

ZARZĄDZENIE NR *468*/2023

Burmistrza Choroszczy
z dnia *08 marca* 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, na okres do 3 lat, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

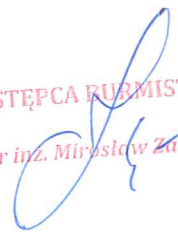
§2

Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszcz, ul Dominikańska 2, a także zamieszcza się na stronach internetowych: <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§3

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Mirasław Zalewski



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 t.j.)
Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7
1	Działka o nr geod. 5 obręb Jeroniki, gmina Choroszcz pow. całkowita 0,1601 ha KW B11B/00252957/2	0,1601 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	R – tereny rolne łąki i pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę. Cel dzierżawy: urządzenie parku linowego oraz obiektów towarzyszących	124,56 zł miesiąc + 23% VAT oraz podatek od nieruchomości Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS	Czynsz dzierżawny płatny z góry do 15-go każdego miesiąca.
2.	Działka o nr geod. 793/16 obręb Choroszcz, gmina Choroszcz pow. całkowita 0,2081 ha KW B11B/00082910/8	0,0600 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	UI - usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Cel dzierżawy: prowadzenie sprzedaży detalicznej węgla	2 382 zł za miesiąc + 23% VAT oraz podatek od nieruchomości Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS	Czynsz dzierżawny płatny z góry do 15-go każdego miesiąca
3.	Działka o nr geod. 102/1 obręb Kościuki, gmina Choroszcz KW B11B/00194388/7	0,2787 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	MR, MN, UI – zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi inne. Cel dzierżawy: uprawy rolne	721,41 zł/ha x 0,2787 ha = 201,06 zł/rok - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 9 ustawy podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931) Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS	do 30-tego dnia miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy