 2 938 110	1) 12 915	1) 12 915	2) 90 000	2) 90 000								
1. OSP	wl. kom.	szt	⁹¹⁾ 610 868	⁹¹⁾ 610 868	⁹¹⁾ 610 868	⁹¹⁾ 610 868												
2. Urząd Miejski	wl. kom.	szt	¹⁷⁾ 1 558 060	¹⁷⁾ 1 417 242	¹⁵¹⁾ 4 468 060	¹⁵¹⁾ 3 272 242			2) 90 000	2) 90 000								
3. Oświata i wychowanie	wl. kom.	szt	¹⁾ 12 915	¹⁾ 12 915			¹⁾ 12 915	¹⁾ 12 915										
V. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	wl. kom.	szt	701) 14 249 368	706) 14 864 682	669) 13 408 145	677) 14 251 496	30) 631 223	28) 403 186	1) 210 000	1) 210 000								
VI. UDZIAŁ W SPÓŁKACH			26 617 000	26 617 000			26 617 000	26 617 000										
VII. INWESTYCJE GMINNE W TOKU			28) 1 853 979	30) 4 810 265														
1. Ogółem																		
RAZEM			201 596 239	212 452 736	149 014 654	155 235 301	46 753 524	48 274 537	3 350 082	3 424 633	606 000	606 000			18 000	102 000		

Tabela nr 3

	MAJĄTEK GMINY CHOROSZCZ NA DZIEŃ 31.12.2022																		
	umo. Razem	war. Śr. Trw.	GRUPA 0	GRUPA I	umorzenie	GRUPA II	umorzenie	GRUPA III	umorzenie	GRUPA IV	umorzenie	GRUPA V	umorzenie	GRUPA VI	umorzenie	GRUPA VII	umorzenie	GRUP VIII	umorzenie
ADMINISTRACJA	969226,55	2607929,37		1399596,04	197179,40			31357,50	31357,50	534661,90	433127,14			283090,53	114869,11	297830	131300,00	61393,40	61393,40
KAN. SANITAR.	828810,12	4104963,63				4104963,63	828810,12												
GOSP. KOMUN.	8090701,12	50273036,37	24066349,53	9487753,68	3630468,21	14128540,45	3239757,57	32078,32	32078,32			418294,08	78836,54	178253,86	84157,67	889452,45	459084,19	1072314,00	566318,62
KANAL. DESZCZ.	667098,98	921181,62				921181,62	667098,98												
WOD. MIEJSKIE	8644,31	11323,33				11323,33	8644,31												
WOD. WIEJSKIE	36308,04	45468,01				45468,01	36308,04												
TRANSPORT	24742580,92	96138383,43		130328,77	47742,81	96008054,66	24694838,11												
OŚR. ZDROWIA	621861,03	970943,73		937277,79	588195,09	9509,94	9509,94							24156,00	24156,00				
INTERNET	333281,17	333281,17								330227,81	330227,81							3053,36	3053,36
KOTŁOWNIA	480000,00	480000,00										300000,00	300000,00			180000,00	180000,00		
KOLEKTORY	4862213,07	5954719,54												5954719,54	4862213,07				
RAZEM	41640725,31	161841230,20	24066349,53	11954956,28	4463585,51	115229041,64	29484967,07	63435,82	63435,82	864889,71	763354,95	718294,08	378836,54	6440219,93	5085395,85	1367282,45	770384,19	1136760,76	630765,38
OSP	2803240,93	4571290,83		2459910,16	842895,63	111550,35	48952,74			7791,00	7791,00	5838,13	5838,13	375333,37	286895,61	1610867,82	1610867,82		
RAZEM	44443966,24	166412521,03	24066349,53	14414866,44	5306481,14	115340591,99	29533919,81	63435,82	63435,82	872680,71	771145,95	724132,21	384674,67	6815553,30	5372291,46	2978150,27	2381252,01	1136760,76	630765,38

GRUPA 0 - GRUNTY	0	24066349,53	24066349,53
GRUPA I - BUDYNKI I LOKALE	I+II I+II	129 755 458,43	
GRUPA II - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	umorz	34 840 400,95	94 915 057,48
GRUPA III - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	III-VI III-VI	8 475 802,04	
GRUPA IV - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	umorz	6 591 547,90	1 884 254,14
GRUPA V - SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY			
GRUPA VI - URZĄDZENIA TECHNICZNE	VII	2978150,27	
GRUPA VII - ŚRODKI TRANSPORTU	VII umorz	2 381 252,01	596 898,26
GRUPA VIII - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	VIII VIII	1 136 760,76	
GRUPA IX - INWENTARZ ŻYWY	umorz	630 765,38	505 995,38
	GR	166 412 521,03	
	UMORZ	44 443 966,24	121968554,79

WARTOŚĆ NETTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH