

**UCHWAŁA NR XLIV/435/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY**

z dnia 31 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Burmistrzowi Choroszczy na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z TOWERLINK POLAND spółka z o.o. na czas oznaczony 10 lat, części nieruchomości o pow. 0,0121 ha, koniecznej do postawienia masztu telefonii komórkowej, wchodzącej w skład działki o nr geodezyjnym 334 o pow. ogólnej 0,7229 ha położonej w obrębie Klepacze, gmina Choroszcz, stanowiącej własność Gminy Choroszcz, dla której w Wydziale IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta B11B/00194392/8 oznaczonej linią koloru czerwonego literami A-B-C-D na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały. Dojazd do przedmiotu dzierżawy będzie przebiegał pasem gruntu od drogi publicznej przez ww. działkę oraz przez działkę 333 o pow. ogólnej 0,0473 ha położonej w obrębie Klepacze, gm. Choroszcz (księga wieczysta B11B/00124419/3) stanowiącej własność Gminy Choroszcz, oznaczony linią koloru czerwonego literami E-A na ww. załączniku. Obie działki przeznaczone pod tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego - *Uchwała Nr XXVI/252/2014 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 2014-09-30*, oznaczone symbolem UR. Niezbędna infrastruktura zasilająca maszt poprowadzona będzie wzdłuż wschodniej granicy działki 334, a jej przebieg oznaczony został linią koloru czerwonego literami F-G w ww. załączniku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

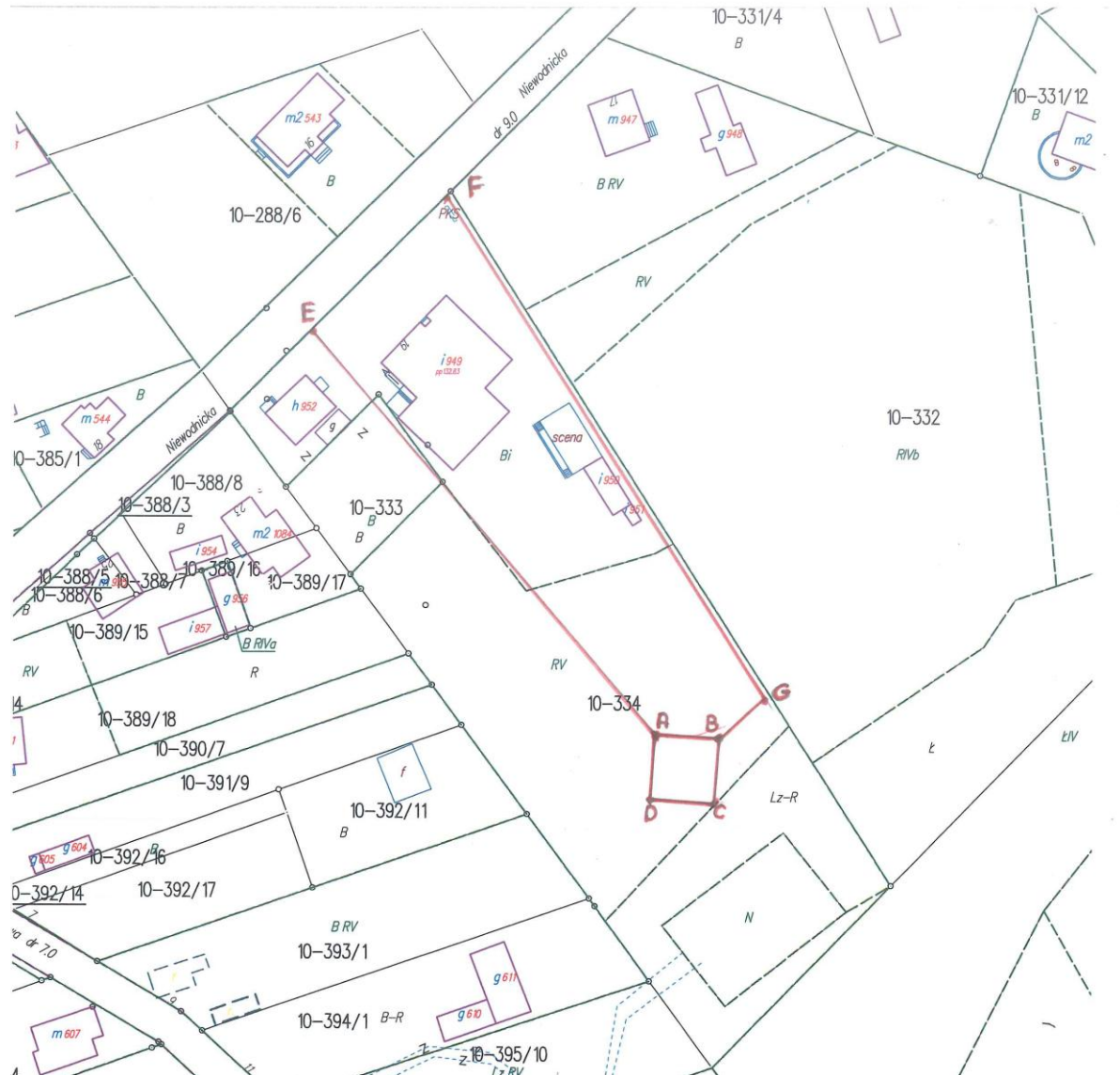
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Choroszczy

**Beata Marlena Jeżerys**

Załącznik do uchwały Nr XLIV/435/2023  
Rady Miejskiej w Choroszczy  
z dnia 31 marca 2023 r.

Obręb Klepacze, gmina Choroszcz



## Uzasadnienie

**do uchwały nr XLIV/435/2023 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 31.03.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony 10 lat części nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym**

Do tutejszego Urzędu wpłynęła oferta współpracy polegająca na wydzierżawieniu na czas oznaczony 10 lat przez firmę TOWERLINK POLAND spółka z o.o. części działki o nr geod. 334 w Klepaczach, gm. Choroszcz, w celu ulokowania na niej masztu telefonii komórkowej.

Zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Firma TOWERLINK POLAND spółka z o.o. działającą w sektorze telekomunikacji bezprzewodowej, na dzierżawionej działce planuje wybudować stację bazową, składającą się z anten zawieszonych na wieży kratowej oraz szaf ze sprzętem obsługowym. Stacja spełniać będzie wszelkie normy bezpieczeństwa, tak pod względem budowlanym, jak i ochrony zdrowia. Obiekt będzie służyć okolicznym mieszkańcom i turystom do zapewnienia najnowszych usług komunikacyjnych.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.