

ZARZĄDZENIE NR 464/2023

Burmistrza Choroszczy
z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonej w Klepacze, gmina Choroszcz oznaczonej nr geod. 46/1, o pow. 0,0181 ha, stanowiącej własność Gminy Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2, § 3 ust.1 Uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.) zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Choroszcz, położoną w obrębie Klepacze o nr 46/1, powierzchni 0,0181 ha, skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. nieruchomości składającej się z działek: nr 554/45 i nr 556/33, położonych w obrębie geodezyjnym Klepacze i oraz nieruchomości stanowiącej działkę nr 112, położoną w obrębie geodezyjnym Turczyn, z przeznaczeniem na poprawę ich warunków zagospodarowania. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości znajdują się w wykazie nr 1/2023 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wodziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr 464 /2023
Burmistrza Choroszczy
z dnia 24.02.2023 r.

WYKAZ Nr 1/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod 46/1 o pow. 0,0181 ha, (użytek: RV, RVI), położona w obrębie 0010 - Klepacz gmina Choroszcz KW B11B/00227995/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca odcinek gruntowej drogi biegnącej na skraju lasu i wykarczowanych działek przeznaczonych pod zabudowę, a jej fragmenty są porośnięte różnogatunkowym drzewostanem leśnym. Działka posiada dostęp do pozabawionej uzbrojonej drogi gruntowej. Posiada kształt wydłużonego prostokąta, ma niewielką powierzchnię i nie może być samodzielnie zagospodarowana.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod obszar przemysłowej i projektowanej jednorodzinnej, tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego oraz pod usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	29 226 zł	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych (działek nr 554/45 i nr 556/33 poł. w obrębie Klepacz, oraz działki nr 112 poł. w obrębie Turczyn) na poprawę warunków ich zagospodarowania, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.